



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 552	472 000
Sum inntekter		306 552	472 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 343	89 172
Annen driftskostnad		162 061	43 729
Sum kostnader		248 404	132 901
Driftsresultat		58 149	339 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		145 610	155 229
Sum finanskostnader		145 610	155 229
Netto finans		-145 610	-155 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 462	183 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 242	40 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 220	143 430
Årsresultat	3	-68 220	143 430
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 220	143 430
Sum overføringer og disponeringer		-68 220	143 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 259 860	5 346 203
Sum varige driftsmidler		5 259 860	5 346 203
Sum anleggsmidler		5 259 860	5 346 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	238 442	381 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 442	381 005
Sum omløpsmidler		258 442	381 005
SUM EIENDELER		5 518 302	5 727 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	720 274	788 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		720 274	788 494
Sum egenkapital	7	820 292	888 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 159	35 401
Sum avsetninger for forpliktelser		16 159	35 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 611 257	4 644 432
Sum annen langsiktig gjeld		4 611 257	4 644 432
Sum langsiktig gjeld		4 627 416	4 679 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	2		41 454
Skyldige offentlige avgifter		45 667	112 841
Annen kortsiktig gjeld		4 927	4 568
Sum kortsiktig gjeld		70 594	158 863
Sum gjeld		4 698 010	4 838 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 302	5 727 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120273

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 548 597
KIJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 552	472 000
Sum inntekter		306 552	472 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		86 343	89 172
Annen driftskostnad		162 061	43 729
Sum kostnader		248 404	132 901
Driftsresultat		58 149	339 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		145 610	155 229
Sum finanskostnader		145 610	155 229
Netto finans		-145 610	-155 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 242	40 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 220	143 430
Årsresultat	3	-68 220	143 430
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 220	143 430
Sum overføringer og disponeringer		-68 220	143 430



Organisasjonsnr: 996 548 597
KIJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 259 860 5 346 203
Sum varige driftsmidler 5 259 860 5 346 203

Sum anleggsmidler 5 259 860 5 346 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 20 000
Sum fordringer 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 238 442 381 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 238 442 381 005

Sum omløpsmidler 258 442 381 005

SUM EIENDELER 5 518 302 5 727 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 7 18 18
Sum innskutt egenkapital 100 018 100 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 720 274 788 494
Sum opptjent egenkapital 720 274 788 494

Sum egenkapital 7 820 292 888 512

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8 16 159 35 401



Sum avsetninger for forpliktelser		16 159	35 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 611 257	4 644 432
Sum annen langsiktig gjeld		4 611 257	4 644 432
Sum langsiktig gjeld		4 627 416	4 679 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	2		41 454
Skyldige offentlige avgifter		45 667	112 841
Annen kortsiktig gjeld		4 927	4 568
Sum kortsiktig gjeld		70 594	158 863
Sum gjeld		4 698 010	4 838 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 302	5 727 208



Organisasjonsnr: 996 548 597
KIJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



13

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det ble lagt frem forslag fra styret om å oppløse selskapet i 2022 etter aksjeloven kapittel 16 l.

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4611257.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5259860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

20000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap for 2021 - KIJA INVEST AS.pdf	Bergesen, Janne-Mette Råheim, Kjell Ove	02.09.1971 10.05.1977	17.02.2022 19:38 17.02.2022 17:13
Årsregnskap for 2021 - KIJA INVEST AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KdXWbfUsrCISTf3vuhDZl9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Årsregnskap for 2021

**KIJA INVEST AS
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWbIUsrCISTf3vuhDZl9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Resultatregnskap for 2021 KJJA INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		306 552	472 000
Sum driftsinntekter		306 552	472 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(86 343)	(89 172)
Annen driftskostnad		(162 061)	(43 729)
Sum driftskostnader		(248 404)	(132 901)
Driftsresultat		58 149	339 100
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Annen rentekostnad		(145 610)	(155 229)
Sum finanskostnader		(145 610)	(155 229)
Netto finans		(145 610)	(155 173)
Ordinært resultat før skattekostnad		(87 462)	183 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 242	(40 497)
Ordinært resultat		(68 220)	143 430
Årsresultat	3	(68 220)	143 430
Overføringer			
Annen egenkapital		(68 220)	143 430
Sum		(68 220)	143 430



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWb/UsrCISTf3vuhDZt9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Balanse pr. 31. desember 2021 KJA INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 259 860	5 346 203
Sum varige driftsmidler		5 259 860	5 346 203
Sum anleggsmidler		5 259 860	5 346 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	238 442	381 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 442	381 005
Sum omløpsmidler		258 442	381 005
Sum eiendeler		5 518 302	5 727 208



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWbIUsrCISTf3vuhDZi9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Balanse pr. 31. desember 2021 KIJA INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	720 274	788 494
Sum opptjent egenkapital		720 274	788 494
Sum egenkapital	7	820 292	888 512
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	16 159	35 401
Sum avsetning for forpliktelser		16 159	35 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 611 257	4 644 432
Sum annen langsiktig gjeld		4 611 257	4 644 432
Sum langsiktig gjeld		4 627 416	4 679 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	2	0	41 454
Skyldige offentlige avgifter		45 667	112 841
Annen kortsiktig gjeld		4 927	4 568
Sum kortsiktig gjeld		70 594	158 863
Sum gjeld		4 698 010	4 838 696
Sum egenkapital og gjeld		5 518 302	5 727 208

Stavanger,
17. februar 2022

Kjell Ove Råheim
Styrets leder
(elektronisk signert)

Janne-Mette Bergesen
Styremedlem
(elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWb\UsrCISTf3vuhDZt9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Noter 2021 KIJA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWbUusrCISTf3vuhDZt9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 623 980)	(1 623 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 710 323)	(1 710 323)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	3 759 860	5 259 860
Årets avskrivninger		(86 343)	(86 343)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 10,0 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 462)	183 927
+/- Permanente forskjeller		151
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 161	4 351
Årets skattegrunnlag	(83 301)	188 429
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		41 454
Sum		41 454
+/- Endring i utsatt skatt	(19 242)	(957)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 242)	40 497
Betalbar skatt i skattekostnad		41 454
Betalbar skatt i balansen	0	41 454

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Styrets leder har en foreløpig fordring i selskapet på kr. 20 000,-
Beløpet er tilbakebetalt i 07.01.2022

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWbIUsrCISTf3vuhDZt9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bøkført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergesen, Janne Mette (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Råheim, Kjell Ove (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	18	788 494	888 512
Årets resultat			(68 220)	(68 220)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	18	720 274	820 292

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	160 912	156 751	4 161
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(83 301)	83 301
Sum midlertidige forskjeller	160 912	73 451	87 462
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	35 401	16 159	19 242

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler <i>Gjeld til kredittinstitusjoner - Lån SR-Bank 3201.84.10671</i>	4 611 257
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler <i>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Breigata 21</i>	5 259 860

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det ble lagt frem et forslag fra styret om å oppløse selskapet i 2022 etter aksjeloven kapittel 16 I.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KdXWbIUsrCISTf3vuhDZt9khyOt7VLJcGP3mdu5PzMs=