



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	349 585
Annen driftsinntekt		1 326 555	773 676
Sum inntekter		1 326 555	1 123 261
Kostnader			
Varekostnad		-3 437 726	-1 560 524
Lønnskostnad	1, 2, 3	779 275	268 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	13 333
Annen driftskostnad		533 151	504 355
Sum kostnader		-2 105 301	-774 761
Driftsresultat		3 431 856	1 898 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	52
Annen finansinntekt		0	185
Sum finansinntekter		141	237
Annen rentekostnad		3 328 671	1 588 695
Annen finanskostnad		1 367	0
Sum finanskostnader		3 330 038	1 588 695
Netto finans		-3 329 897	-1 588 458
Resultat før skattekostnad		101 959	309 564
Skattekostnad	5, 6	-80 143	125 911
Årsresultat		182 102	183 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		182 102	183 653
Sum overføringer og disponeringer		182 102	183 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	59 167	79 167
Sum varige driftsmidler		59 167	79 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 167	79 167
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	7	51 925 556	21 107 358
Sum varer		51 925 556	21 107 358
Fordringer			
Kundefordringer		462 080	62 080
Andre kortsiktige fordringer		2 627 842	2 096 562
Sum fordringer		3 089 922	2 158 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	390	12 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	12 780
Sum omløpsmidler		55 015 868	23 278 781
SUM EIENDELER		55 075 035	23 357 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	707 779	525 678
Sum opptjent egenkapital		707 779	525 678
Sum egenkapital		737 779	555 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 803 719	16 220 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 803 719	16 220 348
Sum langsiktig gjeld		43 803 719	16 220 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	694 812	513 238
Leverandørgjeld		4 569 520	1 645 177
Betalbar skatt	5, 6	23 964	124 818
Skyldige offentlige avgifter		16 378	-2 699
Annen kortsiktig gjeld		5 228 862	4 301 389
Sum kortsiktig gjeld		10 533 536	6 581 922
Sum gjeld		54 337 256	22 802 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 075 035	23 357 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562467

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	349 585
Annen driftsinntekt		1 326 555	773 676
Sum inntekter		1 326 555	1 123 261
Kostnader			
Varekostnad		-3 437 726	-1 560 524
Lønnskostnad	1, 2, 3	779 275	268 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	13 333
Annen driftskostnad		533 151	504 355
Sum kostnader		-2 105 301	-774 761
Driftsresultat		3 431 856	1 898 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	52
Annen finansinntekt		0	185
Sum finansinntekter		141	237
Annen rentekostnad		3 328 671	1 588 695
Annen finanskostnad		1 367	0
Sum finanskostnader		3 330 038	1 588 695
Netto finans		-3 329 897	-1 588 458
Resultat før skattekostnad		101 959	309 564
Skattekostnad	5, 6	-80 143	125 911
Årsresultat		182 102	183 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		182 102	183 653
Sum overføringer og disponeringer		182 102	183 653



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	59 167	79 167
Sum varige driftsmidler		59 167	79 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		59 167	79 167
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse			
	7	51 925 556	21 107 358
Sum varer		51 925 556	21 107 358
Fordringer			
Kundefordringer			
		462 080	62 080
Andre kortsiktige fordringer			
		2 627 842	2 096 562
Sum fordringer		3 089 922	2 158 642
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	390	12 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	12 780
Sum omløpsmidler		55 015 868	23 278 781
SUM EIENDELER		55 075 035	23 357 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	707 779	525 678
Sum opptjent egenkapital		707 779	525 678
Sum egenkapital		737 779	555 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 803 719	16 220 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 803 719	16 220 348
Sum langsiktig gjeld		43 803 719	16 220 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	694 812	513 238
Leverandørgjeld		4 569 520	1 645 177
Betalbar skatt	5, 6	23 964	124 818
Skyldige offentlige avgifter		16 378	-2 699
Annen kortsiktig gjeld		5 228 862	4 301 389
Sum kortsiktig gjeld		10 533 536	6 581 922
Sum gjeld		54 337 256	22 802 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 075 035	23 357 948



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og Andre driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bygg i egen regi skjer ved kontraktsinngåelse. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Verdi prosjekter under utførelse, bygg i egen regi er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	658377.00	230799.00
<u>Folketrygdavgift</u>	92831.00	33884.00
<u>Andre ytelser</u>	28066.00	3392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	779275.00	268075.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
43803719.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44765558.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FINANS OG BOLIG AS

920544975

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINANS OG BOLIG AS
920 544 975

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	349 585
Annen driftsinntekt		1 326 555	773 676
Sum driftsinntekter		1 326 555	1 123 261
Driftskostnader			
Varekostnad		3 437 726	1 560 524
Lønnskostnad	1, 2, 3	-779 275	-268 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-20 000	-13 333
Annen driftskostnad		-533 151	-504 355
Sum driftskostnader		2 105 301	774 761
Driftsresultat		3 431 856	1 898 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	52
Annen finansinntekt		0	185
Sum finansinntekter		141	237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 328 671	-1 588 695
Annen finanskostnad		-1 367	0
Sum finanskostnader		-3 330 038	-1 588 695
Netto finans		-3 329 897	-1 588 458
Resultat før skattekostnad		101 959	309 564
Skattekostnad	5, 6	80 143	-125 911
Årsresultat		182 102	183 653
Overføringer			
Annen egenkapital		182 102	183 653
Sum overføringer		182 102	183 653



FINANS OG BOLIG AS
920 544 975

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	59 167	79 167
Sum varige driftsmidler		59 167	79 167
Sum anleggsmidler		59 167	79 167
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	7	51 925 556	21 107 358
Sum varer		51 925 556	21 107 358
Fordringer			
Kundefordringer		462 080	62 080
Andre kortsiktige fordringer		2 627 842	2 096 562
Sum fordringer		3 089 922	2 158 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	390	12 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	12 780
Sum omløpsmidler		55 015 868	23 278 781
SUM EIENDELER		55 075 035	23 357 948



FINANS OG BOLIG AS
920 544 975

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	707 779	525 678
Sum opptjent egenkapital		707 779	525 678
Sum egenkapital		737 779	555 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 803 719	16 220 348
Sum annen langsiktig gjeld		43 803 719	16 220 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	694 812	513 238
Leverandørgjeld		4 569 520	1 645 177
Betalbar skatt	5, 6	23 964	124 818
Skyldige offentlige avgifter		16 378	-2 699
Annen kortsiktig gjeld		5 228 862	4 301 389
Sum kortsiktig gjeld		10 533 536	6 581 922
Sum gjeld		54 337 256	22 802 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 075 035	23 357 948


Manpreet Kaur Dhillon
styrets leder / daglig leder

Drammen, 26.06.2024



FINANS OG BOLIG AS
920 544 975

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og Andre driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bygg i egen regi skjer ved kontraktsinngåelse. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Verdi prosjekter under utførelse, bygg i egen regi er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINANS OG BOLIG AS
920 544 975

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	658 377	230 799
Arbeidsgiveravgift	92 831	33 884
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 066	3 392
Sum	779 275	268 075

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstørr, Inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 833
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 833
Balanseført verdi pr 31.12	59 167
Årets av- og nedskrivninger	20 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-80 143	124 818
Skattekostnad	-80 143	124 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 959	309 564
Permanente forskjeller	1 367	14 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 600	243 653
Skattepliktig inntekt	108 926	567 355
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 964	124 818
Sum betalbar skatt i balansen	23 964	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FINANS OG BOLIG AS

920 544 975

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 167	1 567	5 600
Omløpsmidler	-248 320	-248 320	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-241 153	-246 753	5 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	241 153	246 753	-5 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er pr 31.12 ført opp iht påløpne kostnader. 2023 har vært et år med utvikling av tomter og oppføring av boliger for salg.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	43 803 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 765 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Manpreet Kaur Dhillon	100	100,00 Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	525 678	555 678
Årsresultat	0	182 102	182 102
Egenkapital 31.12.2023	30 000	707 779	737 779