



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 653	187 761
Sum inntekter		235 653	187 761
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 899	58 175
Sum kostnader		59 899	58 175
Driftsresultat		175 754	129 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			296
Sum finansinntekter			296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 041	57 748
Sum finanskostnader		66 041	57 748
Netto finans		-66 041	-57 452
Resultat før skattekostnad		109 714	72 134
Skattekostnad på resultat		24 137	15 804
Årsresultat		85 577	56 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 577	56 330
Totalresultat		85 577	56 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 577	56 034
Avsatt til annen egenkapital			296
Sum overføringer og disponeringer		85 577	56 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	119 649	9 936
Sum fordringer		119 649	9 936
Sum omløpsmidler		119 649	9 936
SUM EIENDELER		1 255 509	1 145 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 936	2 936
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 935	2 936
Sum egenkapital		103 935	103 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	109 714	
Sum kortsiktig gjeld		109 714	
Sum gjeld		1 151 574	1 041 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 509	1 145 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610792

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 653	187 761
Sum inntekter		235 653	187 761
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 899	58 175
Sum kostnader		59 899	58 175
Driftsresultat		175 754	129 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			296
Sum finansinntekter			296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 041	57 748
Sum finanskostnader		66 041	57 748
Netto finans		-66 041	-57 452
Resultat før skattekostnad		109 714	72 134
Skattekostnad på resultat		24 137	15 804
Årsresultat		85 577	56 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 577	56 330
Totalresultat		85 577	56 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 577	56 034
Avsatt til annen egenkapital			296
Sum overføringer og disponeringer		85 577	56 330



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 135 860

1 135 860

Sum varige driftsmidler

1 135 860

1 135 860

Sum anleggsmidler

1 135 860

1 135 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

119 649

9 936

Sum fordringer

119 649

9 936

Sum omløpsmidler

119 649

9 936

SUM EIENDELER

1 255 509

1 145 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 936

2 936

Udisponert resultat

2 935

2 936

Sum opptjent egenkapital

2 935

2 936

Sum egenkapital

103 935

103 936

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 041 860

1 041 860

Sum annen langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Sum langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	5	109 714	
Sum kortsiktig gjeld		109 714	
Sum gjeld		1 151 574	1 041 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 509	1 145 796



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hyams 17 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OC5TY-YH59K-474BS-10Y51-FZTNG-6XWY1

Organisasjonsnr: 992 053 909



Resultatregnskap

Hyams 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		235 653	187 761
Sum driftsinntekter		235 653	187 761
Annen driftskostnad	2	59 899	58 175
Sum driftskostnader		59 899	58 175
Driftsresultat		175 754	129 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 041	57 748
Resultat av finansposter		-66 041	-57 452
Resultat før skattekostnad		109 714	72 134
Skattekostnad på resultat		24 137	15 804
Årsresultat		85 577	56 330
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		85 577	56 034
Avsatt til annen egenkapital		0	296
Sum overføringer		85 577	56 330

Penneo Dokumentnøkkel: OC5TY-YH59K-474BS-10Y51-FZTNG-6XWY1



Balanse Hyams 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	119 649	9 936
Sum fordringer		119 649	9 936
Sum omløpsmidler		119 649	9 936
Sum eiendeler		1 255 509	1 145 796

Penneo Dokumentnøkkel: OC5TY-YH59K-4748S-10Y51-FZTNG-6XNY1



Balanse Hyams 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 936	2 936
Sum opptjent egenkapital		2 935	2 936
Sum egenkapital		103 935	103 936
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	109 714	0
Sum kortsiktig gjeld		109 714	0
Sum gjeld		1 151 574	1 041 860
Sum egenkapital og gjeld		1 255 509	1 145 796

Oslo
Styret i Hyams 17 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OC5TY-YH59K-4748S-10Y51-FZTNG-6XWY1



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: OC5TY-YH59K-4748S-10Y51-FZTNG-6XWY1



Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>1 135 860</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>1 135 860</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 041 860
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	9 936
Kortsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	109 714

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC5T1Y-YH59K-4748S-10Y51-FZTNG-6XNY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.