



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 695 011
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELLE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nordre Elle Gård
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3		
Leieinntekt	4	540 000	315 000
Sum inntekter		540 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	751 786	617 325
Sum kostnader		751 786	617 325
Driftsresultat		-211 786	-302 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 578	706 602
Annen finansinntekt		15 664	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 997 956	185 129
Sum finansinntekter		2 435 198	891 731
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		97 415	
Annen finanskostnad			387 957
Sum finanskostnader		97 415	387 957
Netto finans		2 337 783	503 774
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 996	201 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 996	201 449
Årsresultat		2 125 996	201 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 996	201 449
Totalresultat		2 125 996	201 449
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 125 996	201 449
Sum overføringer og disponeringer		2 125 996	201 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 582 747	9 274 930
Sum fordringer		9 582 747	9 274 930
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	24 527 163	25 963 873
Sum investeringer		24 527 163	25 963 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 859	265 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 859	265 976
Sum omløpsmidler		34 362 769	35 504 778
SUM EIENDELER		34 362 769	35 504 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		26 996 420	24 870 424
Sum opptjent egenkapital		26 996 420	24 870 424
Sum egenkapital	5	26 996 420	24 870 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 366 348	10 634 354
Sum kortsiktig gjeld		7 366 348	10 634 354
Sum gjeld		7 366 348	10 634 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 362 768	35 504 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875801

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 695 011
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELLE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nordre Elle Gård
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 976 695 011
ELLE EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3		
Leieinntekt	4	540 000	315 000
Sum inntekter		540 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
inmaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	751 786	617 325
Sum kostnader		751 786	617 325
Driftsresultat		-211 786	-302 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 578	706 602
Annen finansinntekt		15 664	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 997 956	185 129
Sum finansinntekter		2 435 198	891 731
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		97 415	
Annen finanskostnad			387 957
Sum finanskostnader		97 415	387 957
Netto finans		2 337 783	503 774
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 996	201 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 996	201 449
Årsresultat		2 125 996	201 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 996	201 449
Totalresultat		2 125 996	201 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 125 996	201 449
Sum overføringer og disponeringer		2 125 996	201 449





Organisasjonsnr: 976 695 011
ELLE EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 582 747	9 274 930
Sum fordringer		9 582 747	9 274 930

Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	24 527 163	25 963 873
Sum investeringer		24 527 163	25 963 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 859	265 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 859	265 976

Sum omløpsmidler		34 362 769	35 504 778
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 362 769	35 504 778
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 996 420	24 870 424
Sum opptjent egenkapital		26 996 420	24 870 424

Sum egenkapital	5	26 996 420	24 870 424
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 366 348	10 634 354
Sum kortsiktig gjeld		7 366 348	10 634 354
Sum gjeld		7 366 348	10 634 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 362 768	35 504 778



Organisasjonsnr: 976 695 011
ELLE EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Elle Eiendom ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		2021	2020
Leieinntekt	4	540 000	315 000
Sum driftsinntekter		540 000	315 000
Annen driftskostnad	2	751 786	617 325
Sum driftskostnader		751 786	617 325
Driftsresultat		-211 786	-302 325
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		421 578	706 602
Annen finansinntekt		15 664	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 997 956	185 129
Annen rentekostnad		97 415	0
Annen finanskostnad		0	387 957
Resultat av finansposter		2 337 783	503 774
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 996	201 449
ÅRSRESULTAT		2 125 996	201 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 125 996	201 449
Sum overføringer		2 125 996	201 449



Balanse

Elle Eiendom ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 582 747	9 274 930
Sum fordringer		9 582 747	9 274 930
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	24 527 163	25 963 873
Sum investeringer		24 527 163	25 963 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 859	265 976
Sum omløpsmidler		34 362 769	35 504 778
SUM EIENDELER		34 362 769	35 504 778



Balanse

Elle Eiendom ANS

EGENKAPITAL	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 996 420	24 870 424
Sum opptjent egenkapital		<u>26 996 420</u>	<u>24 870 424</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 996 420</u>	<u>24 870 424</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 366 348	10 634 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 366 348</u>	<u>10 634 354</u>
Sum gjeld		<u>7 366 348</u>	<u>10 634 354</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>34 362 768</u>	<u>35 504 778</u>

Drøbak, 02.05.2022
Styret i Elle Eiendom ANS

Nina Braaten
styreleder



Noter til årsregnskap 2021

Elle Eiendom ANS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. EDB utstyr har historisk, i all hovedsak blitt kostnadsført.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Revisjonshonorar inklusiv merverdiavgift er kostnadsført med kr. 59 119 - herav bistand med om lag kr 19 000.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1	151 295
+ Tilgang	0
- Avgang	
Samlede av - og nedskrivninger	151 295
Bokført verdi 31.desember	0
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 4 –Transaksjoner med nærstående.

Selskapet leier eiendom og fremleier denne i sin helhet til Drøbak Ridesenter AS som er nærstående.



Noter til årsregnskap 2021

Elle Eiendom ANS

Note 5 – Bokført egenkapital

	Grete		
	Nina Braaten	Braaten	Sum
Egenkapital 1.januar	24 845 554	24 870	24 870 424
Uttak	0	0	0
Regnsk.messig resultat	2 123 870	2 126	2 125 996
Egenkapital 31.desember	26 969 424	26 996	26 996 420
Eierandel	99,9 %	0,10 %	100,0 %

Note 6 – Fordringer og gjeld nærstående

	Fordring		Gjeld		
	2021	2020	2021	2020	
Elle Hest og Rideutstyr AS	9 522 276	9 244 929			Andel av korts. fordringer
Drøbak Ridesenter AS			3 344 594	3 247 179	Andel av kortsiktig gjeld
Nina Braaten	0	0	4 008 175	7 387 175	Andel av kortsiktig gjeld
Sum	9 522 276	9 244 929	7 352 769	10 634 354	

Note 7 – Skattbart resultat til fordeling på deltakere

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fordringer	-74 817	-74 817	0
Gevinst og taps konto	8 788 781	10 985 977	2 197 196
Netto grunnlag	8 713 964	10 911 160	2 197 196
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 917 072	2 400 455	-483 383
Regnskapsmessig resultat	2 125 996		
Urealisert gevinst markedsbaserte omløpsmidler	-2 615 324		
Endring midlertidige forskjeller	2 197 196		
Skattemessig resultat	1 707 868		

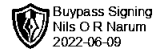
Note 8 – Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsaksjer	Kostpris	Bokført verdi
Nordea fond	22 921 000	24 527 163
Sum	22 921 000	24 527 163

Markedsbaserte investeringer er bokført til virkelig verdi.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Elle Eiendom ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elle Eiendom ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 125 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no