



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 049 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERPEFARET 12 AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	540 000
Sum inntekter		180 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 339	1 496
Annen driftskostnad		99 842	28 074
Sum kostnader		98 502	29 570
Driftsresultat		81 498	510 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	7
Annen finansinntekt		3 798	0
Sum finansinntekter		4 060	7
Annen rentekostnad		1 339	0
Annen finanskostnad		0	3 780
Sum finanskostnader		1 339	3 780
Netto finans		2 721	-3 773
Resultat før skattekostnad		84 219	506 657
Skattekostnad	1	18 823	111 504
Årsresultat		65 396	395 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 396	395 153
Sum overføringer og disponeringer		65 396	395 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	33 329 441	27 497 992
Sum varer		33 329 441	27 497 992
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 165
Sum fordringer		0	77 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 971	336 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 971	336 568
Sum omløpsmidler		33 475 412	27 911 725
SUM EIENDELER		33 475 412	27 911 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	728 759	663 363
Sum opptjent egenkapital		728 759	663 363
Sum egenkapital		758 759	693 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 900 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 900 000	26 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 900 000	26 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 612	432 458
Betalbar skatt	1	18 823	111 504
Annen kortsiktig gjeld		1 075 219	274 400
Sum kortsiktig gjeld		3 816 653	818 362
Sum gjeld		32 716 653	27 218 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 475 412	27 911 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556703

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERPEFARET 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	540 000
Sum inntekter		180 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 339	1 496
Annen driftskostnad		99 842	28 074
Sum kostnader		98 502	29 570
Driftsresultat		81 498	510 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	7
Annen finansinntekt		3 798	0
Sum finansinntekter		4 060	7
Annen rentekostnad		1 339	0
Annen finanskostnad		0	3 780
Sum finanskostnader		1 339	3 780
Netto finans		2 721	-3 773
Resultat før skattekostnad		84 219	506 657
Skattekostnad	1	18 823	111 504
Årsresultat		65 396	395 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 396	395 153
Sum overføringer og disponeringer		65 396	395 153



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	33 329 441	27 497 992
Sum varer		33 329 441	27 497 992
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	77 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 971	336 568
Sum omløpsmidler		33 475 412	27 911 725
SUM EIENDELER		33 475 412	27 911 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	728 759	663 363



Sum opptjent egenkapital		728 759	663 363
Sum egenkapital		758 759	693 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 900 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 900 000	26 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 900 000	26 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 612	432 458
Betalbar skatt	1	18 823	111 504
Annen kortsiktig gjeld		1 075 219	274 400
Sum kortsiktig gjeld		3 816 653	818 362
Sum gjeld		32 716 653	27 218 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 475 412	27 911 725



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31858142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt opp tomtelån i Sparebank1 Østlandet AS med sikkerhet i prosjekt

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	540 000
Sum driftsinntekter		180 000	540 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 339	1 496
Annen driftskostnad		99 842	28 074
Sum driftskostnader		98 502	29 570
Driftsresultat		81 498	510 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	7
Annen finansinntekt		3 798	0
Sum finansinntekter		4 060	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 339	0
Annen finanskostnad		0	3 780
Sum finanskostnader		1 339	3 780
Netto finans		2 721	-3 773
Resultat før skattekostnad		84 219	506 657
Skattekostnad	1	18 823	111 504
Årsresultat		65 396	395 153
Overføringer			
Annen egenkapital		65 396	395 153
Sum overføringer		65 396	395 153



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	33 329 441	27 497 992
Sum varer		33 329 441	27 497 992
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77 165
Sum fordringer		0	77 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 971	336 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 971	336 568
Sum omløpsmidler		33 475 412	27 911 725
SUM EIENDELER		33 475 412	27 911 725



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	728 759	663 363
Sum opptjent egenkapital		728 759	663 363
Sum egenkapital		758 759	693 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 900 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 900 000	26 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 612	432 458
Betalbar skatt	1	18 823	111 504
Annen kortsiktig gjeld		1 075 219	274 400
Sum kortsiktig gjeld		3 816 653	818 362
Sum gjeld		32 716 653	27 218 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 475 412	27 911 725

Oslo, 31.05.2024

Martin Siem
styrets leder

Kai Robert Gundersen
styremedlem



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 823	111 504
Skattekostnad	18 823	111 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	84 219	506 657
Permanente forskjeller	1 339	180
Skattepliktig inntekt	85 558	506 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 823	111 504
Sum betalbar skatt i balansen	18 823	111 504



JERPEFARET 12 AS
927 049 538

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 858 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt opp tomtelån i Sparebank1 Østlandet AS med sikkerhet i prosjekt

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAKE INVESTERINGSSSELKAP AS	15 000	50,00	Ordinære
M3 BOLIGER INVEST AS	7 500	25,00	Ordinære
M3 HOLDING AS	7 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	663 363	693 363
Årsresultat	0	65 396	65 396
Egenkapital 31.12.2023	30 000	728 759	758 759

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Jerpefaret 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpefaret 12 AS som viser et overskudd på kr 65 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2024
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor