



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 837	1 505 355
Sum inntekter		1 519 837	1 505 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4	1 637 503	1 305 185
Sum kostnader		1 694 553	1 360 235
Driftsresultat		-174 716	145 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		30	156
Sum finanskostnader		30	156
Netto finans		-30	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 746	145 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 746	145 073
Årsresultat		-174 746	145 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 746	145 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-174 746	145 073
Sum overføringer og disponeringer		-174 746	145 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 185	
Andre kortsiktige fordringer		88 537	86 873
Sum fordringer		94 722	86 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	455 753	450 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 753	450 649
Sum omløpsmidler		550 475	537 522
SUM EIENDELER		550 475	537 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 463	433 209
Sum opptjent egenkapital		258 463	433 209
Sum egenkapital		258 463	433 209
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 074	87 154
Annen kortsiktig gjeld		19 938	17 159
Sum kortsiktig gjeld		292 012	104 313
Sum gjeld		292 012	104 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 475	537 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840967

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: c/o Adm. Regnskap AS
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 837	1 505 355
Sum inntekter		1 519 837	1 505 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4	1 637 503	1 305 185
Sum kostnader		1 694 553	1 360 235
Driftsresultat		-174 716	145 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		30	156
Sum finanskostnader		30	156
Netto finans		-30	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 746	145 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 746	145 073
Årsresultat		-174 746	145 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 746	145 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-174 746	145 073
Sum overføringer og disponeringer		-174 746	145 073



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 185	
Andre kortsiktige fordringer		88 537	86 873
Sum fordringer		94 722	86 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	455 753	450 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 753	450 649
Sum omløpsmidler		550 475	537 522
SUM EIENDELER		550 475	537 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 463	433 209
Sum opptjent egenkapital		258 463	433 209
Sum egenkapital		258 463	433 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 074	87 154
Annen kortsiktig gjeld		19 938	17 159
Sum kortsiktig gjeld		292 012	104 313
Sum gjeld		292 012	104 313



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

550 475

537 522



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Strømmen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strømmen Terrasse Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Strømmen Terrasse Sameie



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Oslo, 29. mai 2022
RSM Norge AS



Mari Østbø
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien
93 95 97**

Organisasjonsnr. 986038167



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 837	1 505 355
Sum driftsinntekter		1 519 837	1 505 355
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4	1 637 503	1 305 185
Sum driftskostnader		1 694 553	1 360 235
DRIFTSRESULTAT		(174 716)	145 120
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Sum finansinntekter		0	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30	156
Sum finanskostnader		30	156
NETTO FINANSPOSTER		(30)	(47)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(174 746)	145 073
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(174 746)	145 073
ÅRSRESULTAT		(174 746)	145 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(174 746)	145 073
SUM OVERF. OG DISP.		(174 746)	145 073

Årsregnskap for Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Organisasjonsnr. 986038167



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

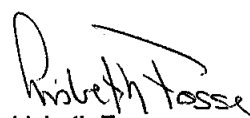
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 185	0
Andre kortsiktige fordringer		88 537	86 873
Sum fordringer		94 722	86 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	455 753	450 649
SUM OMLØPSMIDLER		550 475	537 522
SUM EIENDELER		550 475	537 522
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 463	433 209
Sum opptjent egenkapital		258 463	433 209
SUM EGENKAPITAL		258 463	433 209
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 074	87 154
Annen kortsiktig gjeld		19 938	17 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 012	104 313
SUM GJELD		292 012	104 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 475	537 522

Strømmen, den 29. mars 2022


Hanne Kristin Berg
Styrets leder


Gunn May Bjerke
Styremedlem


Lisbeth Fosse
Styremedlem



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstaføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad etc.

	2021	2020
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Lønnskudd	0	-2 000
Sum	57 050	55 050

Foretaket har ikke ansatte.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer.

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		50 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Annen driftskostnad

Kontonr Tekst	2021	2020
Annen driftskostnad	0,00	0,00
6300 Leie lokaler	3700,00	0,00
6310 Vaktmestertjenester	34973,32	82469,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	528540,00	484472,00
6340 Felles strøm	89815,85	42083,93
6350 Beplanting	0,00	6316,85
6360 Renhold	69945,00	70727,50
6365 Matter	21580,00	23235,00

Noter for Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Organisasjonsnr. 986038167



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

6370 Snørydding, strøing	65081,78	63719,26
6380 Kabeltv/ internett	235039,20	231112,30
6395 Heiskostnader	72425,61	6884,18
6540 Kostnadsført inventar	1594,00	0,00
6552 Programvareanskaffelser	493,75	0,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	0,00	494,00
6560 Rekvisita	0,00	348,80
6590 Annet driftsmateriale	0,00	49,95
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	348564,75	115241,75
6612 Service/vedlikehold garasjeport	1288,00	7579,00
6700 Revisjonshonorar	9375,00	9000,00
6712 Regnskapshonorar	40207,00	48785,00
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	4950,00
6800 Kontorrekvisita	3357,30	2248,65
6900 Telefon	0,00	4688,75
6940 Porto	425,90	286,90
6990 Andre kostnader	0,00	2225,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	0,00	36,00
7400 Kontingent, fradragberettiget	2350,00	3350,00
7770 Bank og kortgebyrer	5912,00	12402,00
7771 Øreavrunding	-0,49	-0,30
7790 Annen kostnad m/fradrag	70,00	0,00
Sum andre driftskostnader	1637502,97	1305184,52



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<u>Pr. 01.01.2021</u>	0		433 209	433 209
Aksjekapital	0			0
Årets resultat	0		-174 746	-174 746
Pr. 31.12.2021	0	0	258 463	258 463

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende.	6 185	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 185	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



986 038 167

STRØMMEN TERRASSE SAMEIE STRØMSVEIEN 93 95 97

Årsrapport 2021

Strømmen Terrasse sameie består av 55 leiligheter fordelt på 3 blokker bygget i 2001. Sameiet har hatt ordinær drift i 2021, og regnskapet viser et underskudd på kr. 174.746. Det er særlig postene energi og kommunale avgifter som har økt ift foregående år. Det er ikke gjennomført større vedlikeholdsarbeider i perioden.

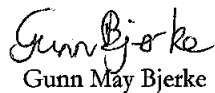
Regnskapet gir et korrekt bilde av årets drift. Det har vært liten aktivitet fra styrets side i 2021.

Sameiet forurenses ikke miljøet.

Strømmen 5.4.2022


Hanne Berg

Styreleder


Gunn May Bjerke

Styremedlem


Lisbeth Fosse

Styremedlem



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstaføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad etc.

	2021	2020
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Lønnskatt	0	-2 000
Sum	57 050	55 050

Foretaket har ikke ansatte.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer.

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		50 000

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Annen driftskostnad

Kontonr Tekst	2021	2020
Annen driftskostnad	0,00	0,00
6300 Leie lokaler	3700,00	0,00
6310 Vaktmestertjenester	34973,32	82469,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	528540,00	484472,00
6340 Felles strøm	89815,85	42083,93
6350 Beplanting	0,00	6316,85
6360 Renhold	69945,00	70727,50
6365 Matter	21580,00	23235,00

Noter for Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Organisasjonsnr. 986038167



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

6370 Snørydding, strøing	65081,78	63719,26
6380 Kabeltv/ internett	235039,20	231112,30
6395 Heiskostnader	72425,61	6884,18
6540 Kostnadsført inventar	1594,00	0,00
6552 Programvareanskaffelser	493,75	0,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	0,00	494,00
6560 Rekvizita	0,00	348,80
6590 Annet driftsmateriale	0,00	49,95
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	348564,75	115241,75
6612 Service/vedlikehold garasjeport	1288,00	7579,00
6700 Revisjonshonorar	9375,00	9000,00
6712 Regnskapshonorar	40207,00	48785,00
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	4950,00
6800 Kontorrekvizita	3357,30	2248,65
6900 Telefon	0,00	4688,75
6940 Porto	425,90	286,90
6990 Andre kostnader	0,00	2225,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	0,00	36,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2350,00	3350,00
7770 Bank og kortgebyrer	5912,00	12402,00
7771 Øreavrunding	-0,49	-0,30
7790 Annen kostnad m/fradrag	70,00	0,00
7500 Forsikringspremie	102765,00	82479,00
Sum andre driftskostnader	1637502,97	1305184,52



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	0		433 209	433 209
Aksjekapital	0			0
Årets resultat	0		-174 746	-174 746
Pr. 31.12.2021	0		0	258 463

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende.	6 185	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 185	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 837	1 505 355
Sum driftsinntekter		1 519 837	1 505 355
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4	1 637 503	1 305 185
Sum driftskostnader		1 694 553	1 360 235
DRIFTSRESULTAT		(174 716)	145 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Sum finansinntekter		0	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30	156
Sum finanskostnader		30	156
NETTO FINANSPOSTER		(30)	(47)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(174 746)	145 073
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(174 746)	145 073
ÅRSRESULTAT		(174 746)	145 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(174 746)	145 073
SUM OVERF. OG DISP.		(174 746)	145 073



Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 185	0
Andre kortsiktige fordringer		88 537	86 873
Sum fordringer		94 722	86 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	455 753	450 649
SUM OMLØPSMIDLER		550 475	537 522
SUM EIENDELER		550 475	537 522
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 463	433 209
Sum opptjent egenkapital		258 463	433 209
SUM EGENKAPITAL		258 463	433 209
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 074	87 154
Annen kortsiktig gjeld		19 938	17 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 012	104 313
SUM GJELD		292 012	104 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 475	537 522

Strømmen, den 29. mars 2022

Hanne Kristin Berg
Styrets leder

Gunn May Bjerke
Styremedlem

Lisbeth Fosse
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien
93 95 97**

Organisasjonsnr. 986038167