



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 514 000	7 239 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 514 000</b>	<b>7 239 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	469 000	426 000
Annen driftskostnad	3	217 000	377 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 000</b>	<b>802 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 829 000</b>	<b>6 437 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 000	
Annen finansinntekt		21 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 000	80 000
Annen finanskostnad		721 000	174 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 666 000</b>	<b>6 184 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 466 000	1 361 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 199 000</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 199 000</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 199 000	4 824 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 199 000</b>	<b>4 824 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 893 000	5 141 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 893 000</b>	<b>5 141 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 849 000	20 344 000
Maskiner og anlegg	2	58 000	849 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 907 000</b>	<b>21 193 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 801 000</b>	<b>26 334 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>244 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 216 000	4 001 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 000</b>	<b>4 001 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>3 952 000</b>	<b>2 793 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 413 000</b>	<b>6 794 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 213 000</b>	<b>33 128 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 592 000	5 714 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 592 000</b>	<b>5 714 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 592 000</b>	<b>25 714 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 200 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 000	8 000
Betalbar skatt	4	0	
Skyldige offentlige avgifter		242 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 850 000	5 204 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 000</b>	<b>5 214 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 621 000</b>	<b>7 414 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 213 000</b>	<b>33 128 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 514 000	7 239 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 514 000</b>	<b>7 239 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	469 000	426 000
Annen driftskostnad	3	217 000	377 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 000</b>	<b>802 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 829 000</b>	<b>6 437 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 000	
Annen finansinntekt		21 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 000	80 000
Annen finanskostnad		721 000	174 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 466 000	1 361 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 199 000</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 199 000</b>	<b>4 824 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 199 000	4 824 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 199 000</b>	<b>4 824 000</b>



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 893 000	5 141 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 893 000</b>	<b>5 141 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 849 000	20 344 000
Maskiner og anlegg	2	58 000	849 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 907 000</b>	<b>21 193 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 801 000</b>	<b>26 334 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		244 000	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 216 000	4 001 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 000</b>	<b>4 001 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 952 000	2 793 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 413 000</b>	<b>6 794 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 213 000</b>	<b>33 128 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 592 000	5 714 000



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 592 000</b>	<b>5 714 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 592 000</b>	<b>25 714 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 200 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 000	8 000
Betalbar skatt	4	0
Skyldige offentlige avgifter	242 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 204 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 421 000</b>	<b>5 214 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 621 000</b>	<b>7 414 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 213 000</b>	<b>33 128 000</b>



Organisasjonsnr: 997 515 749  
UMOE MANDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe Mandal AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe AS, Vollsveien 2A Lysaker, Postboks 60, 1324 Lysaker.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250000.00	16500000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000000.00	17500000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68250000.00	34000000.00

**Note**





Umoe Mandal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Umoe Mandal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 515 749

### ÅRSBERETNING FOR 2022

Det er ikke krav for utarbeidelse av årsberetning for små foretak etter regnskapsloven. Det er likevel blitt valgt å frivillig utarbeide årsberetning i samsvar med regnskapsloven §3-3a for regnskapsåret 2022.

#### Virksomhetens art og utsikter

Umoe Mandal Eiendom AS er et datterselskap av Umoe Mandal AS og ble stiftet 28. oktober 2011 og er lokalisert på Gismerøya i Mandal.

Selskapet har hatt en omsetning i 2022 på 7,5 mill kroner som er på nivå med året før. Dette nivået kan også forventes fremover. Omsetningen kommer fra utleie av produksjons- og kontorlokaler. Det er morselskapet Umoe Mandal AS som er den største kunden.

Driftsresultatet for 2022 er på 6,8 mill kroner og resultat før skatt er 6,7 mill kroner. Med en skattekostnad på 1,5 mill kroner, blir årsresultat 5,2 mill kroner.

#### Fortsatt drift og rettviseende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Umoe Mandal Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Med leieinntektene som ligger til grunn fremover, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. En låneavtale med morselskapet Umoe Mandal AS og ekstern finansinstitusjon sikrer nødvendig likviditet.

#### Arbeidsmiljø

Umoe Mandal Eiendom AS har ingen ansatte. Styret består av 1 person, hvorav 1 er mann. Selskapet tilstreber likestilling på ulike nivåer i virksomheten.

