



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 089 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN GARASJER
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 032 527	9 459 954
Annen driftsinntekt		213 965	62 801
Sum inntekter		10 246 492	9 522 755
Kostnader			
Varekostnad		96 958	
Lønnskostnad	1	1 229 292	1 206 662
Avskrivning på anlegg og driftsmidler	2	1 061 858	1 032 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 548 712	2 653 596
Sum kostnader		4 936 821	4 892 292
Driftsresultat		5 309 671	4 630 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 348	20 906
Sum finansinntekter		8 348	20 906
Annen rentekostnad		490 906	455 470
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		490 966	455 470
Netto finans		-482 618	-434 563
Ordinært resultat før skattekostnad		4 827 053	4 195 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 063 360	795 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 763 693	3 400 413
Årsresultat	6	3 763 693	3 400 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 763 693	3 400 413
Totalresultat		3 763 693	3 400 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 779 544	3 400 412
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-15 851	
Sum overføringer og disponeringer		3 763 693	3 400 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 416 986	20 042 086
Maskiner og anlegg		19 996	419 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 647 575	712 590
Sum varige driftsmidler	2, 7	21 084 556	21 174 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			220 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	3 000 000
Obligasjoner		16 696	15 901
Sum finansielle anleggsmidler		76 696	3 235 901
Sum anleggsmidler		21 161 252	24 410 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 444 600	1 488 949
Andre kortsiktige fordringer		156 573	155 033
Sum fordringer		1 601 173	1 643 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 254 991	1 858 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254 991	1 858 466
Sum omløpsmidler		6 856 164	3 502 447
SUM EIENDELER		28 017 416	27 912 687



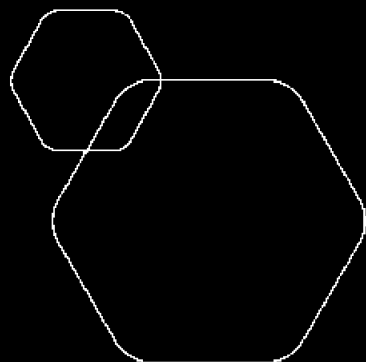
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	6	500 001	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 447 403	3 768 864
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 447 403	3 768 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 647 365	16 647 365
Øvrig langsiktig gjeld		374 824	416 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 022 189	17 063 889
Sum langsiktig gjeld		20 469 592	20 832 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 500	122 472
Betalbar skatt	3	82 943	132 525
Skyldig offentlige avgifter		273 567	253 201
Utbytte		4 845 569	4 416 120
Annen kortsiktig gjeld		1 679 244	1 655 616
Sum kortsiktig gjeld		7 047 823	6 579 934
Sum gjeld		27 517 415	27 412 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 017 416	27 912 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

As Adamstuen Garasjer

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 089 277



RESULTATREGNSKAP

AS ADAMSTUEN GARASJER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		10 032 527	9 459 954
Annen driftsinntekt		213 965	62 801
Sum driftsinntekter		10 246 492	9 522 755
Varekostnad		96 958	0
Lønnskostnad	1	1 229 292	1 206 662
Avskrivning på anlegg og driftsmidler	2	1 061 858	1 032 035
Annen driftskostnad	1	2 548 712	2 653 596
Sum driftskostnader		4 936 821	4 892 292
Driftsresultat		5 309 671	4 630 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 348	20 906
Annen rentekostnad		490 906	455 470
Annen finanskostnad		60	0
Resultat av finansposter		-482 618	-434 563
Ordinært resultat før skattekostnad		4 827 053	4 195 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 063 360	795 487
Ordinært resultat		3 763 693	3 400 413
Årsoverskudd	6	3 763 693	3 400 413
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		3 779 544	3 400 412
Overført fra annen egenkapital		15 851	0
Sum overføringer		3 763 693	3 400 413



