



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 400
Annen driftsinntekt		458 338	500 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 338</b>	<b>514 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 775	258 400
Annen driftskostnad	4	145 860	125 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 636</b>	<b>383 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 702</b>	<b>130 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		37 893	44 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 893</b>	<b>44 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 793</b>	<b>-44 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 091</b>	<b>86 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 560	28 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital			7 766
Overført fra annen egenkapital		-5 531	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 531	57 766



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 042 700	3 199 700
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	403 100	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 445 800</b>	<b>3 287 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 800</b>	<b>3 287 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 243	85 084
Andre kortsiktige fordringer		140 412	60 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 655</b>	<b>145 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 385	620 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 385</b>	<b>620 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 040</b>	<b>766 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 827 840</b>	<b>4 054 160</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 7	126 000	126 000
Beholdning av egne aksjer	2, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 014 072	2 019 603
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 072</b>	<b>2 019 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 072</b>	<b>2 145 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	574 106	603 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 106</b>	<b>603 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 035 907	1 013 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 907</b>	<b>1 013 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 013</b>	<b>1 617 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5	27 755	78 556
Skyldig offentlige avgifter			110 958
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	51 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 755</b>	<b>291 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 768</b>	<b>1 908 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 840</b>	<b>4 054 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 912 891 321  
MYHREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 400
Annen driftsinntekt		458 338	500 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 338</b>	<b>514 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 775	258 400
Annen driftskostnad	4	145 860	125 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 636</b>	<b>383 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 702</b>	<b>130 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		37 893	44 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 893</b>	<b>44 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 793</b>	<b>-44 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 560	28 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital			7 766
Overført fra annen egenkapital		-5 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>



Organisasjonsnr: 912 891 321  
MYHREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 042 700 3 199 700

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende installasjoner 3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 403 100 88 000

**Sum varige driftsmidler** 3 **3 445 800** **3 287 700**

**Sum anleggsmidler** **3 445 800** **3 287 700**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 6

##### Fordringer

Kundefordringer 6 31 243 85 084

Andre kortsiktige fordringer 140 412 60 550

**Sum fordringer** **171 655** **145 634**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 210 385 620 826

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **210 385** **620 826**

**Sum omløpsmidler** **382 040** **766 460**

**SUM EIENDELER** **3 827 840** **4 054 160**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 126 000 126 000

Beholdning av egne aksjer 2, 7

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 014 072	2 019 603
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 072</b>	<b>2 019 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 072</b>	<b>2 145 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	574 106	603 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 106</b>	<b>603 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 035 907	1 013 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 907</b>	<b>1 013 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 013</b>	<b>1 617 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		78 556
Betalbar skatt	5	27 755	110 958
Skyldig offentlige avgifter			50 000
Utbytte			51 662
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 755</b>	<b>291 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 768</b>	<b>1 908 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 840</b>	<b>4 054 160</b>



Organisasjonsnr: 912 891 321  
MYHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**MYHREN EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

### MYHREN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	14 400
Annen driftsinntekt		458 338	500 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 338</b>	<b>514 404</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 775	258 400
Annen driftskostnad	4	145 860	125 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 636</b>	<b>383 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 702</b>	<b>130 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	260
Annen rentekostnad		37 893	44 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 793</b>	<b>-44 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 091</b>	<b>86 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 560	28 827
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 766
Overført fra annen egenkapital		5 531	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-5 531</b>	<b>57 766</b>



## Balanse MYHREN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 042 700	3 199 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	403 100	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 445 800</b>	<b>3 287 700</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 800</b>	<b>3 287 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	31 243	85 084
Andre kortsiktige fordringer		140 412	60 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 655</b>	<b>145 634</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 385	620 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>210 385</b>	<b>620 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 040</b>	<b>766 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 827 840</b>	<b>4 054 160</b>



**Balanse**  
**MYHREN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 014 072	2 019 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 072</b>	<b>2 019 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 072</b>	<b>2 145 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	574 106	603 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>574 106</b>	<b>603 421</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 035 907	1 013 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 907</b>	<b>1 013 960</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	27 755	78 556
Skyldig offentlige avgifter		0	110 958
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	51 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 755</b>	<b>291 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 768</b>	<b>1 908 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 827 840</b>	<b>4 054 160</b>

Hitra den 30. august 2021  
Styret i MYHREN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Myhren  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MYHREN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	56,0	126 000
Sum	2 250		126 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Myhren	1 950	86,7	86,7
Edel Myhren	300	13,3	13,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Myhren	styreleder	1 950
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 950</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 764 537	493 395	6 257 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 010	363 865	439 875
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 840 547	857 260	6 697 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 797 847	454 160	3 252 007
= Bokført verdi 31.12.20	3 042 700	403 100	3 445 800
Årets ordinære avskrivninger	233 010	48 765	281 775
Økonomisk levetid	5-30 år	5-15 år	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 241,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 241
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 241</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 755	78 556
Endring i utsatt skatt	-29 315	-49 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>28 827</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 091	86 593
Permanente forskjeller	0	44 435
Endring i midlertidige forskjeller	133 252	226 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>126 161</b>	<b>357 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 755	78 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 755</b>	<b>78 556</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 609 571	2 742 823	133 252
<b>Sum</b>	<b>2 609 571</b>	<b>2 742 823</b>	<b>133 252</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 609 571</b>	<b>2 742 823</b>	<b>133 252</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>574 106</b>	<b>603 421</b>	<b>29 315</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	897 000	460 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 035 907	1 013 960
<b>Sum</b>	<b>1 035 907</b>	<b>1 013 960</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 042 700	3 199 700
Driftsløsøre, inventar og utstyr	403 100	88 000
Kundefordringer	31 243	85 084
<b>Sum</b>	<b>3 477 043</b>	<b>3 372 784</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	126 000	2 019 603	2 145 603
Årets resultat		-5 531	-5 531
Pr 31.12	126 000	2 014 072	2 140 072



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myhren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Myhren Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEAVM-CKKBW-3ZMEH-3OASD-EBG7L-E88DQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-23 14:43:56 UTC



Penneo Dokumentnr: ZEAVM-CKKBW-3ZMEH-3OASD-EBG7L-E88DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>