



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG12 INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 17
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 980	
Annen driftsinntekt		100 313	
Sum inntekter		309 293	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 200	
Annen driftskostnad		151 123	
Sum kostnader		185 323	
Driftsresultat		123 969	
Annen rentekostnad		143 932	
Sum finanskostnader		143 932	
Netto finans		-143 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 963	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 963	0
Årsresultat		-19 963	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 963	
Totalresultat		-19 963	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 963	
Sum overføringer og disponeringer		-19 963	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 800	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 965 800	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 965 800	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 725	
Sum fordringer		22 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 751	119 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 751	119 425
Sum omløpsmidler		57 476	119 425
SUM EIENDELER		3 023 276	3 119 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 963	
Sum opptjent egenkapital		-19 963	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 037	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 899 584	1 989 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	1 989 425
Sum langsiktig gjeld		1 899 584	1 989 425
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 085	
Annen kortsiktig gjeld		1 105 570	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 113 655	1 100 000
Sum gjeld		3 013 239	3 089 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 276	3 119 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647483

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG12 INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 17
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 930 090 514
TGL2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 980	
Annen driftsinntekt		100 313	
Sum inntekter		309 293	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 200	
Annen driftskostnad		151 123	
Sum kostnader		185 323	
Driftsresultat		123 969	
Annen rentekostnad		143 932	
Sum finanskostnader		143 932	
Netto finans		-143 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 963	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 963	0
Årsresultat		-19 963	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 963	
Totalresultat		-19 963	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 963	
Sum overføringer og disponeringer		-19 963	



Organisasjonsnr: 930 090 514
TGL2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 800	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 965 800	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 965 800	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 725	
Sum fordringer		22 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 751	119 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 751	119 425
Sum omløpsmidler		57 476	119 425
SUM EIENDELER		3 023 276	3 119 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 963	
Sum opptjent egenkapital		-19 963	
Sum egenkapital		10 037	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 899 584	1 989 425



Sum annen langsiktig gjeld	1 899 584	1 989 425
Sum langsiktig gjeld	1 899 584	1 989 425
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	8 085	
Annen kortsiktig gjeld	1 105 570	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld	1 113 655	1 100 000
Sum gjeld	3 013 239	3 089 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 023 276	3 119 425



Organisasjonsnr: 930 090 514
TGL2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tg12 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 090 514



RESULTATREGNSKAP

TG12 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		208 980	0
Annen driftsinntekt		100 313	0
Sum driftsinntekter		309 293	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 200	0
Annen driftskostnad		151 123	0
Sum driftskostnader		185 323	0
Driftsresultat		123 969	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143 932	0
Resultat av finansposter		-143 932	0
Resultat før skattekostnad		-19 963	0
Årsresultat		-19 963	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 963	0
Sum overføringer		-19 963	0



BALANSE

TG12 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 800	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 965 800	3 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 965 800	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 725	0
Sum fordringer		22 725	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 751	119 425
Sum omløpsmidler		57 476	119 425
Sum eiendeler		3 023 276	3 119 425



BALANSE

TG12 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-19 963	0
Sum opptjent egenkapital		-19 963	0
Sum egenkapital		10 037	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 899 584	1 989 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	1 989 425
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		8 085	0
Annen kortsiktig gjeld		1 105 570	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 113 655	1 100 000
Sum gjeld		3 013 239	3 089 425
Sum egenkapital og gjeld		3 023 276	3 119 425

24.06.2024
Styret i Tg12 Invest AS

Hans Christian Harestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tg12 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.