



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 987 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATTIVO AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 1A 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 779 990	16 719 115
Sum inntekter		14 779 990	16 719 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 361 665	12 202 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978	11 744
Annen driftskostnad		3 412 366	8 231 677
Sum kostnader		11 775 008	20 446 395
Driftsresultat		3 004 982	-3 727 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 660	1 118 473
Annen renteinntekt		635 514	14 942
Sum finansinntekter		842 174	1 133 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 901	16 644
Annen rentekostnad			1 649 238
Annen finanskostnad		86 326	28 299
Sum finanskostnader		104 227	1 694 181
Netto finans		737 947	-560 766
Resultat før skattekostnad		3 742 929	-4 288 046
Skattekostnad på resultat	4	924 784	-929 617
Årsresultat		2 818 145	-3 358 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 145	-3 358 429
Totalresultat		2 818 145	-3 358 429
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 358 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 818 145	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 818 145	-3 358 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 995 680	2 920 464
Sum immaterielle eiendeler		1 995 680	2 920 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 976	261 954
Sum varige driftsmidler		260 976	261 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	264 950 390	217 936 240
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		46 800	285 567
Sum finansielle anleggsmidler		264 997 190	218 221 807
Sum anleggsmidler		267 253 846	221 404 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 656	806 654
Andre kortsiktige fordringer	3	368 976	21 596 660
Konsernfordringer	3	3 913 564	2 755 973
Sum fordringer		4 296 196	25 159 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 361 856	7 709 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 361 856	7 709 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 658 052	32 869 093
SUM EIENDELER		293 911 898	254 273 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	451 643	413 179
Beholdning av egne aksjer	5	-2 058	-2 058
Overkurs	5	242 334 105	221 448 153
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 988 660	20 924 416
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		263 772 350	242 783 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 818 145	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 818 145	

Sum egenkapital

266 590 495 **242 783 690**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 067	671 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 557	544 756
Kortsiktig konserngjeld	3	26 000 000	8 528 309
Annen kortsiktig gjeld		745 779	1 744 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		27 321 404	11 489 629
Sum gjeld		27 321 404	11 489 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 911 898	254 273 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447872

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 987 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 915 987 710
ATTIVO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 779 990	16 719 115
Sum inntekter		14 779 990	16 719 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 361 665	12 202 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978	11 744
Annen driftskostnad		3 412 366	8 231 677
Sum kostnader		11 775 008	20 446 395
Driftsresultat		3 004 982	-3 727 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 660	1 118 473
Annen renteinntekt		635 514	14 942
Sum finansinntekter		842 174	1 133 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 901	16 644
Annen rentekostnad			1 649 238
Annen finanskostnad		86 326	28 299
Sum finanskostnader		104 227	1 694 181
Netto finans		737 947	-560 766
Resultat før skattekostnad		3 742 929	-4 288 046
Skattekostnad på resultat	4	924 784	-929 617
Årsresultat		2 818 145	-3 358 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 145	-3 358 429
Totalresultat		2 818 145	-3 358 429
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 358 429
Avsatt til annen egenkapital		2 818 145	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 818 145	-3 358 429



Organisasjonsnr: 915 987 710
ATTIVO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 995 680	2 920 464
Sum immaterielle eiendeler		1 995 680	2 920 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	260 976	261 954
Sum varige driftsmidler		260 976	261 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	264 950 390	217 936 240
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		46 800	285 567
Sum finansielle anleggsmidler		264 997 190	218 221 807
Sum anleggsmidler		267 253 846	221 404 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 656	806 654
Andre kortsiktige fordringer	3	368 976	21 596 660
Konsernfordringer	3	3 913 564	2 755 973
Sum fordringer		4 296 196	25 159 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 361 856	7 709 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 361 856	7 709 807



Sum omløpsmidler		26 658 052	32 869 093
SUM EIENDELER		293 911 898	254 273 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	451 643	413 179
Beholdning av egne aksjer	5	-2 058	-2 058
Overkurs	5	242 334 105	221 448 153
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 988 660	20 924 416
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		263 772 350	242 783 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 818 145	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 818 145	
Sum egenkapital		266 590 495	242 783 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 067	671 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 557	544 756
Kortsiktig konserngjeld	3	26 000 000	8 528 309
Annen kortsiktig gjeld		745 779	1 744 985
Sum kortsiktig gjeld		27 321 404	11 489 629
Sum gjeld		27 321 404	11 489 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 911 898	254 273 319



Organisasjonsnr: 915 987 710
ATTIVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Attivo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPD2R-X0V4Y-79ACP-ERPUC-7WPIO-UXMOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPD2R-X0V4Y-79ACP-ERPUC-7WPIO-UXMOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Attivo AS regnskap 31.12.2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Tronstad, Andreas	BANKID	2025-04-06 08:44:05
Borg, Petter Winther	BANKID	2025-04-02 10:59:29
Grimsen, John Dag	BANKID	2025-03-26 15:59:22
Naper, Gunnar	BANKID	2025-03-25 20:14:10
Lunde, Lars Martin	BANKID	2025-03-25 15:36:47
Strand, Espen	BANKID	2025-03-25 15:38:43
Folge, Kristin Ellen Von Krogh	BANKID	2025-03-26 09:41:20
Falck-Pedersen, Christian	BANKID	2025-03-26 11:51:02



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6



Årsregnskap 2024 Attivo AS

Document ID:
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6



Resultatregnskap

Attivo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 779 990	16 719 115
Sum driftsinntekter		14 779 990	16 719 115
Lønnskostnad	1	8 361 665	12 202 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978	11 744
Annen driftskostnad		3 412 366	8 231 677
Sum driftskostnader		11 775 008	20 446 395
Driftsresultat		3 004 982	-3 727 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 660	1 118 473
Annen renteinntekt		635 514	14 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 901	16 644
Annen rentekostnad		0	1 649 238
Annen finanskostnad		86 326	28 299
Resultat av finansposter		737 947	-560 766
Resultat før skattekostnad		3 742 929	-4 288 046
Skattekostnad på resultat	4	924 784	-929 617
Årsresultat		2 818 145	-3 358 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 818 145	0
Overført fra overkurs		0	3 358 429
Sum overføringer	5	2 818 145	-3 358 429



Balanse

Attivo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 995 680	2 920 464
Sum immaterielle eiendeler		1 995 680	2 920 464
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 976	261 954
Sum varige driftsmidler		260 976	261 954
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	264 950 390	217 936 240
Andre langsiktige fordringer		46 800	285 567
Sum finansielle anleggsmidler		264 997 190	218 221 807
Sum anleggsmidler		267 253 846	221 404 225
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 656	806 654
Andre kortsiktige fordringer	3	368 976	21 596 660
Konsemfordringer	3	3 913 564	2 755 973
Sum fordringer		4 296 196	25 159 287
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 361 856	7 709 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 361 856	7 709 807
Sum omløpsmidler		26 658 052	32 869 093
Sum eiendeler		293 911 898	254 273 319



Balanse

Attivo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	451 643	413 179
Egne aksjer	5	-2 058	-2 058
Overkurs	5	242 334 105	221 448 153
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 988 660	20 924 416
Sum innskutt egenkapital		263 772 350	242 783 690
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 818 145	0
Sum opptjent egenkapital		2 818 145	0
Sum egenkapital		266 590 495	242 783 690
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 067	671 579
Skyldig offentlige avgifter		529 557	544 756
Kortsiktig konserngjeld	3	26 000 000	8 528 309
Annen kortsiktig gjeld		745 779	1 744 985
Sum kortsiktig gjeld		27 321 404	11 489 629
Sum gjeld		27 321 404	11 489 629
Sum egenkapital og gjeld		293 911 898	254 273 319

Oslo
Styret i Attivo AS

Andreas Tronstad
styremedlem

Lars Martin Lunde
nestleder

Gunnar Naper
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem

Christian Falck-Pedersen
styremedlem

Petter Winther Borg
styremedlem

Kristin Ellen Von Krogh Folge
styreleder

Espen Strand
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 592 534	9 479 723
Arbeidsgiveravgift	1 100 887	1 572 700
Pensjonskostnader	443 999	625 195
Andre ytelser	224 245	525 355
Sum	8 361 665	12 202 973

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	260 976	66 733	327 709
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	260 976	66 733	327 709
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-66 733	-66 733
Balanseført verdi 31.12	260 976	0	260 976
Årets avskrivninger	0	978	978
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Fordring på eiere ifm. emisjon	Eier	0	20 924 416
Konsernfordring knyttet til konsernkontoordning	Morselskap	3 913 564	2 755 973
Sum fordringer		3 913 564	23 680 389
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	Morselskap	26 000 000	8 528 309
Sum gjeld		26 000 000	8 528 309

Renter er fastsatt til markedsmessige vilkår.

Fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	924 784	-929 617
Skattekostnad ordinært resultat	924 784	-929 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 742 929	-4 288 046
Permanente forskjeller	460 635	62 514
Endring i midlertidige forskjeller	-25 108	-10 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 178 455	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 236 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-56 005	-81 113	-25 108
Sum	-56 005	-81 113	-25 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 015 266	-13 193 721	-4 178 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 071 271	-13 274 834	-4 203 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 995 680	-2 920 464	-924 784

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	413 179	-2 058	221 448 153	20 924 416		242 783 690
Kapitalforhøyelse	38 464		20 885 952	-20 924 416		0
Ikke registrert kapitalforhøyelse				20 988 660		20 988 660
Årets resultat					2 818 145	2 818 145
Pr 31.12	451 643	-2 058	242 334 105	20 988 660	2 818 145	266 590 495



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Attivo Bolig Lambertseter AS	Oslo	100 %	187 839 580
Attivo Bolig Landingsveien Holding AS	Oslo	100 %	64 061 810
Attivo Bolig Hektneråsen AS	Oslo	100 %	13 049 000
Totalt			264 950 390

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har stilt kausjonserklæring for ethvert mellomværende følgende datterselskap har med kredittinstitusjon:

- Attivo Bolig Lambertseter AS, pålydende NOK 8 000 000
- Attivo Bolig Landingsveien Holding AS, pålydende NOK 5 000 000

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	326 333	339 482



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Attivo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	451 643	1	451 643
Sum	451 643	1	451 643

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Attivo AS hadde 16 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel
L. A. Lund AS	181 876	40 %
MP PENSJON PK	92 300	20 %
ALCO HOLDING AS	58 201	13 %
BJERKE EIENDOM AS	47 288	10 %
INREKO AS	15 014	3 %
KEWA INVEST AS	14 677	3 %
LAVE AS	10 912	2 %
SIV. ING. ESPEN STRAND AS	7 388	2 %
Sum	427 656	95 %
Øvrige (eierandel < 2 %)	23 987	5 %
Totalt	451 643	100 %

Selskapet har i 2023 kjøpt tilbake 2 058 egne aksjer. Andel av aksjekapitalen er 0,50%. Pålydende per aksje utgjorde 678,66.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte:

	Ordinære
Daglig leder	7 388
Sum	7 388



Attivo AS regnskap 31.12.2024.pdf

Name Date
Lunde, Lars Martin 2025-03-25

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Lunde, Lars Martin

Name Date
Naper, Gunnar 2025-03-25

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Naper, Gunnar

Name Date
Grimsen, John Dag 2025-03-26

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Grimsen, John Dag

Name Date
Borg, Petter Winther 2025-04-02

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Borg, Petter Winther

Name Date
Tronstad, Andreas 2025-04-06

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Tronstad, Andreas

Name Date
Falck-Pedersen, Christian 2025-03-26

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Falck-Pedersen, Christian

Name Date
Folge, Kristin Ellen Von Krogh 2025-03-26

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Folge, Kristin Ellen Von
Krogh

Name Date
Strand, Espen 2025-03-25

Document ID
de363c21-852f-43f0-a6ee-f68a7e5708b6

Identification
 **bankID** Strand, Espen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Signing Information Page 1/1

Styrets beretning Attivo AS 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Tronstad, Andreas	BANKID	2025-04-11 13:05:51
Borg, Petter Winther	BANKID	2025-04-09 16:47:07
Grimsen, John Dag	BANKID	2025-04-09 15:46:05
Naper, Gunnar	BANKID	2025-04-10 09:06:41
Lunde, Lars Martin	BANKID	2025-04-09 15:08:42
Strand, Espen	BANKID	2025-04-10 11:03:02
Folge, Kristin Ellen Von Krogh	BANKID	2025-04-09 15:11:32
Falck-Pedersen, Christian	BANKID	2025-04-09 15:09:08



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083



Attivo

Årsrapport for Attivo AS

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å selv, eller via eierandeler i andre selskaper, eie, kjøpe, utvikle, forvalte og selge fast eiendom og dertil all relatert virksomhet. Virksomheten drives fra Oslo.

Selskapet eier, gjennom datterselskaper, eiendommene Cecilie Thoresens vei 13 og 15, Landingsveien 14 og et tomteområde på Hektneråsen i Rælingen kommune nord for Oslo.

Finansiell stilling og resultat

Selskapet er mor i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap eller kontantstrømanalyse da Konsernet oppfyller vilkårene for å avlegge regnskap etter reglene for små foretak.

Selskapets resultat og balanseposter oppsummeres som følger:

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	14 779 990	16 719 115	17 876 945
Driftsresultat	3 004 982	- 3 727 280	- 1 220 542
Årsresultat før skatt	3 742 929	- 4 288 046	- 3 557 074
Årsresultat etter skatt	2 818 145	- 3 358 429	- 2 794 349
Balansesum	293 911 898	254 273 319	162 337 396
Egenkapital	266 590 495	242 783 690	73 651 690

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med noter gir et rettviseende bilde av selskapets drift og status for 2024. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Det er ikke avsatt utbytte per 31.12.2024.

Fremtidsutsikter

Selskapet skal fremover investere i ytterligere eiendomsutviklingsprosjekter i Stor-Oslo i tråd med selskapets strategi. Gjennom disse investeringer skal selskapet utvikle bolig- og/eller næringsseiendommer. Det sees løpende på mulige investeringer.

