



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 418 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 466	468 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 466</b>	<b>468 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		530 784	345 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 784</b>	<b>345 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 319</b>	<b>122 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		584 818	493 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 818</b>	<b>493 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 551</b>	<b>-493 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 870</b>	<b>-370 824</b>
Skattekostnad	1, 2	-138 131	-81 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 739</b>	<b>-289 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-489 739	-289 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 739</b>	<b>-289 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	361 357	223 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 357</b>	<b>223 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 770 874	20 103 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 770 874</b>	<b>20 103 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 132 231</b>	<b>20 327 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 146	0
Andre kortsiktige fordringer		6 309	5 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 455</b>	<b>5 572</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 183	201 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 183</b>	<b>201 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 638</b>	<b>206 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 438 869</b>	<b>20 534 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 273 912	784 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 912</b>	<b>-784 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-1 173 912</b>	<b>-684 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 034	506 882
Kortsiktig konserngjeld	8	15 266 250	13 425 000
Annen kortsiktig gjeld		117 497	86 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412 781</b>	<b>14 018 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 612 781</b>	<b>21 218 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 438 869</b>	<b>20 534 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 418 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 418 559  
KVARTAL 25 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 466	468 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 466</b>	<b>468 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		530 784	345 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 784</b>	<b>345 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 319</b>	<b>122 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		584 818	493 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 818</b>	<b>493 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 551</b>	<b>-493 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 870</b>	<b>-370 824</b>
Skattekostnad	1, 2	-138 131	-81 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 739</b>	<b>-289 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-489 739	-289 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 739</b>	<b>-289 243</b>



Organisasjonsnr: 919 418 559  
KVARTAL 25 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	361 357	223 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 357</b>	<b>223 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 770 874	20 103 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 770 874</b>	<b>20 103 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 132 231</b>	<b>20 327 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 146	0
Andre kortsiktige fordringer		6 309	5 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 455</b>	<b>5 572</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 183	201 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 183</b>	<b>201 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 638</b>	<b>206 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 438 869</b>	<b>20 534 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 273 912	784 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 912</b>	<b>-784 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-1 173 912</b>	<b>-684 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 034	506 882
Kortsiktig konserngjeld	8	15 266 250	13 425 000
Annen kortsiktig gjeld		117 497	86 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412 781</b>	<b>14 018 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 612 781</b>	<b>21 218 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 438 869</b>	<b>20 534 035</b>



Organisasjonsnr: 919 418 559  
KVARTAL 25 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15266250.00	13425000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVARTAL 25 GJØVIK AS  
919 418 559

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 466	468 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 466</b>	<b>468 331</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-530 784	-345 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-530 784</b>	<b>-345 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 319</b>	<b>122 819</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		266	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-584 818	-493 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-584 818</b>	<b>-493 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 551</b>	<b>-493 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 870</b>	<b>-370 824</b>
Skattekostnad	1, 2	138 131	81 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 739</b>	<b>-289 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-489 739	-289 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-489 739</b>	<b>-289 243</b>



KVARTAL 25 GJØVIK AS  
919 418 559

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	361 357	223 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 357</b>	<b>223 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 770 874	20 103 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 770 874</b>	<b>20 103 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 132 231</b>	<b>20 327 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 146	0
Andre kortsiktige fordringer		6 309	5 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 455</b>	<b>5 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 183	201 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 183</b>	<b>201 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 638</b>	<b>206 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 438 869</b>	<b>20 534 035</b>



KVARTAL 25 GJØVIK AS  
919 418 559

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 273 912	-784 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 912</b>	<b>-784 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-1 173 912</b>	<b>-684 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 034	506 882
Kortsiktig konserngjeld	8	15 266 250	13 425 000
Annen kortsiktig gjeld		117 497	86 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412 781</b>	<b>14 018 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 612 781</b>	<b>21 218 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 438 869</b>	<b>20 534 035</b>

GJØVIK, 18.03.2025

Geir Reigstad  
styrets leder

Geir Skari  
styremedlem

Øystein Topp  
styremedlem

Svein Oddvar Iversen  
styremedlem

Hans Olav Sandbakken  
styremedlem

Eldar Sofienlund  
styremedlem / daglig leder



KVARTAL 25 GJØVIK AS  
919 418 559

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVARTAL 25 GJØVIK AS  
919 418 559

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 131	-81 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>-138 131</b>	<b>-81 581</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-627 870	-370 824
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-82 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-627 870</b>	<b>-453 174</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-991 263	-1 619 133	627 870
Kortsiktig gjeld	-23 400	-23 400	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 014 663</b>	<b>-1 642 533</b>	<b>627 870</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 014 663</b>	<b>-1 642 533</b>	<b>627 870</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-223 226</b>	<b>-361 357</b>	<b>138 131</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 103 848
Tilgang i året	667 026
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 770 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 770 874</b>



KVARTAL 25 GJØVIK AS  
919 418 559

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BLÅ KORS EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
Mjøsen Eiendom AS	200	20,00	Ordinære
Topp Eiendom AS	200	20,00	Ordinære
Caliber Invest AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-784 174	-684 174
Årsresultat	0	-489 739	-489 739
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 273 912</b>	<b>-1 173 912</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Ihht. Aksjelovens § 3-5 har styret handleplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapet har en langsiktig strategi for utvikling av eiendommen, og selskapet er i løpet av regnskapsåret 2024 tilført totalt kr. 1 800 000 i lån fra eierne for å dekke løpende likviditetsbehov.

Videre er verdjustert egenkapital noe høyere enn hva de bokførte verdier tilsier. I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet oppnådde et resultat i 2024 på kr. -489 739 mot et resultat på kr. -289 243 året før. Selskapet har per 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. -1 173 912 og en total balansesum på kr. 21 438 869. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 266 250	13 425 000



**KVARTAL 25 GJØVIK AS**  
**919 418 559**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.