



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHALD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	47 293	39 629
Sum kostnader		47 293	39 629
Driftsresultat		-47 293	-39 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	125
Sum finansinntekter		30	125
Netto finans		30	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 263	-39 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 172	-5 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 091	-34 249
Årsresultat		-41 091	-34 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 091	-34 249
Totalresultat		-41 091	-34 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	-41 091	
Udekket tap			-34 249
Sum overføringer og disponeringer		-41 091	-34 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 373	97 201
Sum immaterielle eiendeler		103 373	97 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 000 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6	12 609 756	12 520 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler		14 609 756	14 520 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		14 713 129	14 617 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 749	95 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 749	95 186
Sum omløpsmidler		29 749	95 186
SUM EIENDELER		14 742 878	14 712 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 524 014	11 565 105
Sum innskutt egenkapital		14 524 014	14 565 105
Sum egenkapital	5	14 524 014	14 565 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	210 493	142 993
Sum annen langsiktig gjeld		210 493	142 993
Sum langsiktig gjeld		210 493	142 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	4 705
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 766	
Sum kortsiktig gjeld		8 371	4 705
Sum gjeld		218 864	147 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 742 878	14 712 803



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikshald Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikshald Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03.06.2019
BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Fredrikshald Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 351 238



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	47 293	39 629
Sum driftskostnader		<u>47 293</u>	<u>39 629</u>
Driftsresultat		<u>-47 293</u>	<u>-39 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	125
Resultat av finansposter		<u>30</u>	<u>125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-47 263</u>	<u>-39 504</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 172	-5 255
Årsresultat		<u>-41 091</u>	<u>-34 249</u>
Overføringer			
Overført til overkurs	5	41 091	0
Overført til udekket tap		0	34 249
Sum overføringer		<u>-41 091</u>	<u>-34 249</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	103 373	97 201
Sum immaterielle eiendeler		<u>103 373</u>	<u>97 201</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	6	2 000 000	2 000 000
Anlegg under utførelse	6	12 609 756	12 520 416
Sum varige driftsmidler		<u>14 609 756</u>	<u>14 520 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 713 129</u>	<u>14 617 617</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 749	95 186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 749</u>	<u>95 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 749</u>	<u>95 186</u>
Sum eiendeler		<u>14 742 878</u>	<u>14 712 803</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 524 014	11 565 105
Sum innskutt egenkapital		<u>14 524 014</u>	<u>14 565 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	<u>14 524 014</u>	<u>14 565 105</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	210 493	142 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 493</u>	<u>142 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		605	4 705
Annen kortsiktig gjeld		7 766	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 371</u>	<u>4 705</u>
Sum gjeld		<u>218 864</u>	<u>147 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 742 878</u>	<u>14 712 803</u>

Halden, den 23. april 2019
Styret i Fredrikshald Brygge AS

Tore Borthen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2018.

Godtgjørelse til revisor eks. mva	2018
Ordinær revisjon	8 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 000
Sum	16 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 172	-5 255
Skattekostnad ordinært resultat	-6 172	-5 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 263	-39 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 263	-39 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 875	-422 612	47 263
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-469 875	-422 612	47 263
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-103 373	-97 201	6 172

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer á kr 1500.00, total aksjekapital er kr. 3.000 000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Norske Helsehus	Oslo	2 000	100 %	3 000 000
Totalt		2 000	100 %	3 000 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	11 565 105	14 565 105
Årets resultat		-41 091	-41 091
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	11 524 014	14 524 014

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg u/utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 520 416	2 000 000	14 520 416
Tilgang	89 340	0	89 340
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 609 756	2 000 000	14 609 756
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 609 756	2 000 000	14 609 756

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Norske Helsehus AS	210 493	142 993
Annen langsiktig gjeld	210 493	142 993