BALANSE

AS ADAMSTUEN GARASJER

EIENDELER	Note	2019	2018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 416 986	20 042 086
Maskiner og anlegg		19 996	419 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 647 575	712 590
Sum varige driftsmidler	2, 7	21 084 556	21 174 339
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	220 000
Lån til nærstående		60 000	3 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		16 696	15 901
Sum finansielle anleggsmidler		76 696	3 235 901
Sum anleggsmidler		21 161 252	24 410 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 444 600	1 488 949
Andre kortsiktige fordringer		156 573	155 033
Sum fordringer		1 601 173	1 643 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 254 991	1 858 466
Sum omløpsmidler		6 856 164	3 502 447
Sum eiendeler		28 017 416	27 912 687



BALANSE

AS ADAMSTUEN GARASJER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	6	500 001	500 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 447 403	3 768 864
Sum avsetning for forpliktelser		3 447 403	3 768 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 647 365	16 647 365
Øvrig langsiktig gjeld		374 824	416 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 022 189	17 063 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 500	122 472
Betalbar skatt	3	82 943	132 525
Skyldig offentlige avgifter		273 567	253 201
Utbytte/konsernbidrag		4 845 569	4 416 120
Annen kortsiktig gjeld		1 679 244	1 655 616
Sum kortsiktig gjeld		7 047 823	6 579 934
Sum gjeld		27 517 415	27 412 687
Sum egenkapital og gjeld		28 017 416	27 912 687

Oslo, 13.03.2020
Styret i As Adamstuen Garasjer

Per-Olaf Berg-Jacobsen
styreleder

Erik Berg-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 021 544	965 624
Arbeidsgiveravgift	167 676	187 337
Pensjonskostnader	36 450	31 034
Andre ytelser	3 622	22 666
Sum	1 229 292	1 206 662

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 51 000 eks mva hvorav ca. kr 29 000 gjelder lovpålagt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Anlegget	Driftsmidler og inventar	Tomt	Total
Kost 1/1	31 386 963	3 341 554	2 400 000	37 128 517
Tilgang		1 292 743		1 292 743
Avgang		-320 667		-320 667
Kost 31.12	31 386 963	4 313 630	2 400 000	38 100 593
Akk. Avskrivninger	14 369 977	2 646 059		17 016 036
Bokført verdi	17 016 986	1 667 571	2 400 000	21 084 556
Årets avskrivninger	635 552	426 307		1 061 858
Avskrivningssats, lineært	2 %	20 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 148 968	1 148 233
Endring i utsatt skatt	-85 608	-352 746
Skattekostnad ordinært resultat	1 063 360	795 487
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 827 053	4 195 899
Permanente forskjeller	6 405	7 572
Endring i midlertidige forskjeller	389 126	788 845
Avgitt konsernbidrag	-4 845 569	-4 416 120
Skattepliktig inntekt	377 015	576 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 148 968	1 148 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 066 025	-1 015 708
Sum betalbar skatt i balansen	82 943	132 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	16 527 660	16 059 143	-468 518
Gevinst – og tapskonto	-857 644	0	857 644
Sum	15 670 016	16 059 143	389 126
Utsatt skatt (22 %)	3 447 404	3 533 011	85 608



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS ADAMSTUEN GARASJER PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,00	500 000
Sum	50		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERG-JACOBSEN HOLDING AS	50	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 108 483.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	500 000	0	500 000
Endring v. fusjon		15 852	15 852
Årets resultat		3 763 693	3 763 693
Avsatt konsernbidrag		-3 779 544	-3 779 544
Pr 31.12.2019	500 000	1	500 001

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets garasjeanlegg bokført til kr 21 084 556 er stillet til sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner på kr 16 647 365

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har 31.12.2019kr 0 i fordring på morselskapet. Selskapet har avsatt kr -4 845 569 i konsernbidrag til mor.



Til generalforsamlingen i Adamstuen Garasjer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Adamstuen Garasjer AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 763 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Adamstuen Garasjer AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2020

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET