



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 374 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Borggata 26 5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	85 042	73 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 042</b>	<b>78 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 042</b>	<b>-78 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 909	513 903
Annen finansinntekt	3	480 000	384 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 023</b>	<b>897 903</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	12 435	1 886 138
Annen rentekostnad		818	102 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 253</b>	<b>1 988 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 771</b>	<b>-1 090 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 729</b>	<b>-1 169 173</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 559	75 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 170	
Overført fra annen egenkapital			-1 244 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 000	142 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	16 426 947	16 426 947
Lån til foretak i samme konsern	7	14 998 303	14 430 403
Investeringer i aksjer	3	57 560	57 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 482 810</b>	<b>30 914 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 619 810</b>	<b>31 056 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 917 397	5 862 490
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 917 397</b>	<b>5 862 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	671 875	928 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 875</b>	<b>928 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 629 272</b>	<b>6 790 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 249 082</b>	<b>37 847 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	549 450	549 450
Beholdning av egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 905</b>	<b>504 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 608 772	36 857 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 608 772</b>	<b>36 857 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>38 113 677</b>	<b>37 362 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 045	9 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 045</b>	<b>9 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 045</b>	<b>9 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	82 844	67 947
Annen kortsiktig gjeld	7	43 516	407 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 360</b>	<b>475 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 405</b>	<b>485 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 249 082</b>	<b>37 847 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 374 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 950 374 403  
STORD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	85 042	73 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 042</b>	<b>78 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 042</b>	<b>-78 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 909	513 903
Annen finansinntekt	3	480 000	384 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 023</b>	<b>897 903</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	12 435	1 886 138
Annen rentekostnad		818	102 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 253</b>	<b>1 988 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 771</b>	<b>-1 090 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 729</b>	<b>-1 169 173</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 559	75 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 170	
Overført fra annen egenkapital			-1 244 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>



Organisasjonsnr: 950 374 403  
STORD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

137 000

142 000

Sum varige driftsmidler

137 000

142 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

16 426 947

16 426 947

Lån til foretak i samme

konsern

7

14 998 303

14 430 403

Investeringer i aksjer

3

57 560

57 560

Sum finansielle

anleggsmidler

31 482 810

30 914 910

Sum anleggsmidler

31 619 810

31 056 910

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

40 000

Sum fordringer

40 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

5 917 397

5 862 490

Sum investeringer

5 917 397

5 862 490

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

671 875

928 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

671 875

928 265

Sum omløpsmidler

6 629 272

6 790 755

SUM EIENDELER

38 249 082

37 847 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

549 450

549 450



Beholdning av egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 905</b>	<b>504 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 608 772	36 857 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 608 772</b>	<b>36 857 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 113 677</b>	<b>37 362 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 045	9 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 045</b>	<b>9 330</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 045</b>	<b>9 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	82 844	67 947
Annen kortsiktig gjeld	7	43 516	407 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 360</b>	<b>475 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 405</b>	<b>485 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 249 082</b>	<b>37 847 665</b>



Organisasjonsnr: 950 374 403  
STORD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IMIS4-QJWAC-SMZSN-047YN-EEVIV-E8AQN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:09:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IM154-QJWAC-SMZ5N-047YN-EEVIV-E8AQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Stord Eiendomsinvest AS

Org.nr. 950 374 403

### Årsregnskap 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap Stord Eiendomsinvest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	85 042	73 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 042</b>	<b>78 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 042</b>	<b>-78 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 909	513 903
Annen finansinntekt	3	480 000	384 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 114	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	12 435	1 886 138
Annen rentekostnad		818	102 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>923 771</b>	<b>-1 090 835</b>
Resultat før skattekostnad		833 729	-1 169 173
Skattekostnad på resultat	5	82 559	75 787
<b>Resultat</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 170	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 244 960
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>751 170</b>	<b>-1 244 960</b>



**Balanse**  
**Stord Eiendomsinvest AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	137 000	142 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	16 426 947	16 426 947
Lån til foretak i samme konsern	7	14 998 303	14 430 403
Investeringer i aksjer	3	57 560	57 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 482 810</b>	<b>30 914 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 619 810</b>	<b>31 056 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 917 397	5 862 490
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 917 397</b>	<b>5 862 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	671 875	928 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 629 272</b>	<b>6 790 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 249 082</b>	<b>37 847 665</b>



**Balanse**  
**Stord Eiendomsinvest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	549 450	549 450
Egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 905</b>	<b>504 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 608 772	36 857 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 608 772</b>	<b>36 857 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 113 677</b>	<b>37 362 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 045	9 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 045</b>	<b>9 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	82 844	67 947
Annen kortsiktig gjeld	7	43 516	407 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 360</b>	<b>475 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 405</b>	<b>485 157</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>38 249 082</b>	<b>37 847 665</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2024  
Styret i Stord Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter

### Stord Eiendomsinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som finanskostnad.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Gevinst ved realisasjon, urealisert gevinst og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og urealisert tap kostnadsføres som finanskostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Noter

#### Stord Eiendomsinvest AS

##### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	7 000	265 000	272 000
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	7 000	265 000	272 000
Akk. avskrivninger 01.01.	0	130 000	130 000
+ årets avskrivning	0	5 000	5 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	135 000	135 000
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>7 000</b>	<b>130 000</b>	<b>137 000</b>
Avskrivningssats	Evig	50 år	

##### Note 2 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 45 604 inkl. mva i 2023.

##### Note 3 - Investeringer i datterselskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Kostpris
SEI Holding AS	71,57 %	16 426 947	16 426 947

Datterselskapet har forretningskontor i Stord kommune.

Investeringer i aksjer	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Kostpris
GB Stord AS	17,78 %	57 560	57 560

Mottatt og resultaført utbytte fra GB Stord AS utgjør kr 480 000 i 2023.



## Noter Stord Eiendomsinvest AS

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	2023	2022
Bokført verdi 31.12.	5 917 397	5 862 490
Virkelig verdi 31.12.	5 917 397	5 862 490
Urealisert gevinst i portefølje 31.12.	1 292 080	1 285 966
Urealisert tap i portefølje 31.12.	691 390	678 955
Realisert gevinst	0	0
Realisert tap	0	0
Utbytte	0	0

### Note 5 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	82 844	67 947	
Endring utsatt skatt	-285	7 840	
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 559</b>	<b>75 787</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	833 729	-1 169 173	
Permanente forskjeller	-458 463	1 513 658	
Endring midlertidige tidsforskjeller	1 296	1 142	
Anvendt underskudd til fremføring	0	-36 780	
Grunnlag betalbar skatt	376 562	308 847	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>82 845</b>	<b>67 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	82 844	67 947	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 845</b>	<b>67 947</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	
Varige driftsmidler	41 113	42 409	
Sum midlertidige tidsforskjeller	41 113	42 409	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	41 113	42 409	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>9 045</b>	<b>9 330</b>

### Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	549 450	-141 850	97 305	36 857 603	37 362 508
Årsresultat				751 170	751 170
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>549 450</b>	<b>-141 850</b>	<b>97 305</b>	<b>37 608 772</b>	<b>38 113 677</b>



## Noter Stord Eiendomsinvest AS

### Note 7 - Mellomværende nærstående

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	14 998 303	14 430 043
<b>Sum</b>	<b>14 998 303</b>	<b>14 430 043</b>
Andre kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Magman Invest AS	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
VK Invest AS	25 480	407 880
<b>Sum</b>	<b>25 480</b>	<b>407 880</b>

Langsiktig fordring er renteberegnet.

### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 549 450 og består av 54 945 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Magman Invest AS	13 646	24,84 %	24,84 %
Geir Martin Kvamme, styremedlem	8 197	14,92 %	14,92 %
Magnus Atle Kvamme, styreleder og daglig leder	8 196	14,92 %	14,92 %
Anne Jorunn Kvamme, styremedlem	8 196	14,92 %	14,92 %
VK Invest AS	2 525	4,60 %	4,60 %
Egne aksjer	14 185	25,82 %	25,82 %
<b>Sum</b>	<b>54 945</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Beholdning av egne aksjer er uendret i 2023.

Styremedlemmene eier også aksjer indirekte i selskapet via Magman Invest AS og VK Invest AS.