



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 440 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 401 200	2 299 944
Sum inntekter		2 401 200	2 299 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 627	396 625
Annen driftskostnad	2	528 364	514 920
Sum kostnader		924 991	911 545
Driftsresultat		1 476 209	1 388 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 752	436 455
Annen finansinntekt			3 598
Sum finansinntekter		591 752	440 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 722	374 842
Annen rentekostnad		1 775	430
Annen finanskostnad		205	177
Sum finanskostnader		415 702	375 449
Netto finans		176 050	64 604
Resultat før skattekostnad		1 652 259	1 453 003
Skattekostnad på resultat	3	363 821	319 755
Årsresultat		1 288 438	1 133 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 438	1 133 248
Totalresultat		1 288 438	1 133 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 288 438	1 133 248
Sum overføringer og disponeringer		1 288 438	1 133 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 491	4 207 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 810 491	4 207 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 810 491	4 207 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		37 876
Konsernfordringer	4	13 346 762	11 245 325
Sum fordringer		13 346 762	11 283 201
Sum omløpsmidler		13 346 762	11 283 201
SUM EIENDELER		17 157 253	15 490 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 475 247	10 186 809
Sum opptjent egenkapital		11 475 247	10 186 809
Sum egenkapital		11 580 087	10 291 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 841	149 338
Sum avsetninger for forpliktelser		102 841	149 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital		4 959 706	4 545 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 706	4 545 984
Sum langsiktig gjeld		5 062 547	4 695 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 306	55 059
Betalbar skatt	3	410 318	363 430
Skyldig offentlige avgifter		86 995	84 859
Sum kortsiktig gjeld		514 619	503 348
Sum gjeld		5 577 166	5 198 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 253	15 490 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363427

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 440 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 895 440 442
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 401 200	2 299 944
Sum inntekter		2 401 200	2 299 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	396 627	396 625
Annen driftskostnad	2	528 364	514 920
Sum kostnader		924 991	911 545
Driftsresultat		1 476 209	1 388 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 752	436 455
Annen finansinntekt			3 598
Sum finansinntekter		591 752	440 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		413 722	374 842
Annen rentekostnad		1 775	430
Annen finanskostnad		205	177
Sum finanskostnader		415 702	375 449
Netto finans		176 050	64 604
Resultat før skattekostnad		1 652 259	1 453 003
Skattekostnad på resultat	3	363 821	319 755
Årsresultat		1 288 438	1 133 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 438	1 133 248
Totalresultat		1 288 438	1 133 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 288 438	1 133 248
Sum overføringer og disponeringer		1 288 438	1 133 248



Organisasjonsnr: 895 440 442
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 810 491	4 207 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 810 491	4 207 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 810 491	4 207 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4		37 876
Konsernfordringer	4	13 346 762	11 245 325
Sum fordringer		13 346 762	11 283 201
Sum omløpsmidler		13 346 762	11 283 201
SUM EIENDELER		17 157 253	15 490 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 475 247	10 186 809
Sum opptjent egenkapital		11 475 247	10 186 809



Sum egenkapital		11 580 087	10 291 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 841	149 338
Sum avsetninger for forpliktelser	3	102 841	149 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 959 706	4 545 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 706	4 545 984
Sum langsiktig gjeld		5 062 547	4 695 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 306	55 059
Betalbar skatt		410 318	363 430
Skyldig offentlige avgifter	3	86 995	84 859
Sum kortsiktig gjeld		514 619	503 348
Sum gjeld		5 577 166	5 198 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 253	15 490 319



Organisasjonsnr: 895 440 442
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Km Eiendom Hammerfest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 440 442



Resultatregnskap

Km Eiendom Hammerfest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 401 200	2 299 944
Sum driftsinntekter		2 401 200	2 299 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 627	396 625
Annen driftskostnad	2	528 364	514 920
Sum driftskostnader		924 991	911 545
Driftsresultat		1 476 209	1 388 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 752	436 455
Annen finansinntekt		0	3 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 722	374 842
Annen rentekostnad		1 775	430
Annen finanskostnad		205	177
Resultat av finansposter		176 050	64 604
Resultat før skattekostnad		1 652 259	1 453 003
Skattekostnad på resultat	3	363 821	319 755
Årsresultat		1 288 438	1 133 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 288 438	1 133 248
Sum overføringer		1 288 438	1 133 248



Balanse

Km Eiendom Hammerfest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 491	4 207 118
Sum varige driftsmidler	1	3 810 491	4 207 118
Sum anleggsmidler		3 810 491	4 207 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	37 876
Konsernfordringer	4	13 346 762	11 245 325
Sum fordringer		13 346 762	11 283 201
Sum omløpsmidler		13 346 762	11 283 201
Sum eiendeler		17 157 253	15 490 319



Balanse

Km Eiendom Hammerfest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 475 247	10 186 809
Sum opptjent egenkapital		11 475 247	10 186 809
Sum egenkapital		11 580 087	10 291 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 841	149 338
Sum avsetning for forpliktelser		102 841	149 338
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 959 706	4 545 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 706	4 545 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 306	55 059
Betalbar skatt	3	410 318	363 430
Skyldig offentlige avgifter		86 995	84 859
Sum kortsiktig gjeld		514 619	503 348
Sum gjeld		5 577 166	5 198 670
Sum egenkapital og gjeld		17 157 253	15 490 319

Side 4



Balanse

Km Eiendom Hammerfest AS
Tromsø, 27.03.2025
Styret i Km Eiendom Hammerfest AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder

Kay-Hugo Hanssen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn installasjoner bygn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 217 330	3 584 017	8 801 347
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 217 330	3 584 017	8 801 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 898 371	3 092 485	4 990 856
= Bokført verdi 31.12.24	3 318 959	491 532	3 810 491
Årets ordinære avskrivninger	150 864	245 763	396 627
Økonomisk levetid	35 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Hammerfest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 27 493 eks mva for 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 318	363 430
Endring i utsatt skatt	-46 497	-43 675
Skattekostnad ordinært resultat	363 821	319 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 652 259	1 453 003
Permanente forskjeller	1 474	430
Endring i midlertidige forskjeller	211 351	198 520
Skattepliktig inntekt	1 865 083	1 651 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 318	363 430
Sum betalbar skatt i balansen	410 318	363 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	467 460	678 811	211 351
Sum	467 460	678 811	211 351
Grunnlag for utsatt skatt	467 460	678 811	211 351
Utsatt skatt (22 %)	102 841	149 338	46 497

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 346 762	11 245 325
Sum	13 346 762	11 245 325
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 959 706	4 545 984
Sum	4 959 706	4 545 984

Selskapets fordring i konsernkonto-ordningen MNOK 13,3 er presentert som gjeld i KM Eiendom Holding AS. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkonto-ordningen. Alle innskudd i konsernkonto-ordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser overfor banken.

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet ikke stilt sikkerhet. Ansvarlig lån fra KM Eiendom AS renteberegnes.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Km Eiendom Hammerfest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOM HOLDING AS	102	100,0	100,0

Km Eiendom Hammerfest AS er datterselskap til KM EIENDOM HOLDING AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. KM EIENDOM HOLDING AS utarbeider konsernregnskap der Km Eiendom Hammerfest AS inngår i konsolideringen.



REVICOM

Til generalforsamlingen i KM EIENDOM HAMMERFEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM EIENDOM HAMMERFEST AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

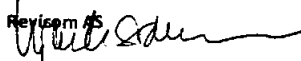
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025


Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø