



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Stavheim
Hoffsveien 62A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Stavheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto avkastning finansielle investeringer	1	133 441	87 073
Sum inntekter		133 441	87 073
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 254	17 650
Sum kostnader		8 254	17 650
Driftsresultat		125 187	69 423
Annen rentekostnad		184	213
Annen finanskostnad			637
Sum finanskostnader		184	850
Netto finans		-184	-850
Ordinært resultat før skattekostnad		125 003	68 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 003	68 573
Årsresultat		125 003	68 573
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 003	68 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 003	68 574
Sum overføringer og disponeringer		125 003	68 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	480 658	283 836
Sum investeringer		480 658	283 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 671
Sum omløpsmidler		480 658	287 507
SUM EIENDELER		480 658	287 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 672	146 125
Sum opptjent egenkapital		216 672	146 125
Sum egenkapital		246 702	176 155
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 594
Annen kortsiktig gjeld	7	233 956	94 758
Sum kortsiktig gjeld		233 956	111 352
Sum gjeld		233 956	111 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 658	287 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682028

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Stavheim
Hoffsveien 62A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Stavheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 580 917
NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto avkastning			
finansielle investeringer	1	133 441	87 073
Sum inntekter		133 441	87 073
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 254	17 650
Sum kostnader		8 254	17 650
Driftsresultat		125 187	69 423
Annen rentekostnad		184	213
Annen finanskostnad			637
Sum finanskostnader		184	850
Netto finans		-184	-850
Ordinært resultat før skattekostnad		125 003	68 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 003	68 573
Årsresultat		125 003	68 573
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 003	68 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 003	68 574
Sum overføringer og disponeringer		125 003	68 574



Organisasjonsnr: 924 580 917
NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	480 658	283 836
Sum investeringer		480 658	283 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		0	3 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 671
Sum omløpsmidler		480 658	287 507
SUM EIENDELER		480 658	287 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 672	146 125
Sum opptjent egenkapital		216 672	146 125
Sum egenkapital		246 702	176 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 594
Annen kortsiktig gjeld	7	233 956	94 758
Sum kortsiktig gjeld		233 956	111 352
Sum gjeld		233 956	111 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 658	287 507





Organisasjonsnr: 924 580 917
NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendig noteopplysninger fremkommer av vedlagt PDF-dokument.



Nord

Nordbyen Asset Management AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektesføres etter hvert som de leveres.

Driftsinntekter/driftskostnader

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastning/tap på investeringer inngår derfor i driftsinntektene/driftskostnadene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Vurderingen foretas på porteføljenivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Nord

Nordbyen Asset Management AS

Noter 2022

Note 1 - Finansielle investeringer

	2022	2021
Aksjeutbytte	2 742	532
Gevinst ved realisasjon av aksjer	220 994	132 243
Verdiendring finansielle omløpsmidler	675	7 815
- Tap ved realisasjon av aksjer	90 112	53 516
SUM	134 300	87 074

Selskapet har i samsvar med NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak klassifisert inntekter/kostnader fra investeringsaktivitet som driftsinntekter/driftskostnader.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte har selskapet heller ikke plikt til å tegne pensjonsavtale jfr Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Finansielle investeringer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12	480658	283836
Anskaffelseskost pr 31.12	479983	261978
Periodens resultatførte endringer	675	7815



Nord

Note 4 - Aksjekapital

Navn	Antall	Eierandel
Vemund Sande	1000	14,29 %
Kristian Hjorth	1000	14,29 %
Jørgen Fritzvold Malones	1000	14,29 %
Jens Svendsen Thorbjørnsen	1000	14,29 %
Fredrik Kolsgaard	1000	14,29 %
Erik Ørbekk	1000	14,29 %
Eirik Ulheim Stavheim	1000	14,29 %

Selskapet har 7000 aksjer pålydende 4,290000 pr aksje , samlet aksjekapital kr 30 030

Note 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital/ Selskapskapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	30030	146125	176155
Tilført årsresultat		125187	125187
Pr 31.12	30030	271312	301342

Note 6 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
Samlede ordinære skattekostnad	0	0
		2022
Resultat før skattekostnad		125187
Permantate og andre forskjeller		-133591
Grunnlag for betalbar skatt		-8404
22 % betalbar skatt		0

Noter for Nordbyen Asset Management AS

Organisasjonsnummer: 924580917



Nord

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	32294	23890
Sum negative skatteøkende forskjeller	32294	23890
Forskj. Som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	32294	23890

Note 7 – Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld i selskapet til aksjonærer utgjør pr 31.desember 2022 kr 233956.