



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIEL NOWZARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nowzari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 851	998 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 851</b>	<b>998 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 062	115 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		193 468	301 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 530</b>	<b>416 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 321</b>	<b>581 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 540	31 319
Annen finansinntekt		3 162	2 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 702</b>	<b>34 260</b>
Annen rentekostnad		876	992
Annen finanskostnad		0	13 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876</b>	<b>14 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 826</b>	<b>19 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 147</b>	<b>601 065</b>
Skattekostnad	3	146 745	109 092
<b>Årsresultat</b>		<b>519 402</b>	<b>491 973</b>
Annen egenkapital		519 402	491 973



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 931 209	8 039 772
Maskiner og anlegg	2	39 868	45 367
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 077</b>	<b>8 085 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 077</b>	<b>8 085 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	288 880	286 870
Konsernfordringer		5 094	5 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 974</b>	<b>291 964</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 970	1 182 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 970</b>	<b>1 182 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 134 944	1 474 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 106 021</b>	<b>9 559 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	-11 071	-11 071
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 929</b>	<b>18 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 751 288	1 231 886
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 751 288</b>	<b>1 231 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 217</b>	<b>1 250 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 346	35 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 346</b>	<b>35 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 630	3 000
Betalbar skatt	3	121 871	120 552
Kortsiktig konserngjeld		5 925 604	5 925 604
Annen kortsiktig gjeld		24 353	24 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 075 458	6 073 509
Sum gjeld		8 335 804	8 308 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 106 021</b>	<b>9 559 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIEL NOWZARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nowzari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 144 410  
DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 851	998 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 851</b>	<b>998 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 062	115 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		193 468	301 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 530</b>	<b>416 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 321</b>	<b>581 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 540	31 319
Annen finansinntekt		3 162	2 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 702</b>	<b>34 260</b>
Annen rentekostnad		876	992
Annen finanskostnad		0	13 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876</b>	<b>14 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 826</b>	<b>19 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 147</b>	<b>601 065</b>
Skattekostnad	3	146 745	109 092
<b>Årsresultat</b>		<b>519 402</b>	<b>491 973</b>
Annen egenkapital		519 402	491 973



Organisasjonsnr: 928 144 410  
DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 931 209	8 039 772
Maskiner og anlegg	2	39 868	45 367
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 077</b>	<b>8 085 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 077</b>	<b>8 085 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	288 880	286 870
Konsernfordringer		5 094	5 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 974</b>	<b>291 964</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 970	1 182 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 970</b>	<b>1 182 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 944</b>	<b>1 474 657</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 106 021</b>	<b>9 559 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	-11 071	-11 071
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 929</b>	<b>18 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 751 288	1 231 886
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 751 288</b>	<b>1 231 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 217</b>	<b>1 250 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 346	35 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 346</b>	<b>35 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 630	3 000
Betalbar skatt	3	121 871	120 552
Kortsiktig konserngjeld		5 925 604	5 925 604
Annen kortsiktig gjeld		24 353	24 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 075 458</b>	<b>6 073 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 335 804</b>	<b>8 308 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 106 021</b>	<b>9 559 796</b>



Organisasjonsnr: 928 144 410  
DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9426778.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9426778.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519284.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7907494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**DANIEL NOWZARI EIENDOM AS**  
928144410  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DANIEL NOWZARI EIENDOM AS  
928 144 410

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 851	998 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 851</b>	<b>998 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 062	-115 220
Annen driftskostnad		-193 468	-301 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-307 530</b>	<b>-416 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 321</b>	<b>581 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 540	31 319
Annen finansinntekt		3 162	2 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 702</b>	<b>34 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-876	-992
Annen finanskostnad		0	-13 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-876</b>	<b>-14 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 826</b>	<b>19 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 147</b>	<b>601 065</b>
Skattekostnad	3	-146 745	-109 092
<b>Årsresultat</b>		<b>519 402</b>	<b>491 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		519 402	491 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>519 402</b>	<b>491 973</b>



DANIEL NOWZARI EIENDOM AS  
928 144 410

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 931 209	8 039 772
Maskiner og anlegg	2	39 868	45 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 077</b>	<b>8 085 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 077</b>	<b>8 085 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		5 094	5 094
Andre kortsiktige fordringer	4	288 880	286 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 974</b>	<b>291 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 970	1 182 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 970</b>	<b>1 182 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 944</b>	<b>1 474 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 106 021</b>	<b>9 559 796</b>



DANIEL NOWZARI EIENDOM AS  
928 144 410

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	-11 071	-11 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 929</b>	<b>18 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 751 288	1 231 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 751 288</b>	<b>1 231 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 217</b>	<b>1 250 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	60 346	35 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 346</b>	<b>35 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 630	3 000
Betalbar skatt	3	121 871	120 552
Kortsiktig konserngjeld		5 925 604	5 925 604
Annen kortsiktig gjeld		24 353	24 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 075 458</b>	<b>6 073 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 335 804</b>	<b>8 308 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 106 021</b>	<b>9 559 796</b>

MO I RANA, 23.01.2026

Daniel Nowzari  
styrets leder



DANIEL NOWZARI EIENDOM AS  
928 144 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

928 144 410

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 426 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 426 778</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 519 284
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 907 494</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 062

### Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 871	120 552
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-23 181
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 874	11 721
<b>Skattekostnad</b>	<b>146 745</b>	<b>109 092</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	666 147	601 065
Permanente forskjeller	876	174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-113 062	-53 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>553 960</b>	<b>547 964</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 871	120 552
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 871</b>	<b>120 552</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 071	1 231 886	1 250 815
Årsresultat	0	0	519 402	519 402
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 071</b>	<b>1 751 288</b>	<b>1 770 217</b>