



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 076  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 11  
Forretningsadresse: c/o Calmeyersgate 11 Holding AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 532	85 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 532</b>	<b>85 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		310 341	9 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 341</b>	<b>9 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 809</b>	<b>75 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 109</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 575</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 383	75 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 534 437	28 534 437
Sum varige driftsmidler		28 534 437	28 534 437
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 534 437	28 534 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 067	125 104
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 609	
Sum fordringer		52 676	125 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 796	
Sum omløpsmidler		152 472	125 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 686 909</b>	<b>28 659 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		28 534 437	28 534 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 574 437</b>	<b>28 574 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	35 005	75 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 005</b>	<b>75 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 609 442</b>	<b>28 649 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 457	9 715
Annen kortsiktig gjeld		3 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 467</b>	<b>9 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 467</b>	<b>9 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 686 909</b>	<b>28 659 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 094 076  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 11  
Forretningsadresse: c/o Calmeyersgate 11 Holding AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Organisasjonsnr: 931 094 076  
BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 532	85 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 532</b>	<b>85 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		310 341	9 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 341</b>	<b>9 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 809</b>	<b>75 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 109</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 575</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 383	75 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>



Organisasjonsnr: 931 094 076  
BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 534 437	28 534 437
Sum varige driftsmidler		28 534 437	28 534 437
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 534 437	28 534 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 067	125 104
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 609	
Sum fordringer		52 676	125 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 796	
Sum omløpsmidler		152 472	125 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 686 909</b>	<b>28 659 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		28 534 437	28 534 437
Sum innskutt egenkapital		28 574 437	28 574 437



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	35 005	75 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 005</b>	<b>75 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 609 442</b>	<b>28 649 826</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 457	9 715
Annen kortsiktig gjeld		3 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 467</b>	<b>9 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 467</b>	<b>9 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 686 909</b>	<b>28 659 541</b>



Organisasjonsnr: 931 094 076  
BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

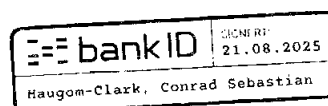
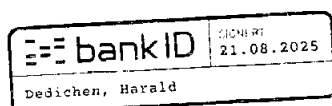




Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 804 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11



## ÅRSREGNSKAP 2024

**804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

Organisasjonsnr: 931094076



804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	279 532	85 107	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>279 532</b>	<b>85 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Kabel-TV/Internett		1 992	0	0	0
Energi og brensel		33 507	4 145	0	0
Andre driftskostnader	2	97 836	5 573	0	0
Revisjonshonorar		31 250	0	0	0
Forretningsførerhonorar		12 024	0	0	0
Konsulenthonorar		5 250	0	0	0
Kommunale avgifter		128 482	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 341</b>	<b>9 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 809</b>	<b>75 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		534	0	0	0
Finanskostnader		10 109	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-40 383	75 389	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-40 383</b>	<b>75 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	3	28 534 437	28 534 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 534 437</b>	<b>28 534 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 437</b>	<b>28 534 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 067	85 104
Andre kortsiktige fordringer		18 609	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 676</b>	<b>125 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 796	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 472</b>	<b>125 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 686 909</b>	<b>28 659 541</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	4,5	28 569 442	28 609 826
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 609 442</b>	<b>28 649 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 457	9 715
Annen kortsiktig gjeld		3 010	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 467</b>	<b>9 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 467</b>	<b>9 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 686 909</b>	<b>28 659 541</b>



804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

## Balanse pr. 31.12.2024

Oslo, 21.08.2025  
804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

Conrad Sebastian Haugom-Clark  
Styrets leder

Jørgen Storkaas  
Styremedlem

Harald Dedichen  
Styremedlem



## 804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	193 195
Andre inntekter	86 337
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>279 532</b>

### Note 2 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	16 231
HMS og internkontroll	7 968
Annen felleskostnad sameie	55 848
Internett	11 668
Øreavrunding	7
Bankgebyrer	3 104
Andre kostnader	3 010
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>97 836</b>

### Note 3 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	128 482
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>128 482</b>

### Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	28 534 437
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>28 534 437</b>

Gnr. 208 bnr. 93. Bygningene er ikke avskrevet. Styret har istedenfor gjort en vurdering rundt hvorvidt årets vedlikehold gjør opp for verdiforringelsen. Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet veier opp for ev. verdiforringelse.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1520.07.74695	99 796
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>99 796</b>



## 804 - Borettslaget Calmeyers Gate 11

### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	28 534 437	75 389	28 649 826
Årets resultat	0	0	-40 383	-40 383
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>28 534 437</b>	<b>35 005</b>	<b>28 609 442</b>

### Note 7 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>115 389</b>	<b>0</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-40 383	75 389
Andelskapital	0	40 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-40 383</b>	<b>115 389</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>75 005</b>	<b>115 389</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	152 472	125 104
Kortsiktig gjeld	77 467	9 715
<b>Disponible midler</b>	<b>75 005</b>	<b>115 389</b>



IHS Revisjon AS  
v/ statsautorisert revisor Christopher Anthony  
Lysaker Torg 2  
1366 Lysaker

Oslo, 20.08.2025

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Calmeyers Gate 11 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

IHS Revisjon AS  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Borettslaget Calmeyers Gate 11

Conrad Sebastian Haugom-Clark  
Styrets leder

(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Borettslaget Calmeyers Gate 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Calmeyers Gate 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

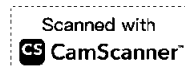
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Lysaker, 20. august 2025  
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony  
Statsautorisert revisor

IHS Revisjon AS  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737

