



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 117 263  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 ANS  
Forretningsadresse: Gregus gate 12  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 276 821	10 369 357
Annen driftsinntekt		613 935	1 218 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 890 756</b>	<b>11 588 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 313 278	9 998 058
Annen driftskostnad	3	280 674	24 603 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 593 953</b>	<b>34 601 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 803</b>	<b>-23 012 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	11 254
Annen finansinntekt		232 356	49 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 589</b>	<b>60 535</b>
Annen rentekostnad		969 863	1 436 454
Annen finanskostnad		1 923	50 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 787</b>	<b>1 487 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 197</b>	<b>-1 426 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 394	-24 439 527



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		-442 394	-24 439 527



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 181 612	11 181 612
Andre fordringer	2	5 749 117	5 522 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 960 729</b>	<b>16 733 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 960 729</b>	<b>16 733 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 901 502</b>	<b>17 214 780</b>
Kundefordringer	2		
Andre fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 161	91 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 161</b>	<b>91 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 989 663</b>	<b>17 305 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 950 392</b>	<b>34 039 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 158 432	5 600 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 158 432</b>	<b>5 600 826</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 158 432</b>	<b>5 600 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 144 327	10 748 796
Øvrig langsiktig gjeld		9 419 117	17 634 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 563 444</b>	<b>28 383 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 563 444</b>	<b>28 383 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284	5
Leverandørgjeld		7 920	11 597
Annen kortsiktig gjeld		220 312	44 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 516</b>	<b>55 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 791 960</b>	<b>28 438 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 950 392</b>	<b>34 039 722</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	11 144 327	10 748 796



# ÅRSREGNSKAP

2016

INNHERREDSVEIEN 14 ANS



**ÅRSBERETNING 2016**  
**FOR**  
**INNHERREDSVEIEN 14 ANS**

**Virksomhetens art**

Selskapet driver utleie av eiendommer til bolig og næring, samt kjøp og salg av eiendommer. Virksomheten drives i Trondheim i Sør-Trøndelag.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

2016 viser et underskudd på kr. 442.394,-.

Og selskapet har nå en egenkapital på kr. 5.158.432,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø å vurdere.

**Likestilling**

Selskapets policy når det gjelder likestilling er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Trondheim, 10.04.17

I styret for INNHERREDSVEIEN 14 ANS

Reidar Sandvik

Knut Johansen

Johan Størseth

Kjell Fenstad



<b>Resultatregnskap</b>				
INNHERREDSVEIEN 14 ANS				
			<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			8 276 821	10 369 357
Annen driftsinntekt			613 935	1 218 802
Sum driftsinntekter			<b>8 890 756</b>	<b>11 588 159</b>
Beholdningsendring			8 313 278	9 998 058
Annen driftskostnad	<b>3</b>		280 674	24 603 005
Sum driftskostnader			<b>8 593 953</b>	<b>34 601 063</b>
Driftsresultat			<b>296 803</b>	<b>-23 012 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			233	11 254
Annen finansinntekt			232 356	49 281
Annen rentekostnad			969 863	1 436 454
Annen finanskostnad			1 923	50 706
Resultat av finansposter			<b>-739 197</b>	<b>-1 426 624</b>
Ordinært resultat			<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Årsunderskudd</b>			<b>-442 394</b>	<b>-24 439 527</b>
<b>Diponering av årsresultatet</b>				
Årsunderskudd overført til egenkapital			442 394	24 439 527
<b>Sum overført</b>			<b>442 394</b>	<b>24 439 527</b>



<b>Balanse</b>			
INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 181 612	11 181 612
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Obligasjoner og andre fordringer	2	5 749 117	5 522 190
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 960 729</u>	<u>16 733 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 960 729</u>	<u>16 733 802</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	<u>8 901 502</u>	<u>17 214 780</u>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>88 161</u>	<u>91 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 989 663</u>	<u>17 305 920</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 950 392</u>	<u>34 039 722</u>



<b>Balanse</b>			
INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 158 432	5 600 826
Sum opptjent egenkapital		<u>5 158 432</u>	<u>5 600 826</u>
Sum egenkapital		<u>5 158 432</u>	<u>5 600 826</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 144 327	10 748 796
Øvrig langsiktig gjeld		9 419 117	17 634 377
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 563 444</u>	<u>28 383 173</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284	5
Leverandørgjeld		7 920	11 597
Annen kortsiktig gjeld		220 312	44 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 516</u>	<u>55 724</u>
Sum gjeld		<u>20 791 960</u>	<u>28 438 897</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>25 950 392</u>	<u>34 039 722</u>
Pantstillelser	4	11 144 327	10 748 796
Trondheim, 10.04.2017			
Styret i INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
_____ Reidar Sandvik styreleder		_____ Knut Johansen styremedlem	
_____ Johan Størseth nestleder		_____ Kjell Fenstad styremedlem	
INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
			Side 5



## INNHERREDSVEIEN 14 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

#### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 2: KUNDEFORDRINGER/ANDRE FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende. Tapsfradrag er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

#### NOTE 3: GODTGJØRELSER

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2016 kr. 10.081,-, alt vedr. ordinær revisjon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen otp-ordning.

#### NOTE 4: PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant: kr. 11.144.327

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	kr. 8.901.502
Aksjer	<u>kr. 30.000</u>
	<u>kr. 8.931.502</u>

Av foretakets gjeld forfaller alt til betaling før 31.12.21.



## INNHERREDSVEIEN 14 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

#### NOTE 5: VAREBEHOLDNING

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdningen består av leiligheter som skal videreselges.

#### NOTE 6: AKSJER

Innherredsveien 14 ANS har følgende eierandeler som ble anskaffet i 2015:

	<u>eierandel</u>	<u>egenkap. 31.12.</u>	<u>res. 2015</u>	<u>bokf. verdi</u>
Sæterbakken AS	100%	- 1.154.416	- 997.466,-	30.000

Selskapet har ytt et lån til Sæterbakken AS på kr. 11.181.612,-. Lånet er pt. rentefritt.



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2 B

7170 Åfjord

Tlf: 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf: 73 85 10 20

Ørland

Vrjars gt. 24

7130 Brekstad

Tlf: 72 51 31 20

Til selskapsmøtet i Innherredsveien 14 ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Innherredsveien 14 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 442 394,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingen ting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Torje Jørvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert

Regnskapsførerskikk

Medlemsnr. 45

Den norske Revisorsforening

tel: +47 72 53 16 22

fax: +47 72 53 16 22

henrik@systemrevisjon.no

Mobil: 98111952

ragnar@systemrevisjon.no

Mobil: 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <http://ps.revisorforeningen.no/revisjonsberetning> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

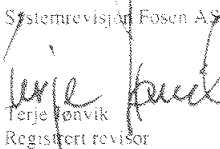
##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa den 10.04.2017

Systemrevisjon Fosen AS  
  
Terje Jonvik  
Registrert revisor