



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 190
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Drabløs Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	25 222 253
Annen driftsinntekt		51 600	76 305
Sum inntekter		2 051 600	25 298 558
Kostnader			
Varekostnad		3 179 984	23 783 039
Lønnskostnad	6, 8		
Annen driftskostnad	6, 8	358 965	524 407
Sum kostnader		3 538 949	24 307 446
Driftsresultat		-1 487 349	991 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			659
Sum finansinntekter			659
Netto finans			659
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 487 349	991 771
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-327 216	164 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 133	827 004
Årsresultat	3	-1 160 133	827 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 133	827 004
Totalresultat		-1 160 133	827 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			640 668
Avsatt til annen egenkapital		-1 160 133	186 336
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 133	827 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	343 150	15 934
Sum immaterielle eiendeler		343 150	15 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		343 150	15 934
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4, 5	73 693 457	30 930 821
Sum varer		73 693 457	30 930 821
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	15 675	1 879
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		65 675	51 879
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	119 659	420 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 659	420 157
Sum omløpsmidler		73 883 791	31 407 857
SUM EIENDELER		74 226 941	31 423 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 905 105	5 065 238
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 905 105	5 065 238
Sum egenkapital		4 005 105	5 165 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	68 425 389	21 188 299
Sum annen langsiktig gjeld		68 425 389	21 188 299
Sum langsiktig gjeld		68 425 389	21 188 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	149 318	3 252 989
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 321 369	1 437 950
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	325 760	379 315
Sum kortsiktig gjeld		1 796 447	5 070 254
Sum gjeld		70 221 836	26 258 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 226 941	31 423 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484961

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 190
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Drabløs Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 577 571
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	25 222 253
Annen driftsinntekt		51 600	76 305
Sum inntekter		2 051 600	25 298 558
Kostnader			
Varekostnad		3 179 984	23 783 039
Lønnskostnad	6, 8		
Annen driftskostnad	6, 8	358 965	524 407
Sum kostnader		3 538 949	24 307 446
Driftsresultat		-1 487 349	991 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			659
Sum finansinntekter			659
Netto finans			659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-327 216	164 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 133	827 004
Årsresultat	3	-1 160 133	827 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 133	827 004
Totalresultat		-1 160 133	827 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			640 668
Avsatt til annen egenkapital		-1 160 133	186 336
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 133	827 004



Organisasjonsnr: 915 577 571
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	343 150	15 934
Sum immaterielle eiendeler		343 150	15 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		343 150	15 934
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4, 5	73 693 457	30 930 821
Sum varer		73 693 457	30 930 821
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	15 675	1 879
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		65 675	51 879
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	119 659	420 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 659	420 157
Sum omløpsmidler		73 883 791	31 407 857
SUM EIENDELER		74 226 941	31 423 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 905 105	5 065 238
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 905 105	5 065 238
Sum egenkapital		4 005 105	5 165 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	68 425 389	21 188 299
Sum annen langsiktig gjeld		68 425 389	21 188 299
Sum langsiktig gjeld		68 425 389	21 188 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	149 318	3 252 989
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 321 369	1 437 950
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	325 760	379 315
Sum kortsiktig gjeld		1 796 447	5 070 254
Sum gjeld		70 221 836	26 258 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 226 941	31 423 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 577 571
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr: 915 577 571

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 000 000	25 222 253
Annen driftsinntekt		51 600	76 305
Sum driftsinntekter		2 051 600	25 298 558
Varekostnad		3 179 984	23 783 039
Annen driftskostnad	6, 8	358 965	524 407
Sum driftskostnader		3 538 949	24 307 446
Driftsresultat		-1 487 349	991 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	659
Resultat av finansposter		0	659
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 487 349	991 771
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-327 216	164 767
Årsresultat	3	-1 160 133	827 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	640 668
Avsatt til annen egenkapital		-1 160 133	186 336
Sum overføringer		-1 160 133	827 004



UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	343 150	15 934
Sum immaterielle eiendeler		343 150	15 934
Sum anleggsmidler		343 150	15 934
Omløpsmidler			
Prosjekter	4, 5	73 693 457	30 930 821
Sum varer		73 693 457	30 930 821
Kundefordringer	4, 9	15 675	1 879
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		65 675	51 879
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	119 659	420 157
Sum omløpsmidler		73 883 791	31 407 857
Sum eiendeler		74 226 941	31 423 791