Etterspørselen i nyboligmarkedet i Oslo og omegn har i 2024 vært lav, primært som følge av høy rente og høy inflasjon. Renten har nå stabilisert seg eller er på vei ned, og man forventer derfor en stabil eller økende etterspørsel fremover avhengig av rentens utvikling. Varelageret i markedene selskapet opererer i er fortsatt stabilt lavt, og det er meget begrenset tilførsel de nærmeste årene. Dette forventes å påvirke prisene positivt spesielt for sentrale knutepunktseiendommer, mens man utenfor knutepunkt har et mere nyansert bilde med lavere etterspørsel. Markedet preges samtidig av vesentlig høyere etterspørsel for mindre enheter enn for de større enhetene.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder:

Markedsrisiko

Konsernet selger boliger og inngår entreprisekontrakter. Konsernet er dermed eksponert mot risiko på etterspørsel og prisutvikling i boligmarkedet og kostnadsutviklingen i entreprisemarkedet.

Konsernet har leietakere og er dermed eksponert for eventuelle frafall av leieinntekter.

Document ID:

3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083



Attivo

Renterisiko

Konsernet har tatt opp lån som følge av kjøp av eiendommer, og er i prosess om å søke byggelån. Dette medfører risiko på renteutvikling.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet anses som tilfredsstillende. Det vil være behov for tilførsel av kapital ifm. dekning av prosjektkostnader på prosjekt Lambertseter og Hektneråsen. Tidspunkt for tilførsel antas å være sent 2025 eller tidlig 2026. Konsernet har fått positiv respons i kredittmarkedet for opptak av byggelån på prosjekt Landingsveien. Likviditetssituasjonen følges nøye og styret holdes løpende oppdatert om denne.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at vilkåret for denne forutsetningen er til stede.

Signaler fra selskapets eiere er at de er villige til å bidra med det beløp som selskapet eventuelt må tilføres for å sikre igangsettelse av de pågående prosjekter. Selskapet jobber løpende med å sikre nødvendig kapital til å sikre nye prosjekter.

Arbeidsmiljø, personal og likestilling

Selskapet hadde ved inngangen til 2024 4 ansatte. Det har ikke vært noen endringer gjennom året. Blant de ansatte er det 2 kvinner og 2 menn. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Styret består av 1 kvinne og 6 menn. Selskapets daglige leder er mann. Når selskapet i fremtiden skal gjøre endringer i styresammensetning vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivaretatt.

Åpenhetsloven

Attivo stiller absolutte krav til at alle selskapets leverandører skal oppfylle grunnleggende menneskerettigheter og rett til et anstendig arbeidsforhold. Alle avtaler selskapet inngår skal inneholde tekst om dette. Redegjørelse etter åpenhetsloven tilgjengeliggjøres på selskapets nettsider, www.Attivo.no.

Styreforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum er NOK 50 millioner.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapet, per dags dato, forurenser det ytre miljø. Selskapet vil stå for en miljøbelastning ifm. utvikling/gjennomføring selskapets prosjekter når den tid kommer. Selskapet ønsker å være en aktiv pådriver for å redusere selskapets miljøbelastning i alt sitt arbeid og har laget en egen strategi for å ivareta dette.

Årsresultat og disponeringer

Morselskapet har et overskudd etter skatt på NOK 2 818 145. Styret foreslår at årets overskudd disponeres til annen egenkapital.

Oslo 19. mars 2025
Styret i Attivo AS

Document ID:

3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083



Attivo

Kristin Folge
styreleder

Lars Martin Lunde
nestleder i styret

Gunnar Naper
styremedlem

John Grimsen
styremedlem

Petter Borg
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem


Christian Falck-
Pedersen
styremedlem


Espen Strand
daglig leder


Document ID:
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083




Styrets beretning Attivo AS 2024.pdf

Name
Lunde, Lars Martin
Date
2025-04-09
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Lunde, Lars Martin


Name
Naper, Gunnar
Date
2025-04-10
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Naper, Gunnar


Name
Grimsen, John Dag
Date
2025-04-09
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Grimsen, John Dag

Name
Borg, Petter Winther
Date
2025-04-09
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Borg, Petter Winther

Name
Tronstad, Andreas
Date
2025-04-11
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Tronstad, Andreas

Name
Falck-Pedersen, Christian
Date
2025-04-09
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Falck-Pedersen, Christian

Name
Folge, Kristin Ellen Von Krogh
Date
2025-04-09
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Folge, Kristin Ellen Von Krogh

Name
Strand, Espen
Date
2025-04-10
Document ID
3d51e668-7c33-4c30-8a0b-8f38cacb8083
Identification
 **bankID** Strand, Espen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))