



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 804 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 678 | 324 030 |
| Sum inntekter | | 146 678 | 324 030 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 9 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 88 500 | 88 500 |
| Annen driftskostnad | | 535 453 | 286 573 |
| Sum kostnader | | 623 953 | 384 360 |
| Driftsresultat | | -477 275 | -60 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 562 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 562 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 465 397 | 448 343 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 465 467 | 448 343 |
| Netto finans | | -465 467 | -446 781 |
| Resultat før skattekostnad | | -942 742 | -507 111 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -272 386 | -46 581 |
| Årsresultat | | -670 356 | -460 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 318 334 | 0 |
| Udekket tap | | 265 363 | -265 363 |
| Annen egenkapital | | 382 615 | -195 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -670 356 | -460 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 451 750 | 8 540 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 451 750 | 8 540 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | -140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -140 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 451 750 | 8 400 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 387 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 275 | 6 668 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 690 171 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 743 446 | 394 282 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 344 | 280 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 344 | 280 810 |
| Sum omløpsmidler | | 1 823 791 | 675 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 275 541 | 9 075 343 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 382 615 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 265 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 615 | -265 363 |
| Sum egenkapital | | 412 615 | -235 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 99 451 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 99 451 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 9 747 903 | 9 282 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 747 903 | 9 282 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 847 354 | 9 282 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 572 | 10 089 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 18 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 572 | 28 200 |
| Sum gjeld | | 9 862 926 | 9 310 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 275 541 | 9 075 343 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607195

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 804 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 678 | 324 030 |
| Sum inntekter | | 146 678 | 324 030 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 9 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 88 500 | 88 500 |
| Annen driftskostnad | | 535 453 | 286 573 |
| Sum kostnader | | 623 953 | 384 360 |
| Driftsresultat | | -477 275 | -60 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 562 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 562 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 465 397 | 448 343 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 465 467 | 448 343 |
| Netto finans | | -465 467 | -446 781 |
| Resultat før skattekostnad | | -942 742 | -507 111 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -272 386 | -46 581 |
| Årsresultat | | -670 356 | -460 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 318 334 | 0 |
| Udekket tap | | 265 363 | -265 363 |
| Annen egenkapital | | 382 615 | -195 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -670 356 | -460 530 |



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 451 750 | 8 540 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 451 750 | 8 540 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | -140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -140 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 451 750 | 8 400 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 387 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 275 | 6 668 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 690 171 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 743 446 | 394 282 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 344 | 280 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 344 | 280 810 |
| Sum omløpsmidler | | 1 823 791 | 675 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 275 541 | 9 075 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 382 615 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 265 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 615 | -265 363 |
| Sum egenkapital | | 412 615 | -235 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 99 451 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 99 451 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 9 747 903 | 9 282 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 747 903 | 9 282 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 847 354 | 9 282 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 572 | 10 089 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 18 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 572 | 28 200 |
| Sum gjeld | | 9 862 926 | 9 310 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 275 541 | 9 075 343 |



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8850000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8850000.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 398250.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8451750.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8850.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1690171.00 | 585202.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 9747903.00 | 9282506.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er i 2024 beregnet med kr. 465 397,--. Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet på kr. 1 690 171 for 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendele r.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE LANGGATE 28B AS
924804289
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 678 | 324 030 |
| Sum driftsinntekter | | 146 678 | 324 030 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -9 287 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -88 500 | -88 500 |
| Annen driftskostnad | | -535 453 | -286 573 |
| Sum driftskostnader | | -623 953 | -384 360 |
| Driftsresultat | | -477 275 | -60 331 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 562 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 562 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -465 397 | -448 343 |
| Annen rentekostnad | | -70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -465 467 | -448 343 |
| Netto finans | | -465 467 | -446 781 |
| Resultat før skattekostnad | | -942 742 | -507 111 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 272 386 | 46 581 |
| Årsresultat | | -670 356 | -460 530 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -1 318 334 | 0 |
| Annen egenkapital | | 382 615 | -195 167 |
| Udekket tap | | 265 363 | -265 363 |
| Sum overføringer | | -670 356 | -460 530 |



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 451 750 | 8 540 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 451 750 | 8 540 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | -140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -140 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 451 750 | 8 400 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 387 614 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 1 690 171 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 275 | 6 668 |
| Sum fordringer | | 1 743 446 | 394 282 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 344 | 280 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 344 | 280 810 |
| Sum omløpsmidler | | 1 823 791 | 675 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 275 541 | 9 075 343 |



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 382 615 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -265 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 615 | -265 363 |
| Sum egenkapital | | 412 615 | -235 363 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 99 451 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 99 451 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 9 747 903 | 9 282 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 747 903 | 9 282 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 572 | 10 089 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 18 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 572 | 28 200 |
| Sum gjeld | | 9 862 926 | 9 310 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 275 541 | 9 075 343 |

TØNSBERG, 26.05.2025

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 850 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 850 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -398 250 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 451 750 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 88 500 |



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 690 171 | 585 202 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 747 903 | 9 282 506 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er i 2024 beregnet med kr. 465 397,-. Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet på kr. 1 690 171 for 2024.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 377 292 | 452 051 | -74 759 |
| Omløpsmidler | 113 505 | 0 | 113 505 |
| Fremførbart underskudd | -786 175 | 0 | -786 175 |
| Netto forskjeller | -295 378 | 452 051 | -747 429 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 295 378 | 0 | 295 378 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 452 051 | -452 051 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 99 451 | -99 451 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -371 837 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 99 451 | -46 581 |
| Skattekostnad | -272 386 | -46 581 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -942 742 | -507 111 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 38 746 | -78 091 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -786 175 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 690 171 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -585 202 |



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -265 363 | -235 363 |
| Årsresultat | 0 | -935 719 | 265 363 | -670 356 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 318 334 | 0 | 1 318 334 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 382 615 | 0 | 412 615 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.