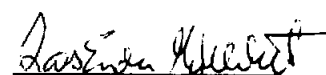


UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

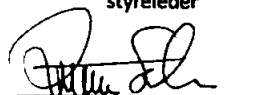
Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	3 905 105	5 065 238	
Sum opptjent egenkapital		3 905 105	5 065 238	
Sum egenkapital		4 005 105	5 165 238	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	68 425 389	21 188 299	
Sum annen langsiktig gjeld		68 425 389	21 188 299	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	9	149 318	3 252 989	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 321 369	1 437 950	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	325 760	379 315	
Sum kortsiktig gjeld		1 796 447	5 070 254	
Sum gjeld		70 221 836	26 258 553	
Sum egenkapital og gjeld		74 226 941	31 423 791	

Måløy, den 14/06-2022
Styret i Unu Eiendomsutvikling AS


Kent Rune Bugjelde
styremedlem


Lars Endre Myklebust
styreleder


Oskar Joakim Kvernevik
styremedlem


Rune Drabløs Sætren
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Prosjekt under utførelse/varelager

Prosjekt under utførelse er knyttet til egenregiprojekter med lang tilvirkningstid og vurderes etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer at man balansefører kostnadene frem til salgstidspunktet.

Består av kostnader knyttet til opparbeidelse og klargjøring av bygg og leiligheter for salg, vurderes til variabel tilvirkningskost. Alle kostnader med kjøp av tomt, riving, opparbeidelse av areal, regulering, infrastruktur mm blir aktivert under utbygging. Når prosjektet er ferdigstilt og leilighetene klare for salg, blir kostnadene fordelt på leilighetene ut i fra kostpris.

Prosjekt under utførelse er knyttet til egenregiprojekter med lang tilvirkningstid og vurderes etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer at man balansefører kostnadene frem til salgstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet UNU Gruppen AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 065 238	5 165 238
Årets resultat	0	-1 160 133	-1 160 133
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 905 105	4 005 105

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 425 389	21 188 299
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	68 425 389	21 188 299

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Prosjekt	73 693 457	30 930 821
Kundefordringer	16 458	1 879
Sum	73 709 915	30 932 700

Eiendeler er i tillegg stilt som sikkerhet for:

	2021	2020
Kontraktsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	5 463 250	5 463 250
Betalingsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	2 100 000	0
Sum	7 563 250	5 463 250

Det er foretatt avsetning for fremtidige garantiforpliktelser ifm overleverte prosjekt med kr 313 760. Beløpet er presentert under annen kortsiktig gjeld.



Note 5 Prosjekter

Kostpris på utbyggingsprosjekt vedr. utbygging av leiligheter for salg.

Usolgte boliger/leiligheter pr 31.12.2021, bokført verdi kr 3.600.000.

Prosjekt ikke oppstartet pr 31.12.2021, bokført verdi kr 1.346.762.

Kostpris på utbyggingsprosjekt Svelgen Panorama, pr 31.12.2021, bokført verdi kr 62.282.970.

Kostpris på utbyggingsprosjekt Bryggekannten, pr 31.12.2021, bokført verdi kr 6.463.725.

Prosjekt ikke oppstartet og usolgte boliger er samlet nedskrevet med kr 1.263.401

Note 6 Pensjoner

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43 bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	940 756	306 889	-633 867
Avsetninger mv	-313 760	-379 315	-65 555
Sum	626 996	-72 426	-699 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 186 771	0	2 186 771
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 559 775	-72 426	1 487 349
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 150	-15 934	327 217
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 487 349	991 771
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-699 422	424 541
Avgitt konsernbidrag		0	-821 369
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-594 943
Skattepliktig inntekt		-2 186 771	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	180 701
Endring i utsatt skattefordel		-327 216	-15 934
Skattekostnad ordinært resultat		-327 216	164 767
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	180 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-180 701
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ingen lønnskostnader eller styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	105 000	3 250 000	1 321 369	1 437 950
Sum	105 000	3 250 000	1 321 369	1 437 950

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har en høy salgsgrad i pågående egenregiprojekt. Nye egenregiprojekt som er ferdig omsøkt og prosjektert starter ikke før man har en høy salgsgrad. Det er derfor lav risiko i forhold til driften av selskapet. I tillegg har selskapet lave faste kostnader og en finansiell stilling og likviditet som er tilfredsstillende. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unu Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unu Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Per-nec Dokumenttrakkert: YVB8Z-SD6VB-KLZT1-K47FX-SJCGQ-G8XW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 07:13:27 UTC



Penneo.DokumentInnekteil: YVB8Z-SD6V8-KLZT1-K47FX-5JC6G-G8XW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>