



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 361 691	5 065 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 361 691</b>	<b>5 065 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 613 301	1 834 979
Annen driftskostnad		2 338 788	2 376 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 952 089</b>	<b>4 211 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 602</b>	<b>854 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 683	42 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 683</b>	<b>42 808</b>
Annen rentekostnad		82	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 601</b>	<b>42 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 204</b>	<b>896 821</b>
Skattekostnad	3	98 843	197 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 360</b>	<b>699 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 361</b>	<b>699 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		351 000	700 000
Annen egenkapital		-639	-480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 361</b>	<b>699 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		977 765	110 631
Andre fordringer		66 609	238 697
Sum fordringer		1 044 374	349 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 889	1 704 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 889	1 704 088
Sum omløpsmidler		1 951 263	2 053 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 951 263</b>	<b>2 053 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		953	1 592
Sum opptjent egenkapital		953	1 592
Sum egenkapital	5	540 953	541 592



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 374	100 981
Betalbar skatt	3	98 843	197 301
Skyldige offentlige avgifter		345 568	310 798
Utbytte		351 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		207 526	202 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 310</b>	<b>1 511 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 410 310</b>	<b>1 511 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 951 263</b>	<b>2 053 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 361 691	5 065 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 361 691</b>	<b>5 065 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 613 301	1 834 979
Annen driftskostnad		2 338 788	2 376 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 952 089</b>	<b>4 211 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 602</b>	<b>854 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 683	42 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 683</b>	<b>42 808</b>
Annen rentekostnad		82	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 601</b>	<b>42 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	449 204	896 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 843</b>	<b>197 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 360</b>	<b>699 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		351 000	700 000
Annen egenkapital		-639	-480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 361</b>	<b>699 520</b>



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 977 765 110 631  
Andre fordringer 66 609 238 697  
Sum fordringer 1 044 374 349 328

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 906 889 1 704 088  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 906 889 1 704 088

Sum omløpsmidler 1 951 263 2 053 416

SUM EIENDELER 1 951 263 2 053 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 540 000 540 000  
Sum innskutt egenkapital 540 000 540 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 953 1 592  
Sum opptjent egenkapital 953 1 592

Sum egenkapital 5 540 953 541 592

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 407 374 100 981  
Betalt skatt 3 98 843 197 301  
Skyldige offentlige  
avgifter 345 568 310 798  
Utbytte 351 000 700 000  
Annen kortsiktig gjeld 207 526 202 743



Sum kortsiktig gjeld	1 410 310	1 511 824
Sum gjeld	1 410 310	1 511 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 951 263	2 053 416



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022. Salgsinntekter Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på aksepterte bud. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapets konto finner sted ved oppgjør av eiendommene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1341702.00	1591659.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151115.00	172849.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28233.00	26309.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92252.00	44161.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1613302.00	1834978.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raadhuset Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 350 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

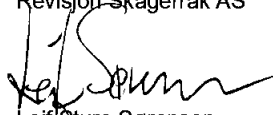
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


RISØR, 5. april 2023  
Revisjon Skagerrak AS




Leif Sture Sørensen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Øyvind Sletten  
2023-03-30

 BankID Signing  
Torstein Johansen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Jon Kristen Bosvik  
2023-03-30

Årsregnskap for 2022

**RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS**  
**4950 RISØR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Saldo Regnskap AS  
Postboks 49  
4951 RISØR  
Org.nr. 970918523

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 361 691	5 065 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 361 691</b>	<b>5 065 605</b>
Lønnskostnad	1, 2	(1 613 301)	(1 834 979)
Annen driftskostnad		(2 338 788)	(2 376 560)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 952 089)</b>	<b>(4 211 539)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 602</b>	<b>854 067</b>
Annen renteinntekt		39 683	42 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 683</b>	<b>42 808</b>
Annen rentekostnad		(82)	(54)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(82)</b>	<b>(54)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 601</b>	<b>42 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 204</b>	<b>896 821</b>
Skattekostnad	3	(98 843)	(197 301)
<b>Årsresultat</b>		<b>350 361</b>	<b>699 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		351 000	700 000
Annen egenkapital		(639)	(480)
<b>Sum</b>		<b>350 361</b>	<b>699 520</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		977 765	110 631
Andre fordringer		66 609	238 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 374</b>	<b>349 328</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 889	1 704 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 889</b>	<b>1 704 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 263</b>	<b>2 053 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 951 263</b>	<b>2 053 416</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		953	1 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953</b>	<b>1 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>540 953</b>	<b>541 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 374	100 981
Betalbar skatt	3	98 843	197 301
Skyldige offentlige avgifter		345 568	310 798
Utbytte		351 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		207 526	202 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 310</b>	<b>1 511 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 410 310</b>	<b>1 511 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 951 263</b>	<b>2 053 416</b>

Risør/Oslo, 30.03.2023

Torstein Johansen  
Styremedlem

Øyvind Sletten  
Styrets leder

Jon Kristen Bosvik  
Styremedlem/daglig leder



## Noter 2022

### RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på aksepterte bud. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapets konto finner sted ved oppgjør av eiendommene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 341 702	1 591 659
Arbeidsgiveravgift	151 115	172 849
Pensjonskostnader	28 233	26 309
Andre ytelser	92 252	44 161
<b>Sum</b>	<b>1 613 302</b>	<b>1 834 978</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	449 204	896 821
+/- Permanente forskjeller	82	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>449 286</b>	<b>896 821</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 843	197 301
<b>Sum</b>	<b>98 843</b>	<b>197 301</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 843</b>	<b>197 301</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	98 843	197 301
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 843</b>	<b>197 301</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	30,00	540 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>540 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS	8 999	49,99%	Ordinære aksjer
Johansen, Torstein (Styremedlem)	7 650	42,50%	Ordinære aksjer
Bosvik, Jon Kristen (Daglig leder, Styremedlem)	1 351	7,51%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	540 000	1 592	541 592
Årets resultat		350 361	350 361
Avsatt utbytte		(351 000)	(351 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>540 000</b>	<b>953</b>	<b>540 953</b>

## Note 6 - Klientmidler

Per 31.12.2022 oppbevarer selskapet kr 22 140 283 i midler tilhørende klientene. Dette samsvarer med selskapets klientansvar.



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter 2022 RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på aksepterte bud. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapets konto finner sted ved oppgjør av eiendommene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 341 702	1 591 659
Arbeidsgiveravgift	151 115	172 849
Pensjonskostnader	28 233	26 309
Andre ytelser	92 252	44 161
<b>Sum</b>	<b>1 613 302</b>	<b>1 834 978</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	449 204	896 821
+/- Permanente forskjeller	82	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>449 286</b>	<b>896 821</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 843	197 301
<b>Sum</b>	<b>98 843</b>	<b>197 301</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 843</b>	<b>197 301</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	98 843	197 301
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 843</b>	<b>197 301</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	30,00	540 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>540 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS	8 999	49,99%	Ordinære aksjer
Johansen, Torstein (Styremedlem)	7 650	42,50%	Ordinære aksjer
Bosvik, Jon Kristen (Daglig leder, Styremedlem)	1 351	7,51%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	540 000	1 592	541 592
Årets resultat		350 361	350 361
Avsatt utbytte		(351 000)	(351 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>540 000</b>	<b>953</b>	<b>540 953</b>

## Note 6 - Klientmidler

Per 31.12.2022 oppbevarer selskapet kr 22 140 283 i midler tilhørende klientene. Dette samsvarer med selskapets klientansvar.



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.