



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 750	420 300
Sum inntekter		345 750	420 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 800	70 800
Annen driftskostnad		172 489	202 731
Sum kostnader		243 289	273 531
Driftsresultat		102 461	146 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		173 796	169 581
Annen finanskostnad		2 446	2
Sum finanskostnader		176 242	169 583
Netto finans		-176 242	-169 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 781	-22 801
Skattekostnad på resultat	3	-16 233	-2 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 548	-20 423
Årsresultat	4	-57 548	-20 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 548	-20 423
Totalresultat		-57 548	-20 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 423
Overført fra annen egenkapital		-57 548	
Sum overføringer og disponeringer		-57 548	-20 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 496	166 610
Sum immaterielle eiendeler		184 496	166 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 534 400	3 605 200
Sum varige driftsmidler		3 534 400	3 605 200
Sum anleggsmidler		3 718 896	3 771 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		53 900
Sum fordringer			53 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 633	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	
Sum omløpsmidler		38 633	53 900
SUM EIENDELER		3 757 530	3 825 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	146 471	146 471
Sum innskutt egenkapital		646 471	646 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-357 562	-300 014
Sum opptjent egenkapital		-357 562	-300 014
Sum egenkapital	4	288 909	346 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 957 372	3 055 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 372	3 055 600
Sum langsiktig gjeld		2 957 372	3 055 600
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	81 638	65 554
Leverandørgjeld	6		22 258
Betalbar skatt		1 653	
Annen kortsiktig gjeld	6	427 958	335 842
Sum kortsiktig gjeld		511 249	423 654
Sum gjeld		3 468 621	3 479 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 530	3 825 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558569

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 750	420 300
Sum inntekter		345 750	420 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 800	70 800
Annen driftskostnad		172 489	202 731
Sum kostnader		243 289	273 531
Driftsresultat		102 461	146 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		173 796	169 581
Annen finanskostnad		2 446	2
Sum finanskostnader		176 242	169 583
Netto finans		-176 242	-169 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 781	-22 801
Skattekostnad på resultat	3	-16 233	-2 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 548	-20 423
Årsresultat	4	-57 548	-20 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 548	-20 423
Totalresultat		-57 548	-20 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 423
Overført fra annen egenkapital		-57 548	
Sum overføringer og disponeringer		-57 548	-20 423



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	184 496	166 610
Sum immaterielle eiendeler		184 496	166 610

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 534 400	3 605 200
Sum varige driftsmidler		3 534 400	3 605 200

Sum anleggsmidler		3 718 896	3 771 810
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		53 900
Sum fordringer			53 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 633	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 633	

Sum omløpsmidler		38 633	53 900
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 757 530	3 825 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	146 471	146 471
Sum innskutt egenkapital		646 471	646 471

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-357 562	-300 014
Sum opptjent egenkapital		-357 562	-300 014

Sum egenkapital	4	288 909	346 457
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 957 372	3 055 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 372	3 055 600
Sum langsiktig gjeld		2 957 372	3 055 600
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	81 638	65 554
Leverandørgjeld	6		22 258
Betalbar skatt		1 653	
Annen kortsiktig gjeld	6	427 958	335 842
Sum kortsiktig gjeld		511 249	423 654
Sum gjeld		3 468 621	3 479 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 530	3 825 710



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

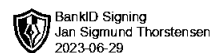
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norwegian Service Team Eiendom AS

Org.nr.: 985 049 084



Resultatregnskap

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	345 750	420 300
	Sum driftsinntekter	345 750	420 300
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	70 800	70 800
	Annen driftskostnad	172 489	202 731
	Sum driftskostnader	243 289	273 531
	Driftsresultat	102 461	146 770
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	0	13
	Annen rentekostnad	173 796	169 581
	Annen finanskostnad	2 446	2
	Resultat av finansposter	-176 242	-169 570
	Resultat før skattekostnad	-73 781	-22 801
3	Skattekostnad på resultat	-16 233	-2 378
	Resultat	-57 548	-20 423
4	Årsresultat	-57 548	-20 423
	Overføringer		
	Overført til udekket tap	0	20 423
	Overført fra annen egenkapital	57 548	0
	Sum overføringer	-57 548	-20 423



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	184 496	166 610
	Sum immaterielle eiendeler	184 496	166 610
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 534 400	3 605 200
	Sum varige driftsmidler	3 534 400	3 605 200
	Sum anleggsmidler	3 718 896	3 771 810
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	0	53 900
	Sum fordringer	0	53 900
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	38 633	0
	Sum omløpsmidler	38 633	53 900
	Sum eiendeler	3 757 530	3 825 710



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	500 000	500 000
4	Annen innskutt egenkapital	146 471	146 471
	Sum innskutt egenkapital	646 471	646 471
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-357 562	-300 014
	Sum opptjent egenkapital	-357 562	-300 014
4	Sum egenkapital	288 909	346 457
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 957 372	3 055 600
	Sum annen langsiktig gjeld	2 957 372	3 055 600
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	81 638	65 554
6	Leverandørgjeld	0	22 258
	Betalbar skatt	1 653	0
6	Annen kortsiktig gjeld	427 958	335 842
	Sum kortsiktig gjeld	511 249	423 654
	Sum gjeld	3 468 621	3 479 254
	Sum egenkapital og gjeld	3 757 530	3 825 710

Haugesund, den, 29.06.2023

Jan Sigmund Thorstensen
styreleder



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 715 591	4 715 591
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 715 591	4 715 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 145 591	1 145 591
= Bokført verdi 31.12.22	3 570 000	3 570 000
Årets ordinære avskrivninger	70 800	70 800
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 653	16 084
Endring i utsatt skattefordel	-17 886	-18 462
Skattekostnad ordinært resultat	-16 233	-2 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 781	-22 801
Permanente forskjeller	0	11 990
Endring i midlertidige forskjeller	81 296	83 920
Avgitt konsernbidrag	0	-73 109
Skattepliktig inntekt	7 515	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 653	16 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 084
Sum betalbar skatt i balansen	1 653	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-880 600	-809 800	70 800
Gevinst – og tapskonto	41 984	52 480	10 496
Sum	-838 616	-757 320	81 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	-838 616	-757 320	81 296
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 496	-166 610	17 885

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	146 471	-300 014	346 457
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	500 000	146 471	-300 014	346 457
Årets resultat			-57 548	-57 548
Pr 31.12.2022	500 000	146 471	-357 562	288 909



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 957 372	3 055 600
Sum	2 957 372	3 055 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 534 400	3 605 200
Sum	3 534 400	3 605 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
NST Byggservice AS	0	0	0	41 900
Sum	0	0	0	41 900
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
NST Contracting AS	0	0	164 964	164 964
NST Industries AS	0	0	236 432	236 432
NST Byggservice AS	0	0	108 200	0
NST Renhold AS	0	0	0	0
Sum	0	0	509 596	401 396

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Service Team Industries AS	1 000	100	100