



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 938 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Uelands gate 57D 0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		180	195
Sum kostnader		180	195
Driftsresultat		-180	-195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	202
Sum finansinntekter		460	202
Netto finans		460	202
Resultat før skattekostnad		280	7
Årsresultat		280	7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280	7
Totalresultat		280	7
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280	7
Sum overføringer og disponeringer		280	7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	160 884	160 884
Sum finansielle anleggsmidler		160 885	160 885
Sum anleggsmidler		160 885	160 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 087	31 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 087	31 807
Sum omløpsmidler		32 087	31 807
SUM EIENDELER		192 972	192 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 189	78 469
Sum opptjent egenkapital		-78 189	-78 469
Sum egenkapital		21 811	21 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum langsiktig gjeld		164 911	164 911
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld		171 161	171 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 972	192 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729178

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		180	195
Sum kostnader		180	195
Driftsresultat		-180	-195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	202
Sum finansinntekter		460	202
Netto finans		460	202
Resultat før skattekostnad		280	7
Årsresultat		280	7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280	7
Totalresultat		280	7
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280	7
Sum overføringer og disponeringer		280	7



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	160 884	160 884
Sum finansielle anleggsmidler		160 885	160 885
Sum anleggsmidler		160 885	160 885

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 087	31 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 087	31 807
Sum omløpsmidler		32 087	31 807

SUM EIENDELER		192 972	192 692
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 189	78 469
Sum opptjent egenkapital		-78 189	-78 469

Sum egenkapital		21 811	21 531
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		164 911	164 911

Sum langsiktig gjeld		164 911	164 911
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum gjeld	171 161	171 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 972	192 692



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Oslo Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>180</u>	<u>195</u>
Sum driftskostnader		<u>180</u>	<u>195</u>
Driftsresultat		<u>-180</u>	<u>-195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>460</u>	<u>202</u>
Resultat av finansposter		<u>460</u>	<u>202</u>
Resultat før skattekostnad		<u>280</u>	<u>7</u>
Resultat		<u>280</u>	<u>7</u>
Årsresultat		<u>280</u>	<u>7</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>280</u>	<u>7</u>
Sum overføringer		<u>280</u>	<u>7</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	160 884	160 884
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 885</u>	<u>160 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 885</u>	<u>160 885</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 087	31 807
Sum omløpsmidler		<u>32 087</u>	<u>31 807</u>
Sum eiendeler		<u>192 972</u>	<u>192 692</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 189	-78 469
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 189</u>	<u>-78 469</u>
Sum egenkapital		<u>21 811</u>	<u>21 531</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>164 911</u>	<u>164 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>171 161</u>	<u>171 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>192 972</u>	<u>192 692</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Oslo Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har lav eksternt gjeld og det er merverdier i aksjer i datterselskap.

Note 1 – Aksjer i datterselskap/konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskap; Bærum Prosjekt og Eiendomsutvikling AS.

Datterselskapet hadde underskudd på kr 4 801 167, og negativ egenkapital på kr 4 120 920 pr. 31.12.24.

Fordring på datterselskapet var kr 160 884 pr. 31.12, mens gjeld til morselskapet Holding Invest AS utgjorde kr 14 188 ved årsskiftet.

Note 2 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatter/utsatt skattefordel

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 14 150.