



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 671 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trekanten 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lar Erik Bjørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		480 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 511	9 000
Annen driftskostnad		364 561	132 804
Sum kostnader		383 072	141 804
Driftsresultat		96 928	158 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		510 249	
Sum finansinntekter		510 249	500 005
Annen rentekostnad		232 952	139 523
Annen finanskostnad		3 605	293
Sum finanskostnader		236 557	139 816
Netto finans		273 692	360 189
Ordinært resultat før skattekostnad		370 621	518 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 664	4 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 285	514 340
Årsresultat		401 285	514 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 285	514 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	325 000	
Overføringer annen egenkapital	3	76 285	514 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		401 285	514 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 338	52 674
Sum immaterielle eiendeler		83 338	52 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	580 888	199 399
Sum varige driftsmidler		580 888	199 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 164 226	4 752 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 000	
Andre kortsiktige fordringer			36 000
Sum fordringer		225 000	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 287	178 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 287	178 185
Sum omløpsmidler		235 287	214 185
SUM EIENDELER		5 399 513	4 966 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	678 683	602 399
Sum opptjent egenkapital		678 683	602 399
Sum egenkapital		778 683	702 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 506 754	1 588 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 047 616	2 654 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 554 370	4 243 168
Sum langsiktig gjeld		4 554 370	4 243 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	10 250
Skyldig offentlige avgifter		42 720	10 442
Sum kortsiktig gjeld		66 460	20 692
Sum gjeld		4 620 829	4 263 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 513	4 966 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288800

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 671 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trekanten
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lar Erik Bjørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		480 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 511	9 000
Annen driftskostnad		364 561	132 804
Sum kostnader		383 072	141 804
Driftsresultat		96 928	158 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		510 249	
Sum finansinntekter		510 249	500 005
Annen rentekostnad		232 952	139 523
Annen finanskostnad		3 605	293
Sum finanskostnader		236 557	139 816
Netto finans		273 692	360 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 664	4 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 285	514 340
Årsresultat		401 285	514 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 285	514 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	325 000	
Overføringer annen egenkapital	3	76 285	514 340
Sum overføringer og disponeringer		401 285	514 340



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	83 338	52 674
Sum immaterielle eiendeler		83 338	52 674

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	580 888	199 399
Sum varige driftsmidler		580 888	199 399

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000

Sum anleggsmidler

		5 164 226	4 752 073
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	225 000	
Andre kortsiktige fordringer			36 000
Sum fordringer		225 000	36 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 287	178 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 287	178 185

Sum omløpsmidler

		235 287	214 185
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 399 513	4 966 258
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	678 683	602 399
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	678 683	602 399
Sum egenkapital	778 683	702 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 506 754	1 588 518
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 047 616	2 654 650
Sum annen langsiktig gjeld	4 554 370	4 243 168
Sum langsiktig gjeld	4 554 370	4 243 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 740	10 250
Skyldig offentlige avgifter	42 720	10 442
Sum kortsiktig gjeld	66 460	20 692
Sum gjeld	4 620 829	4 263 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 399 513	4 966 258



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljlæra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørås Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørås Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEZT-G746C-C1570-84LQG-EPSM1-YLUBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 18:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEEZT-G746C-C1570-84LQG-EPSMT-YLUBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bjørås Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 780 642
+ Tilgang	400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 180 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 581 243
+ Ordinære avskrivninger	18 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 599 753
Balanseført verdi pr 31/12	580 889
Prosentstans for ord. avskr.	4-4



Bjørås Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-30 664
= Ordinær skattekostnad	-30 664
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-55 352	-48 836
- Fremførbart skattemessig underskudd	323 457	190 594
Sum negative skatteøkende forskjeller	378 809	239 430
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-378 809	-239 430
Balanseført utsatt skattefordel	83 338	52 674

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	602 399	702 399
+Fra årets resultat		76 285	76 285
Pr 31.12.	100 000	678 683	778 683

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 047 616	2 654 650
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	580 888	199 398

Noter for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Noter 2021

Kundefordringer	225 000	
Sum pantsatte eiendeler	199 398	208 398

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malermester Bjørås AS	100	100	1 022 164	2 856 575

Aksjeposten er bokført til kostpris. Det er gjort en vurdering av verdien ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, og ut i fra utviklingen i 2022 og ordreinngang er det konkludert med at verdien kan stå uendret.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 506 754	1 588 518

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Husleie
Salg fra mor- til datterselskap	300 000,-

Utbytte fra datterselskap, kr 500 000 er motregnet mellomværende. Mellomværende er renteberegnet med 3,5% rente, som utgjør kr 53 236,-.



Bjørås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 000	0
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		480 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 511	9 000
Annen driftskostnad		364 561	132 804
Sum driftskostnader		383 072	141 804
DRIFTSRESULTAT		96 928	158 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	500 000
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		510 249	0
Sum finansinntekter		510 249	500 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 952	139 523
Annen finanskostnad		3 605	293
Sum finanskostnader		236 557	139 816
NETTO FINANSPOSTER		273 692	360 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		370 621	518 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 664)	4 045
ORDINÆRT RESULTAT		401 285	514 340
ÅRSRESULTAT		401 285	514 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	325 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	76 285	514 340
SUM OVERF. OG DISP.		401 285	514 340



Bjørås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 338	52 674
Sum immaterielle eiendeler		83 338	52 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	580 888	199 399
Sum varige driftsmidler		580 888	199 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 164 226	4 752 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	36 000
Sum fordringer		225 000	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 287	178 185
SUM OMLØPSMIDLER		235 287	214 185
SUM EIENDELER		5 399 513	4 966 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	678 683	602 399
Sum opptjent egenkapital		678 683	602 399
SUM EGENKAPITAL		778 683	702 399
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 506 754	1 588 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 047 616	2 654 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 554 370	4 243 168
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 554 370	4 243 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 740	10 250
Skyldig offentlige avgifter		42 720	10 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 460	20 692
SUM GJELD		4 620 829	4 263 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 513	4 966 258



Bjørås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Levanger 05.05.2022

Lars Erik Bjørås
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Bjørås Eiendom AS

Foretaksnr. 910671529