



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 061 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 97 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 208 992	4 921 945
Sum inntekter		5 208 992	4 921 945
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 371 201	2 231 826
Annen driftskostnad	1	517 107	530 193
Sum kostnader		2 888 307	2 762 019
Driftsresultat		2 320 684	2 159 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			813 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 611	
Annen renteinntekt		113 210	169 030
Annen finansinntekt		2 085 136	1 484 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 068 163	55 310
Sum finansinntekter		3 275 120	2 521 944
Annen rentekostnad		599 546	631 880
Annen finanskostnad		1 020	11 147
Sum finanskostnader		600 566	643 027
Netto finans		2 674 554	1 878 917
Ordinært resultat før skattekostnad		4 995 238	4 038 843
Skattekostnad på ordinært resultat	5	418 689	385 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 549	3 653 783
Årsresultat		4 576 549	3 653 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 576 549	3 653 783
Totalresultat		4 576 549	3 653 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 576 549	2 653 783
Sum overføringer og disponeringer	7	4 576 549	3 653 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	618 922	537 750
Sum immaterielle eiendeler		618 922	537 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2	48 616 189	50 558 957
Sum varige driftsmidler		48 616 189	50 558 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 649 899	7 649 899
Lån til foretak i samme konsern		1 548 607	1 760 445
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 999 986	12 999 986
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 199 492	22 411 330
Sum anleggsmidler		71 434 603	73 508 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 353
Andre kortsiktige fordringer		88 842	895 495
Sum fordringer		88 842	1 037 848
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 089 951	3 433 109
Andre finansielle instrumenter	9	4 280 106	4 149 319
Sum investeringer		8 370 056	7 582 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 522 372	2 185 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522 372	2 185 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 981 271	10 805 844
SUM EIENDELER		85 415 874	84 313 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 381 058	43 804 508
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		45 381 058	43 804 508
Sum egenkapital		48 781 058	47 204 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 016 276	34 816 284
Ansvarlig lånekapital	4	777 583	576 071
Sum annen langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355
Sum langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 181	42 459
Betalbar skatt	5	499 861	408 195
Skattetrekk og andre trekk		206 003	220 036
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	62 912	46 328
Sum kortsiktig gjeld		3 840 957	1 717 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		36 634 816	37 109 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 415 874	84 313 881



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	133 171 594	114 783 967
Annen driftsinntekt	2	327 433	9 153
Sum inntekter	2	133 499 027	114 793 120
Kostnader			
Varekostnad		87 909 366	74 636 680
Lønnskostnad	3	16 641 060	15 059 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 049 960	2 865 901
Annen driftskostnad	3	9 093 257	10 663 797
Sum kostnader		116 693 642	103 226 068
Driftsresultat		16 805 384	11 567 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	8 611	
Annen renteinntekt	14	199 968	322 571
Annen finansinntekt		2 087 036	1 623 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	1 068 163	55 310
Sum finansinntekter		3 363 778	2 001 554
Annen rentekostnad		603 861	655 407
Annen finanskostnad		1 020	103 907
Sum finanskostnader		604 881	759 315
Netto finans		2 758 897	1 242 239
Ordinært resultat før skattekostnad	4	19 564 281	12 809 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 516 655	1 798 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 047 626	11 010 503
Årsresultat		16 047 626	11 010 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 047 626	11 010 503



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		16 047 626	11 010 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 12	3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 047 626	10 010 503
Sum overføringer og disponeringer		16 047 626	11 010 503



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	682 429	1 141 606
Goodwill	5	114 830	189 830
Sum immaterielle eiendeler		797 259	1 331 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	48 616 189	50 558 957
Maskiner og anlegg		817 164	102 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 606 028	2 027 899
Sum varige driftsmidler	5	51 039 381	52 688 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	-1	
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	13 016 486	13 016 486
Andre langsiktige fordringer		1 364	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 017 849	13 017 486
Sum anleggsmidler		64 854 490	67 037 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	48 659 812	40 910 584
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 756 382	9 256 879
Andre kortsiktige fordringer		6 605 749	6 053 831
Sum fordringer		14 362 131	15 310 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	4 089 951	3 433 109
Andre finansielle instrumenter	15	4 280 106	4 149 319
Sum investeringer		8 370 056	7 582 428



