



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 250 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CGB INVEST AS
Forretningsadresse:	Myrdalskogen 285 5117 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
1,5		110 079	140 032
Sum kostnader		110 079	140 032
Driftsresultat		-110 079	-140 032
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	7	-110 079	-140 032
Årsresultat	3	-110 079	-140 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 036	8 036
Lån til foretak i samme konsern	2,8	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 036	2 008 036
Sum anleggsmidler		2 008 036	2 008 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 008 036	2 008 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 353 182	1 353 182
Sum innskutt egenkapital		1 653 182	1 653 182
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 521 852	3 411 773
Sum opptjent egenkapital		-3 521 852	-3 411 773
Sum egenkapital		-1 868 670	-1 758 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 783 265	3 623 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 265	3 623 186
Sum langsiktig gjeld		3 783 265	3 623 186
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 441	143 441
Sum kortsiktig gjeld		93 441	143 441
Sum gjeld		3 876 706	3 766 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 036	2 008 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736070

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 250 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGB INVEST AS
Forretningsadresse: Myrdalskogen 285
5117 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 889 250 992
CGB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
1,5		110 079	140 032
Sum kostnader		110 079	140 032
Driftsresultat		-110 079	-140 032
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	7	-110 079	-140 032
Årsresultat	3	-110 079	-140 032



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 008 036

2 008 036



Organisasjonsnr: 889 250 992
CGB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CGB INVEST AS

Org nr. 889 250 992

Noter til regnskapet

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERING I OG AVKASTNING AV INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



KONSERNREGNSKAP

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi 31.12
Le Sablier Sec	Nice	98 %	ukjent	8 036
Sum				8 036

Langsiktig fordring Le Sablier

Selskapet stiftet i 2006 er et selskap i Frankrike som eier eiendommen "Le Sablier". CGB Invest AS eier 98% i dette franske selskapet, mens Christian Borgen eier de resterende 2%. CGB Invest AS har investert NOK 13 183 115 i 2006 i forbindelse med etablering av det franske selskapet, herunder finansiering av eiendommen. I tillegg har CGB Invest AS gjort opp en rekke driftskostnader for "Le Sablier", slik at fordringen i selskapet har økt tilsvarende. Sum fordring på selskap i samme konsern utgjør kr. 15 260 484 ved utgangen av 2017. Det har ikke lyktes å innhente dokumentasjon på eksistens og verdi av aksjer i datterselskap eller fordringer på datterselskap, og er det avsatt kr. 13 260 484 i tap på fordringen på bakgrunn av dette.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.23	300 000	1 353 182	- 3 411 773	- 1 758 591
Endringer ført mot EK				0
Pr. 1.1.24	300 000	1 353 182	- 3 411 773	- 1 758 591
Pr. 1.1.24	300 000	1 353 182	- 3 411 773	- 1 758 591
Årsresultat			- 110 079	- 110 079
Pr. 31.12.24	300 000	1 353 182	- 3 521 852	- 1 868 670



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i CGB Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	100 000	300 000
Sum	3	100 000	300 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Marianne Borgen	1	33,3
Doni AS Jon Erik Borgen	1	33,3
Christian Borgen	1	33,3
Totalt aksjer	3	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Marianne Borgen	Daglig leder	1
Doni AS Jon Erik Borgen	Styremedlem	1
Christian Borgen	Styreleder	1

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2024

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld spesifisert

	2024	2023
Gjeld til aksjonær Marianne Borgen	1 678 429	1 308 457
Gjeld til aksjonær Christian Borgen	1 163 603	1 163 603
Gjeld til aksjonær Jon Erik Borgen	609 991	609 991
Gjeld til Doni AS	541 134	541 134
Sum langsiktige fordringer	3 783 265	3 623 185



Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 079	-140 032
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 079	-140 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 975	-997 896	110 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 975	997 896	- 110 079
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har vært minimalt da selskapet har vært sovende.

CGB Invest AS har en bokført fordring mot datterselskapet Le Sablier i Frankrike på 15 260 484. Det har ikke lyktes å innhente noe regnskap eller annen dokumentasjon fra det franske selskapet per 31.12.2024. Derfor er denne fordringen nedskrevet til kr. 2 MILL NOK etter forsiktighetsprinsippet da styret mener eiendommen i Le Sablier har en realisasjonsverdi større enn 2 MILL NOK.

Driften av CGB Invest AS medfører ikke noen risiko for eksterne kreditorer da det kun er selskapets aksjonærer som er kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at selskapet er selvfinansiert av aksjonærene.



RESULTATREGNSKAP

CGB INVEST AS ORG NR. 889 250 992

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 5	110 079	140 032
Sum driftskostnader		110 079	140 032
Driftsresultat	-	110 079 -	140 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad			-
Resultat av finansposter			-
Ordinært resultat før skattekostnad		- 110 079 -	140 032
Ordinært resultat	7	- 110 079 -	140 032
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	- 110 079 -	140 032
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 079	140 032
Sum overføringer	-	110 079 -	140 032



BALANSE

CGB INVEST AS ORG NR. 889 250 992

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	2	8 036	8 036
Lån til foretak i samme konsern	2,8	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 036	2 008 036

Sum anleggsmidler 2 008 036 2 008 036

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

INVESTERINGER

Sum eiendeler 2 008 036 2 008 036

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 353 182	1 353 182
Sum innskutt egenkapital		1 653 182	1 653 182

OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap	-	3 521 852	- 3 411 773
Sum opptjent egenkapital	-	3 521 852	- 3 411 773

Sum egenkapital - 1 868 670 - 1 758 591

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 783 265	3 623 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 265	3 623 186

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		93 441	143 441
Sum kortsiktig gjeld		93 441	143 441

Sum gjeld 3 876 706 3 766 627

Sum egenkapital og gjeld 2 008 036 2 008 036

30.06.25

Styret i CGB Invest AS

Christian Borgen
Styreleder

Marianne Borgen
Styremedlem/daglig leder

Jon Erik Borgen
Styremedlem