



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	
Sum inntekter		182 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 501	
Annen driftskostnad	1	22 098	33 809
Sum kostnader		40 599	33 809
Driftsresultat		141 401	-33 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	8
Ordinært resultat før skattekostnad		141 387	-33 801
Skattekostnad på ordinært resultat		22 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 943	-33 801
Årsresultat		118 943	-33 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 801	-33 801
Annen egenkapital		85 142	
Sum overføringer og disponeringer		118 943	-33 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	299 214	370 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			435 900
Sum varige driftsmidler		299 214	805 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		369 214	805 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		53 300	
Sum fordringer		113 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	22 015	1 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 015	1 050
Sum omløpsmidler		135 315	1 050
SUM EIENDELER		504 528	806 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 142	
Udekket tap	7		33 801
Sum opptjent egenkapital		85 142	-33 801
Sum egenkapital	7	109 572	-9 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 415	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 415	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 000	197 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 000	197 000
Sum langsiktig gjeld		181 415	197 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	
Betalbar skatt		19 029	
Annen kortsiktig gjeld		183 474	619 336
Sum kortsiktig gjeld		213 541	619 336
Sum gjeld		394 956	816 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 528	806 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115948

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	
Sum inntekter		182 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 501	
Annen driftskostnad	1	22 098	33 809
Sum kostnader		40 599	33 809
Driftsresultat		141 401	-33 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	8
Ordinært resultat før skattekostnad		141 387	-33 801
Skattekostnad på ordinært resultat		22 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 943	-33 801
Årsresultat		118 943	-33 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 801	-33 801
Annen egenkapital		85 142	
Sum overføringer og disponeringer		118 943	-33 801



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	299 214	370 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			435 900
Sum varige driftsmidler		299 214	805 914

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	

Sum anleggsmidler		369 214	805 914
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		53 300	
Sum fordringer		113 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	22 015	1 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 015	1 050

Sum omløpsmidler		135 315	1 050
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		504 528	806 964
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 142	
Udekket tap	7		33 801
Sum opptjent egenkapital		85 142	-33 801
Sum egenkapital	7	109 572	-9 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 415	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 415	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 000	197 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 000	197 000
Sum langsiktig gjeld		181 415	197 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	
Betalbar skatt		19 029	
Annen kortsiktig gjeld		183 474	619 336
Sum kortsiktig gjeld		213 541	619 336
Sum gjeld		394 956	816 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 528	806 964



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 D&H EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 201	15 521	6 681
Skattemessig fremførbart underskudd	(61 572)	0	(61 572)
Netto forskjeller	(39 371)	15 521	(54 892)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 371	0	39 371
Sum midlertidige forskjeller	0	15 521	(15 521)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	3 415	(3 415)

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	141 387	(33 801)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 681	(22 201)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(61 572)	
Årets skattegrunnlag	86 496	(61 572)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 029	
Sum	19 029	
+/- Endring i utsatt skatt	3 415	
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 444	0
Betalbar skatt i skattekostnad	19 029	
Betalbar skatt i balansen	19 029	0

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	805 914
Avgang i året	(52 299)
Anskaffelseskost 31.12.2021	753 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	18 501
Balanseført verdi 31.12.2021	735 114
Avskrivninger i regnskapsåret	(18 501)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(33 801)	(9 371)
Årets resultat			85 142	33 801	118 943
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	85 142	0	109 572



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halsbog, Egil Paul (Styreleder)	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
Halsbog, Elisabeth Daljord (Styremedlem)	500	16,67%	Ordinære aksjer
Halsbog, Øystein (Styremedlem)	500	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.