



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 577 811	2 500 529
Sum inntekter	1	2 577 811	2 500 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	821 132	790 808
Sum kostnader		821 132	790 808
Driftsresultat		1 756 679	1 709 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 250	17 860
Annen finansinntekt		6 641	6 149
Sum finansinntekter		17 891	24 009
Annen rentekostnad		2 385	
Sum finanskostnader		2 385	
Netto finans		15 506	24 009
Resultat før skattekostnad		1 772 185	1 733 730
Skattekostnad på resultat	3	390 405	381 371
Årsresultat		1 381 780	1 352 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 780	1 352 359
Totalresultat		1 381 780	1 352 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		81 780	52 359
Sum overføringer og disponeringer		1 381 780	1 352 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
Sum varige driftsmidler		4 426 808	4 426 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 426 808	4 426 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 713	48 482
Konsernfordringer	5	1 158 231	1 358 029
Sum fordringer		1 209 944	1 406 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 081	504 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 081	504 262
Sum omløpsmidler		2 005 025	1 910 773
SUM EIENDELER		6 431 833	6 337 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332
Sum innskutt egenkapital		3 479 861	3 479 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 730	1 068 950
Sum opptjent egenkapital		1 150 729	1 068 949
Sum egenkapital	7	4 630 590	4 548 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
Sum avsetninger for forpliktelser		47 560	47 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		47 560	47 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 278	59 840
Betalbar skatt	3	390 405	381 371
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 753 683	1 741 211
Sum gjeld		1 801 243	1 788 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 833	6 337 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384906

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 991 801 162
ELVEGT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 577 811	2 500 529
Sum inntekter	1	2 577 811	2 500 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	821 132	790 808
Sum kostnader		821 132	790 808
Driftsresultat		1 756 679	1 709 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 250	17 860
Annen finansinntekt		6 641	6 149
Sum finansinntekter		17 891	24 009
Annen rentekostnad		2 385	
Sum finanskostnader		2 385	
Netto finans		15 506	24 009
Resultat før skattekostnad		1 772 185	1 733 730
Skattekostnad på resultat	3	390 405	381 371
Årsresultat		1 381 780	1 352 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 780	1 352 359
Totalresultat		1 381 780	1 352 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		81 780	52 359
Sum overføringer og disponeringer		1 381 780	1 352 359



Organisasjonsnr: 991 801 162
ELVEGT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4, 5 4 426 808 4 426 808
Sum varige driftsmidler 4 426 808 4 426 808

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 4 426 808 4 426 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 51 713 48 482
Konsernfordringer 5 1 158 231 1 358 029
Sum fordringer 1 209 944 1 406 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 795 081 504 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 795 081 504 262

Sum omløpsmidler 2 005 025 1 910 773

SUM EIENDELER 6 431 833 6 337 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 447 000 447 000
Overkurs 179 529 179 529
Annen innskutt egenkapital 2 853 332 2 853 332
Sum innskutt egenkapital 3 479 861 3 479 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 150 730 1 068 950
Sum opptjent egenkapital 1 150 729 1 068 949



Sum egenkapital	7	4 630 590	4 548 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
Sum avsetninger for forpliktelser		47 560	47 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		47 560	47 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 278	59 840
Betalbar skatt	3	390 405	381 371
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 753 683	1 741 211
Sum gjeld		1 801 243	1 788 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 833	6 337 581



Organisasjonsnr: 991 801 162
ELVEGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Elvegt. 12 AS

Org.nr.:991 801 162



Resultatregnskap			
Elvegt. 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 577 811	2 500 529
Sum driftsinntekter	1	2 577 811	2 500 529
Annen driftskostnad	2	821 132	790 808
Sum driftskostnader		821 132	790 808
Driftsresultat		1 756 679	1 709 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 250	17 860
Annen finansinntekt		6 641	6 149
Annen rentekostnad		2 385	0
Resultat av finansposter		15 506	24 009
Resultat før skattekostnad		1 772 185	1 733 730
Skattekostnad på resultat	3	390 405	381 371
Resultat		1 381 780	1 352 359
Årets resultat		1 381 780	1 352 359
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		81 780	52 359
Sum overføringer		1 381 780	1 352 359



Balanse			
Elvegt. 12 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
Sum varige driftsmidler		4 426 808	4 426 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 426 808	4 426 808
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	1 158 231	1 358 029
Andre kortsiktige fordringer	5	51 713	48 482
Sum fordringer		1 209 944	1 406 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 081	504 262
Sum omløpsmidler		2 005 025	1 910 773
SUM EIENDELER		6 431 833	6 337 581

**Balanse**

Elvegt. 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		<u>2 853 332</u>	<u>2 853 332</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 479 861</u>	<u>3 479 861</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 150 730</u>	<u>1 068 950</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 150 729</u>	<u>1 068 949</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 630 590</u>	<u>4 548 810</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>47 560</u>	<u>47 560</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 560</u>	<u>47 560</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 278	59 840
Betalbar skatt	3	390 405	381 371
Utbytte		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 753 683</u>	<u>1 741 211</u>
Sum gjeld		<u>1 801 243</u>	<u>1 788 771</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 431 833</u>	<u>6 337 581</u>
Trondheim, 25.03.2026 Styret i Elvegt. 12 AS			
<hr/> Jannicke Lunde Styreleder		<hr/> Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem	
Elvegt. 12 AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2025
Elvegt. 12 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Skatt

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å drive med utleie av boliger.



Noter til regnskapet for 2025
Elvegt. 12 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 405	381 371
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	390 405	381 371

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 772 185	1 733 730
Permanente forskjeller	2 385	-225
Skattepliktig inntekt	1 774 570	1 733 505

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 405	381 371
Sum betalbar skatt i balansen	390 405	381 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	216 180	216 180	0
Sum	216 180	216 180	0
Grunnlag for utsatt skatt	216 180	216 180	0
Utsatt skatt (22 %)	47 560	47 560	0



Noter til regnskapet for 2025
Elvegt. 12 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 426 808	4 426 808
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 426 808	4 426 808
= Bokført verdi 31.12.25	4 426 808	4 426 808

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 0
Selskapet har fordring til konsernselskapet med kr 1 158 231

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvegt. 12 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	447	1 000,00	447 000,00
Sum	447	1 000,00	447 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	447	100,0
Totalt antall aksjer	447	100,0
Sum >1% eierandel	447	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2025
Elvegt. 12 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	447 000	179 529	2 853 332	1 068 949	4 548 810
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2025	447 000	179 529	2 853 332	1 068 949	4 548 810
Pr. 01.01.2025	447 000	179 529	2 853 332	1 068 949	4 548 810
Årets resultat				1 381 780	1 381 780
Avsatt Utbytte			0	-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2025	447 000	179 529	2 853 332	1 150 729	4 630 590