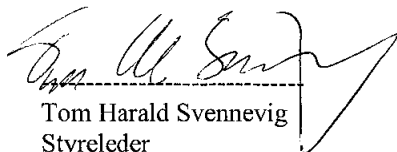
#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

#### Styrets forslag til disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets overskudd på 5,2 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et utbytte på 4,3 mill kroner, slik at egenkapitalen øker med 0,9 mill kroner til 26,6 mill kroner.

Mandal, 15.03.2023



Tom Harald Svennevig  
Styreleder



### Umoe Mandal Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 514	7 239
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	469	426
Annen driftskostnad	3	217	377
Sum driftskostnader		686	802
Driftsresultat		6 829	6 437
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599	0
Annen finansinntekt		21	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	80
Annen finanskostnad		721	174
Netto finansposter		-163	-252
Ordinært resultat før skattekostnad		6 666	6 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 466	1 361
<b>Årsresultat</b>		<b>5 199</b>	<b>4 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 199	4 824



## Umoe Mandal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 893	5 141
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 893</u>	<u>5 141</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 849	20 344
Maskiner og anlegg	2	58	849
Sum varige driftsmidler		<u>22 907</u>	<u>21 193</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 801</u>	<u>26 334</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>244</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 216	4 001
Sum fordringer		<u>1 216</u>	<u>4 001</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 952	2 793
Sum omløpsmidler		<u>5 413</u>	<u>6 794</u>
Sum eiendeler		<u>56 213</u>	<u>33 128</u>



## Umoe Mandal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Overkurs	5	19 500	19 500
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 592	5 714
Sum opptjent egenkapital		<u>6 592</u>	<u>5 714</u>
Sum egenkapital		<u>26 592</u>	<u>25 714</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 200	600
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 200</u>	<u>2 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329	8
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		242	2
Annen kortsiktig gjeld	6	5 850	5 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 421</u>	<u>5 214</u>
Sum gjeld		<u>29 621</u>	<u>7 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 213</u>	<u>33 128</u>

31. desember 2022  
Mandal, 15. mars 2023

  
Petter Andreas Bjertnes Pedersen  
Daglig leder

  
Tom Harald Svennevig  
Styreleder



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Umoe Mandal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygninger	Tomter og arealer	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 567	19 201	1 226	23 993
Tilgang driftsmidler	2 973	0	0	2 973
Avgang driftsmidler	0	0	-791	-791
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 540	19 201	436	26 176
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 892	0	-377	-3 269
Balanseført pr. 31.12.2022	3 649	19 201	58	22 907
Årets avskrivninger	-469	0	0	-469
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	Ingen avskrivning	4-6 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	35	16
Andre tjenester	33	18
Sum	68	34

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Umoe Mandal Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

##### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 219	1 129
Endring utsatt skattefordel	248	232
Årets totale skattekostnad	<u>1 466</u>	<u>1 361</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 666	6 184
Endring i midlertidige forskjeller	-1 127	-1 055
Alminnelig inntekt	5 539	5 130
Ytet konsernbidrag	-5 539	-5 130
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-22 243	-23 369
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 243</u>	<u>-23 369</u>
Utsatt skattefordel	-4 893	-5 141

##### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.22	500	19 500	5 714	25 714
Årsresultat	0	0	5 199	5 199
Avsatt utbytte	0	0	-4 321	-4 321
Egenkapital 31.12.22	<u>500</u>	<u>19 500</u>	<u>6 592</u>	<u>26 592</u>



## Umoe Mandal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	23 000	0
Andre fordringer	0	4 001
Sum	<u>23 000</u>	<u>4 001</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	5 539	5 137
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 600
Sum	<u>5 539</u>	<u>6 737</u>

Langsiktig gjeld til morselskapet er belastet med totalt 62 TNOK i rentekostnader i 2022.

Langsiktig fordring til morselskapet er belastet med totalt 599 TNOK i renteinntekter i 2022.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.desember 2022.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500	500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Umoe Mandal AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe AS, Vollsveien 2A Lysaker, Postboks 60, 1324 Lysaker.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Mandal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Mandal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NC6CG-JX1V4-COS05-KBMOF-761E2-08ETH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC6CG-JX1V4-CQ5O5-KBMOF-761E2-08ETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>