



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF STUHR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 500	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 000
Annen driftskostnad		40 099	42 993
Sum kostnader		47 599	101 993
Driftsresultat		-47 599	-101 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 239	28 851
Annen finansinntekt			742 014
Sum finansinntekter		28 239	770 865
Annen rentekostnad		479	2 333
Sum finanskostnader		479	2 333
Netto finans		27 760	768 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 839	666 539
Skattekostnad på resultat	3		-722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 839	667 261
Årsresultat	4	-19 839	667 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 839	667 261
Totalresultat		-19 839	667 261
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-419 839	-332 739
Sum overføringer og disponeringer		-19 839	667 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	57 500
Sum varige driftsmidler		50 000	57 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		50 000	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 198 333	1 321 527
Sum fordringer		1 198 333	1 321 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 889	906 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 889	906 418
Sum omløpsmidler		1 681 222	2 227 945
SUM EIENDELER		1 731 222	2 285 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 261	1 841 100
Sum opptjent egenkapital		1 421 261	1 841 100
Sum egenkapital	4	1 525 261	1 945 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 203	322 203
Sum annen langsiktig gjeld		172 203	322 203
Sum langsiktig gjeld		172 203	322 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 759	142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		33 759	18 142
Sum gjeld		205 962	340 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 222	2 285 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660782

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF STUHR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 500	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 000
Annen driftskostnad		40 099	42 993
Sum kostnader		47 599	101 993
Driftsresultat		-47 599	-101 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 239	28 851
Annen finansinntekt			742 014
Sum finansinntekter		28 239	770 865
Annen rentekostnad		479	2 333
Sum finanskostnader		479	2 333
Netto finans		27 760	768 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 839	666 539
Skattekostnad på resultat	3		-722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 839	667 261
Årsresultat	4	-19 839	667 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 839	667 261
Totalresultat		-19 839	667 261
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-419 839	-332 739
Sum overføringer og disponeringer		-19 839	667 261



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 000	57 500
Sum varige driftsmidler		50 000	57 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		50 000	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 198 333	1 321 527
Sum fordringer		1 198 333	1 321 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 889	906 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 889	906 418
Sum omløpsmidler		1 681 222	2 227 945
SUM EIENDELER		1 731 222	2 285 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 261	1 841 100
Sum opptjent egenkapital		1 421 261	1 841 100
Sum egenkapital	4	1 525 261	1 945 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 203	322 203
Sum annen langsiktig gjeld		172 203	322 203
Sum langsiktig gjeld		172 203	322 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 759	142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		33 759	18 142
Sum gjeld		205 962	340 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 222	2 285 445



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

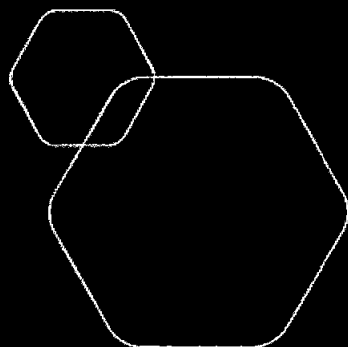
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

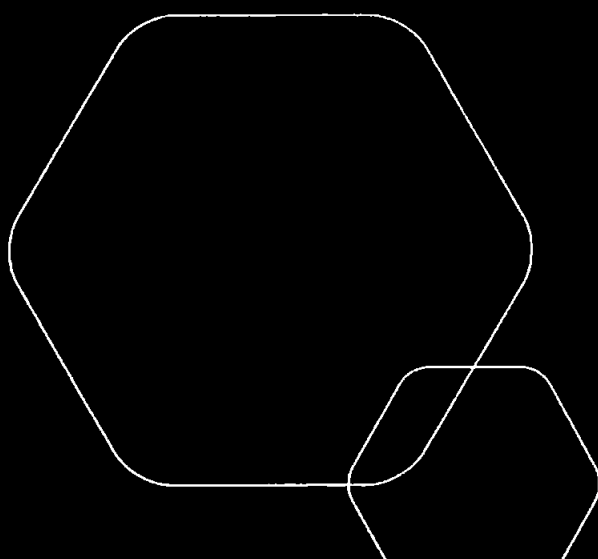
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 937 602



RESULTATREGNSKAP

BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler	2	7 500	9 000
Nedskrivning av driftsmidler		0	50 000
Annen driftskostnad		40 099	42 993
Sum driftskostnader		47 599	101 993
Driftsresultat		-47 599	-101 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 239	28 851
Annen finansinntekt		0	742 014
Annen rentekostnad		479	2 333
Resultat av finansposter		27 760	768 532
Resultat før skattekostnad		-19 839	666 539
Skattekostnad på resultat	3	0	-722
Årsresultat	4	-19 839	667 261
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-419 839	-332 739
Sum overføringer		-19 839	667 261



BALANSE

BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	57 500
Sum varige driftsmidler		50 000	57 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		50 000	57 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 198 333	1 321 527
Sum fordringer		1 198 333	1 321 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 889	906 418
Sum omløpsmidler		1 681 222	2 227 945
Sum eiendeler		1 731 222	2 285 445

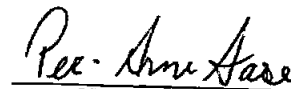


BERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 421 261	1 841 100
Sum opptjent egenkapital		1 421 261	1 841 100
Sum egenkapital	4	1 525 261	1 945 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 203	322 203
Sum annen langsiktig gjeld		172 203	322 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 759	142
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		33 759	18 142
Sum gjeld		205 962	340 345
Sum egenkapital og gjeld		1 731 299	1 604 755

30.06.2024
Styret i Bergen Eiendom AS


OLAF STUHR
styreleder/daglig leder


PER ARNE AASE
nestleder



Noter 2023

Bergen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRINGS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henfører til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

— — — — —

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.



Noter 2023

Bergen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 000	26 980	126 980
= Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	26 980	126 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		26 980	26 980
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	50 000		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	50 000	26 980	76 980
= Bokført verdi 31.12.23	50 000	0	50 000
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-722
Skattekostnad ordinært resultat	0	-722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 839	666 539
Permanente forskjeller	0	-741 175
Endring i midlertidige forskjeller	7 500	45 780
Skattepliktig inntekt	-12 339	-28 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-50 000	-42 500	7 500
Sum	-50 000	-42 500	7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 195	-28 856	12 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 195	71 356	-19 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023 Bergen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	1 841 100	1 945 100
Årets resultat			-19 839	-19 839
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	1 821 261	1 925 261

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld til Olaf Stuhr	-172 203	-322 203
Fordring International Tools AS	1 184 655	1 307 849
Fordring Damsgård Eiendomsutvikling AS	13 678	13 678
Sum gjeld/fordring til nærstående	1 026 130	999 324

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAF STUHR	50	50,0	50,0
PER ARNE AASE	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER ARNE AASE	nestleder	50
OLAF STUHR	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100