



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 011 200	1 987 200
Sum inntekter		2 011 200	1 987 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	113 722	109 293
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 525	238 250
Annen driftskostnad	4	430 887	412 515
Sum kostnader		784 134	760 057
Driftsresultat		1 227 066	1 227 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 587	119
Sum finansinntekter		5 587	119
Annan rentekostnad		570 009	630 101
Sum finanskostnader		570 009	630 101
Netto finans		-564 422	-629 982
Ordinært resultat før skattekostnad		662 644	597 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 644	597 161
Årsresultat		662 644	597 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 644	597 161
Totalresultat		662 644	597 161
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		662 644	597 161
Sum overføringer og disponeringar		662 644	597 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 049 000	24 088 000
Sum varige driftsmiddel		24 049 000	24 088 000
Sum anleggsmiddel		24 049 000	24 088 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 443	16 800
Andre kortsiktige fordringer		42 890	40 605
Sum krav		60 332	57 405
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8	702 217	800 000
Sum investeringar		702 217	800 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	151 742	251 673
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		151 742	251 673
Sum omløpsmiddel		914 291	1 109 078
SUM EIGEDELAR		24 963 291	25 197 078
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 790 223	6 127 579
Sum opptent egenkapital		6 790 223	6 127 579
Sum egenkapital		8 540 223	7 877 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	16 211 540	17 054 386
Sum anna langsiktig gjeld		16 211 540	17 054 386
Sum langsiktig gjeld		16 211 540	17 054 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	12 100
Skyldige offentlige avgifter		18 206	21 659
Annen kortsiktig gjeld	6	191 464	231 355
Sum kortsiktig gjeld		211 528	265 114
Sum gjeld		16 423 068	17 319 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 963 291	25 197 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395677

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 011 200	1 987 200
Sum inntekter		2 011 200	1 987 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	113 722	109 293
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 525	238 250
Annen driftskostnad	4	430 887	412 515
Sum kostnader		784 134	760 057
Driftsresultat		1 227 066	1 227 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 587	119
Sum finansinntekter		5 587	119
Annan rentekostnad		570 009	630 101
Sum finanskostnader		570 009	630 101
Netto finans		-564 422	-629 982
Ordinært resultat før skattekostnad		662 644	597 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 644	597 161
Årsresultat		662 644	597 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 644	597 161
Totalresultat		662 644	597 161
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		662 644	597 161
Sum overføringer og disponeringar		662 644	597 161



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 049 000	24 088 000
Sum varige driftsmiddel		24 049 000	24 088 000
Sum anleggsmiddel		24 049 000	24 088 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 443	16 800
Andre kortsiktige fordringer		42 890	40 605
Sum krav		60 332	57 405
Investeringar			
Andre marknadbaserte finansielle instrument	8	702 217	800 000
Sum investeringar		702 217	800 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	151 742	251 673
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		151 742	251 673
Sum omløpsmiddel		914 291	1 109 078
SUM EIGEDELAR		24 963 291	25 197 078
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	6 790 223	6 127 579
Sum opptent eigenkapital		6 790 223	6 127 579



Sum egenkapital		8 540 223	7 877 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	16 211 540	17 054 386
Sum anna langsiktig gjeld		16 211 540	17 054 386
Sum langsiktig gjeld		16 211 540	17 054 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	12 100
Skyldige offentlige			
avgifter		18 206	21 659
Annen kortsiktig gjeld	6	191 464	231 355
Sum kortsiktig gjeld		211 528	265 114
Sum gjeld		16 423 068	17 319 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 963 291	25 197 078



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	54000.00		

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	54000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap

2020

STIFTINGA NESJATUN

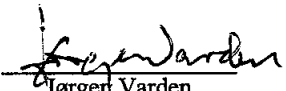

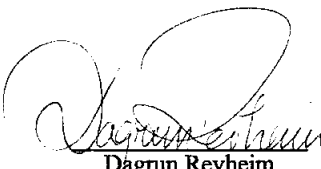
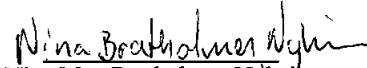



Resultatregnskap				
Stiftinga Nesjatun				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Husleieinntekter		2 011 200	1 987 200	
Sum driftsinntekter		<u>2 011 200</u>	<u>1 987 200</u>	
Lønnskostnad	4	113 722	109 293	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 525	238 250	
Annen driftskostnad	4	430 887	412 515	
Sum driftskostnader		<u>784 134</u>	<u>760 057</u>	
Driftsresultat		<u>1 227 066</u>	<u>1 227 143</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 587	119	
Annen rentekostnad		570 009	630 101	
Resultat av finansposter		<u>-564 422</u>	<u>-629 982</u>	
Årsresultat		<u>662 644</u>	<u>597 161</u>	
Diponering av årsresultatet				
Årsoverskudd overført til egenkapital		662 644	597 161	
Sum overført		<u>662 644</u>	<u>597 161</u>	



Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 049 000	24 088 000
Sum varige driftsmidler		<u>24 049 000</u>	<u>24 088 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 049 000</u>	<u>24 088 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 443	16 800
Andre kortsiktige fordringer		42 890	40 605
Sum fordringer		<u>60 332</u>	<u>57 405</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	702 217	800 000
Sum investeringer		<u>702 217</u>	<u>800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	151 742	251 673
Sum omløpsmidler		<u>914 291</u>	<u>1 109 078</u>
Sum eiendeler		<u>24 963 291</u>	<u>25 197 078</u>



Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
	Note	2020	2019
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 790 223	6 127 579
Sum opptjent egenkapital		<u>6 790 223</u>	<u>6 127 579</u>
Sum egenkapital		<u>8 540 223</u>	<u>7 877 579</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 211 540	17 054 386
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 211 540</u>	<u>17 054 386</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	12 100
Skyldige offentlige avgifter		18 206	21 659
Annen kortsiktig gjeld	6	191 464	231 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 528</u>	<u>265 114</u>
Sum gjeld		<u>16 423 068</u>	<u>17 319 500</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 963 291</u>	<u>25 197 078</u>
Lonevåg, Styret i Stiftinga Nesjatun			
 Jørgen Varden styreleder	 Kari Brekke nestleder	 Dagrun Revheim styremedlem	
 Nina May Bratholmen Nyheim styremedlem	 Johan Bertin Kalleklev styremedlem		
Stiftinga Nesjatun		Side 2	



Noter 2020

Stiftinga Nesjatun

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføres etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftinga er ikke skattepliktig.

Verdipapirer

Verdipapirer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst					Tekniske	Sum
	Nesjatun 3	Nesjatun 2	Nesjatun 1	installasjoner		
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 749 375	16 395 291	6 613 919	670 101	27 428 686	
Årets tilgang	200 525	0	0	0	200 525	
Samlede avskrivninger	0	-1 598 291	-1 446 919	-535 001	-3 580 211	
Bokført verdi 31.12.	3 949 900	14 797 000	5 167 000	135 100	24 049 000	
Årets ordinære avskrivninger		160 000	66 000	13 525	239 525	
Avskrivningssatser		100 år	100 år	5-25 år		



Noter 2020

Stiftinga Nesjatun

Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 18 234 bundne skattetrekkmidler.

Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i regnskapsåret utover vaktmestertjenester på litt deltid.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	59 722	55 293
Styrehonorar	54 000	54 000
Sum	113 722	109 293

Godtgjørelser	Styret
Honorar	54 000
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer.

Revisors honorar er kostnadsført inkl mva med kr 18 750 for revisjon og kr 8 125 for annen bistand.

Note nr 5 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	16 211 540	17 054 386
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	11 997 000	12 959 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 049 000	24 088 000
-------------------------------------	------------	------------

Note nr 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2020	2019
Påløpte rentekostnader	15 992	56 996
Forskuddsbetalt husleie	168 000	165 600
Annen kortsiktig gjeld	7 472	8 759
Sum	191 464	231 355



Noter 2020

Stiftinga Nesjatun

Note nr 7 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 750 000	6 127 579	7 877 579
Årets resultat	0	662 644	662 644
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	6 790 223	8 540 223

Note nr 8 - Investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	702 217	702 217	753 549



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til styret i Stiftinga Nesjatun

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Nesjatuns årsregnskap som viser et overskudd på kr 662 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 27. mai 2021
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor