



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 517 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PHOENIX AS
Forretningsadresse: Sofies plass 2B
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandlie Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 777 720	339 855
Sum inntekter		1 777 720	339 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 507 462	189 925
Sum kostnader		1 507 462	189 925
Driftsresultat		270 258	149 930
Annen rentekostnad		1	117 623
Sum finanskostnader		1	117 623
Netto finans		-1	-117 623
Resultat før skattekostnad		270 257	32 307
Skattekostnad på resultat	3	69 965	
Årsresultat	4	200 292	32 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 292	32 307
Totalresultat		200 292	32 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 805	32 307
Avsatt til annen egenkapital		151 487	
Sum overføringer og disponeringer		200 292	32 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 020 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 020 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 500	
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	
Sum anleggsmidler		20 043 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 492	
Sum omløpsmidler		95 492	0
SUM EIENDELER		20 138 492	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-6 808
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 917	
Udekket tap			48 805
Sum opptjent egenkapital		145 917	-48 805
Sum egenkapital	4	175 917	-25 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 140	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 140	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		19 725 845	24 375
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 725 845	24 375
Sum langsiktig gjeld		19 753 985	24 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 764	
Betalbar skatt	3	41 825	
Annen kortsiktig gjeld	5		1 238
Sum kortsiktig gjeld	5	208 589	1 238
Sum gjeld		19 962 574	25 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 492	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577584

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 517 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PHOENIX AS
Forretningsadresse: Sofies plass 2B
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandlie Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 517 409
HOME PHOENIX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 777 720	339 855
Sum inntekter		1 777 720	339 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 507 462	189 925
Sum kostnader		1 507 462	189 925
Driftsresultat		270 258	149 930
Annen rentekostnad		1	117 623
Sum finanskostnader		1	117 623
Netto finans		-1	-117 623
Resultat før skattekostnad		270 257	32 307
Skattekostnad på resultat	3	69 965	
Årsresultat	4	200 292	32 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 292	32 307
Totalresultat		200 292	32 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 805	32 307
Avsatt til annen egenkapital		151 487	
Sum overføringer og disponeringer		200 292	32 307



Organisasjonsnr: 924 517 409
HOME PHOENIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 020 500	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	20 020 500	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	22 500	
---------	---	--------	--

Sum finansielle		22 500	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		22 500	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		20 043 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		95 492	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		95 492	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		95 492	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		95 492	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		20 138 492	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-6 808
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 917	
Udekket tap			48 805
Sum opptjent egenkapital		145 917	-48 805
Sum egenkapital	4	175 917	-25 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 140	
Sum avsetninger for forpliktelse		28 140	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		19 725 845	24 375
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 725 845	24 375
Sum langsiktig gjeld		19 753 985	24 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 764	
Betalbar skatt	3	41 825	
Annen kortsiktig gjeld	5		1 238
Sum kortsiktig gjeld	5	208 589	1 238
Sum gjeld		19 962 574	25 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 492	0



Organisasjonsnr: 924 517 409
HOME PHOENIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Sandlie Sørum
2025-06-19



Årsregnskap 2024 Home Phoenix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 517 409



RESULTATREGNSKAP

HOME PHOENIX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 777 720	339 855
Sum driftsinntekter		1 777 720	339 855
Annen driftskostnad	1	1 507 462	189 925
Sum driftskostnader		1 507 462	189 925
Driftsresultat		270 258	149 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1	117 623
Resultat av finansposter		-1	-117 623
Resultat før skattekostnad		270 257	32 307
Skattekostnad på resultat	3	69 965	0
Årsresultat	4	200 292	32 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 805	32 307
Avsatt til annen egenkapital		151 487	0
Sum overføringer		200 292	32 307



BALANSE

HOME PHOENIX AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 020 500	0
Sum varige driftsmidler	2	20 020 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	0
Sum anleggsmidler		20 043 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 492	0
Sum omløpsmidler		95 492	0
Sum eiendeler		20 138 492	0



BALANSE

HOME PHOENIX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-6 808
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	145 917	0
Udekket tap		0	-48 805
Sum opptjent egenkapital		145 917	-48 805
Sum egenkapital	4	175 917	-25 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	28 140	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		19 725 845	24 375
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 725 845	24 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	166 764	0
Betalbar skatt	3	41 825	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 238
Sum kortsiktig gjeld	5	208 589	1 238
Sum gjeld		19 962 574	25 613
Sum egenkapital og gjeld		20 138 492	0

19.06.2025
Styret i Home Phoenix AS

Christian Sandlie Sørum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 020 500	20 020 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 020 500	20 020 500
= Bokført verdi 31.12.24	20 020 500	20 020 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 825	0
Endring i utsatt skatt	28 140	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 965	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 257	32 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 343	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 485	0
Skattepliktig inntekt	190 115	32 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 825	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 825	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	127 907	172 250	44 343
Sum	127 907	172 250	44 343
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-124 485	-124 485
Grunnlag for utsatt skatt	127 907	47 765	-80 142
Utsatt skatt (22 %)	28 140	10 508	-17 631



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 808	0	-48 805	-25 613
Pr. 01.01.2024	30 000	-6 808	0	-48 805	-25 613
Årets overskudd			151 487	48 805	200 292
Stiftelsesutgifter	0	6 808	-5 570	0	1 238
Pr. 31.12.2024	30 000	0	145 917	0	175 917

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 500	0
Sum	22 500	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOME PHOENIX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Sørum Invest As	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til eiere	5 414 375	24 375
Langsiktig gjeld boliger - selger finansiering	14 311 470	0
Sum	19 725 845	24 375