



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	819 888	821 814
Sum inntekter		819 888	821 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	403 260	376 705
Sum kostnader		408 966	382 409
Driftsresultat		410 922	439 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 828	8 188
Annen rentekostnad		338 616	351 245
Netto finans		332 788	343 057
Årsresultat		78 135	96 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 135	96 348
Sum overføringer og disponeringer		78 135	96 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		24 736	23 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 879	156 044
Sum omløpsmidler		104 615	179 151
SUM EIENDELER		11 519 615	11 594 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 980 866	1 902 731
Sum opptjent egenkapital		1 980 266	1 902 131
Sum egenkapital	10	1 980 866	1 902 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 988 768	6 141 594
Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400
Sum langsiktig gjeld		9 528 168	9 680 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 812	8 533
Annen kortsiktig gjeld		1 769	1 893
Sum kortsiktig gjeld		10 581	10 426
Sum gjeld		9 538 749	9 691 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 519 615	11 594 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 528 168	9 680 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403571

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	819 888	821 814
Sum inntekter		819 888	821 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	403 260	376 705
Sum kostnader		408 966	382 409
Driftsresultat		410 922	439 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 828	8 188
Annen rentekostnad		338 616	351 245
Netto finans		332 788	343 057
Årsresultat		78 135	96 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 135	96 348
Sum overføringer og disponeringer		78 135	96 348



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		24 736	23 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 879	156 044
Sum omløpsmidler		104 615	179 151

SUM EIENDELER		11 519 615	11 594 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital

Annen egenkapital		1 980 866	1 902 731
Sum opptjent egenkapital		1 980 266	1 902 131

Sum egenkapital	10	1 980 866	1 902 731
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 988 768	6 141 594
Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400

Sum langsiktig gjeld		9 528 168	9 680 994
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 812	8 533
Annen kortsiktig gjeld		1 769	1 893
Sum kortsiktig gjeld		10 581	10 426

Sum gjeld		9 538 749	9 691 420
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 519 615	11 594 151
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



POSTER UTENOM BALANSEN
Pantstillelser

12

9 528 168

9 680 994



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	168 725	216 338
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	78 135	96 348
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-152 826	-143 961
B. Årets endring disponible midler	-74 692	-47 613
C. Disponible midler	94 034	168 725
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	104 615	179 151
Kortsiktig gjeld	-10 581	-10 426
C. Disponible midler	94 034	168 725

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	819 888	821 814	822 242	817 570
Sum leieinntekt		819 888	821 814	822 242	817 570
Annen inntekt					
Sum inntekt		819 888	821 814	822 242	817 570
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	705	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	124 231	19 693	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		102 853	101 986	123 000	105 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 500	6 188	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	28 302	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	14 761	90 841	56 000	26 000
Revisjonshonorar		5 358	4 726	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 848	28 981	33 000	35 000
Andre honorar	8	0	2 635	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	350	500	0
TV/bredbånd		62 796	57 708	60 500	64 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 118	0	0
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	2 100
Forsikring		34 939	31 063	35 200	36 300
Eiendomsskatt		15 676	0	0	31 500
Andre kostnader	9	1 498	1 314	1 000	1 500
Sum kostnad		408 966	382 409	345 205	340 105
Driftsresultat		410 922	439 405	477 037	477 465
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 828	8 188	0	0
Rentekostnad		338 616	351 245	343 230	328 429
Netto finansposter		332 788	343 057	343 230	328 429
Årsresultat		78 135	96 348	133 807	149 036
Overført til/fra annen egenkapital		78 135	96 348	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 135	96 348	0	0



Balanse 2025 Strømsveien Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		24 736	23 107
Innestående konsernkonto og bank		79 879	156 044
Sum omløpsmidler		104 615	179 151
SUM EIENDELER		11 519 615	11 594 151



Balanse 2025 Strømsveien Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 980 266	1 902 131
Sum opptjent egenkapital		1 980 266	1 902 131
Sum egenkapital	10	1 980 866	1 902 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 988 768	6 141 594
Borettsinnskudd		3 539 400	3 539 400
Sum langsiktig gjeld		9 528 168	9 680 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 812	8 533
Påløpne renter		1 769	1 893
Sum kortsiktig gjeld		10 581	10 426
Sum gjeld		9 538 749	9 691 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 519 615	11 594 151
Pantstillelser	12	9 528 168	9 680 994
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Ottem
Styreleder

Gro Haugland
Styremedlem

Nils Uwe Lachmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	306 216	306 216
3620 Leietillegg internett	20 808	20 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	338 520	348 948
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 344	145 842
Sum	819 888	821 814

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 415 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 415 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 19, b.nr 113 i Horten kommune. Eiertomt på 2 667 kvm, som utgjør kr 2.054.700,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561948.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	105 000	0
6391 Snømåking/strøing/feing	19 231	19 693
Sum	124 231	19 693



Noter årsregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
Sum	6 500	6 188

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	26 900
6552 Driftsmateriell	0	1 402
Sum	0	28 302

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	10 550	10 581
6603 Vedlikehold elektro	0	2 600
6641 Malerarbeider	4 211	7 888
6642 Snekkerarbeid	0	69 772
Sum	14 761	90 841

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 635
Sum	0	2 635

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 126	947
7773 Omkostninger innkreving	372	373
7790 Andre kostnader	0	-6
Sum	1 498	1 314



Noter årsregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 902 131	78 135	1 980 266
Sum opptjent egenkapital	1 902 131	78 135	1 980 266
Sum egenkapital	1 902 731	78 135	1 980 866

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Refinansiering ifbm utbedring av tak
Lånenummer:	24809410427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 360 000
Lånesaldo 01.01:	6 141 594
Avdrag i perioden:	152 826
Lånesaldo 31.12:	5 988 768
Saldo 5 år frem i tid:	5 068 189

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809410427	6	998 128	5 988 768



Noter årsregnskap 2025 Strømsveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	5 988 768
Innskuddskapital	3 539 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 528 168
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 415 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.500.000,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsveien Borettslag

Styreleder	Lars Ottem (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Gro Haugland (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Nils Uwe Lachmann (sign.)	19.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 6UWSH-P8W7A-66jIU-5GK9Q-F7VCR-OR9JW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnrøkket: 6UW5H-P8W7A-66JfU-5GK9Q-F7VCR-OR9JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-24 15:50:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6UW5H-P8W7A-66jIU-5GK9Q-F7YCR-OR9JW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.