



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 137  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN ALLE 5 DA  
Forretningsadresse: c/o Hans Gulseth  
Bekkelagsveien 18  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926923137

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 208	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 208</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 208	-11 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	36 083	11 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 083</b>	<b>-11 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 083</b>	<b>-11 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 083	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 083</b>	<b>11 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 083</b>	<b>11 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 923 137  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN ALLE 5 DA  
Forretningsadresse: c/o Hans Gulseth  
Bekkelagsveien 18  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 926 923 137  
SOLBAKKEN ALLE 5 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 208	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 208</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 208	-11 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>



Organisasjonsnr: 926 923 137  
SOLBAKKEN ALLE 5 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	36 083	11 875
Sum opptjent egenkapital		-36 083	-11 875
Sum egenkapital		-36 083	-11 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 083	11 875
Sum kortsiktig gjeld		36 083	11 875
Sum gjeld		36 083	11 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 923 137  
SOLBAKKEN ALLE 5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022 - Solbakken Alle 5 DA

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gulseth, Hans Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-07-07 21:41

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

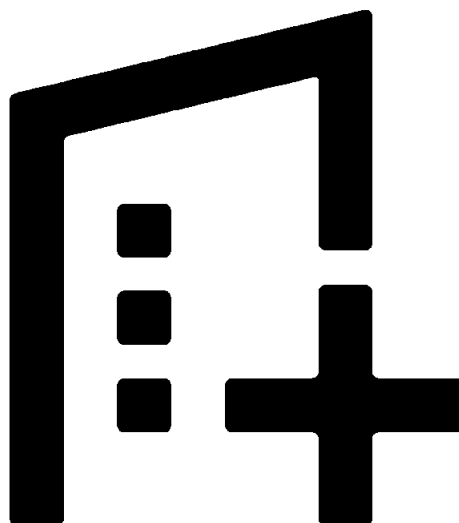


# Årsregnskap 2022

---

## Solbakken Alle 5 DA

org. nr. 926 923 137



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Solbakken Alle 5 DA

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	(24 208)	(11 875)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(24 208)</u>	<u>(11 875)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(24 208)</u>	<u>(11 875)</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(24 208)</u>	<u>(11 875)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(24 208)</u>	<u>(11 875)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap	3	24 208	11 875
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<u>(24 208)</u>	<u>(11 875)</u>



## Solbakken Alle 5 DA

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-36 083</u>	<u>-11 875</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-36 083</u>	<u>-11 875</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>-36 083</u>	<u>-11 875</u>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 083</u>	<u>11 875</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>36 083</u>	<u>11 875</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>36 083</u>	<u>11 875</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Oslo, 06.07.2023

Hans Fredrik Gulseth  
styreleder/daglig leder



## Solbakken Alle 5 DA

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattepliktig inntekt blir beregnet på selskapets hånd og fordelt til deltakerne etter eierandel.

#### **NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Solbakken Alle 5 DA

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 208	-11 875
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 208</b>	<b>-11 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB 01.01.2022	0	-11 875	-11 875
Årets resultat	0	-24 208	-24 208
<b>31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-36 083</b>	<b>-36 083</b>

#### NOTE 4 FORTSATT DRIFT

Selskapets balanse viser at selskapet har negativ egenkapital. Selskapets gjeld er til Christinedal som er selskapets hovedeier. Underskuddet skyldes kostnader pådratt i forbindelse med stiftelse av selskapet og er som forventet.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Til selskapsmøtet i Solbakken Alle 5 DA

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Alle 5 DA som viser et underskudd på NOK 24 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2022 for Solbakken Alle 5 DA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Per-Herwing Lie  
Statsautorisert revisor