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	31 237 111	18 617 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 237 111	18 617 332
Sum omløpsmidler		78 299 204	61 965 762
SUM EIENDELER		143 153 694	129 003 638
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital	12	3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 546 739	81 499 113
Sum opptjent egenkapital	12	94 546 739	81 499 113
Sum egenkapital	12	97 946 739	84 899 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 016 276	34 816 284
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	777 583	576 071
Sum annen langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355
Sum langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903 859	2 169 107
Betalbar skatt	4	3 057 478	2 339 670
Skyldig offentlige avgifter		2 305 758	1 559 029
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 146 000	1 644 363
Sum kortsiktig gjeld		12 413 095	8 712 170



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		45 206 955	44 104 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 153 694	129 003 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618852

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 061 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse: Olav V gate 97
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 208 992	4 921 945
Sum inntekter		5 208 992	4 921 945
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 371 201	2 231 826
Annen driftskostnad	1	517 107	530 193
Sum kostnader		2 888 307	2 762 019
Driftsresultat		2 320 684	2 159 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			813 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 611	
Annen renteinntekt		113 210	169 030
Annen finansinntekt		2 085 136	1 484 004
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 068 163	55 310
Sum finansinntekter		3 275 120	2 521 944
Annen rentekostnad		599 546	631 880
Annen finanskostnad		1 020	11 147
Sum finanskostnader		600 566	643 027
Netto finans		2 674 554	1 878 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 995 238	4 038 843
Skattekostnad på ordinært resultat	5	418 689	385 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 549	3 653 783
Årsresultat		4 576 549	3 653 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 576 549	3 653 783
Totalresultat		4 576 549	3 653 783
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 576 549	2 653 783
Sum overføringer og disponeringer	7	4 576 549	3 653 783



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	618 922	537 750
Sum immaterielle eiendeler		618 922	537 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2	48 616 189	50 558 957
Sum varige driftsmidler		48 616 189	50 558 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 649 899	7 649 899
Lån til foretak i samme konsern		1 548 607	1 760 445
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 999 986	12 999 986
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 199 492	22 411 330
Sum anleggsmidler		71 434 603	73 508 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 353
Andre kortsiktige fordringer		88 842	895 495
Sum fordringer		88 842	1 037 848
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 089 951	3 433 109
Andre finansielle instrumenter	9	4 280 106	4 149 319
Sum investeringer		8 370 056	7 582 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 522 372	2 185 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522 372	2 185 569
Sum omløpsmidler		13 981 271	10 805 844
SUM EIENDELER		85 415 874	84 313 881



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	45 381 058	43 804 508
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		45 381 058	43 804 508

Sum egenkapital

48 781 058 **47 204 508**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 016 276	34 816 284
Ansvarlig lånekapital	4	777 583	576 071
Sum annen langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355

Sum langsiktig gjeld

32 793 859 **35 392 355**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 181	42 459
Betalbar skatt	5	499 861	408 195
Skattetrekk og andre trekk		206 003	220 036
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	62 912	46 328
Sum kortsiktig gjeld		3 840 957	1 717 018

Sum gjeld

36 634 816 **37 109 373**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

85 415 874 **84 313 881**



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	133 171 594	114 783 967
Annen driftsinntekt	2	327 433	9 153
Sum inntekter	2	133 499 027	114 793 120
Kostnader			
Varekostnad		87 909 366	74 636 680
Lønnskostnad	3	16 641 060	15 059 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 049 960	2 865 901
Annen driftskostnad	3	9 093 257	10 663 797
Sum kostnader		116 693 642	103 226 068
Driftsresultat		16 805 384	11 567 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	8 611	
Annen renteinntekt	14	199 968	322 571
Annen finansinntekt		2 087 036	1 623 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	1 068 163	55 310
Sum finansinntekter		3 363 778	2 001 554
Annen rentekostnad		603 861	655 407
Annen finanskostnad		1 020	103 907
Sum finanskostnader		604 881	759 315
Netto finans		2 758 897	1 242 239
Ordinært resultat før skattekostnad	4	19 564 281	12 809 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 516 655	1 798 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 047 626	11 010 503
Årsresultat		16 047 626	11 010 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 047 626	11 010 503
Totalresultat		16 047 626	11 010 503



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 12	3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 047 626	10 010 503
Sum overføringer og disponeringer		16 047 626	11 010 503



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	682 429	1 141 606
Goodwill	5	114 830	189 830
Sum immaterielle eiendeler		797 259	1 331 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	48 616 189	50 558 957
Maskiner og anlegg		817 164	102 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 606 028	2 027 899
Sum varige driftsmidler	5	51 039 381	52 688 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	-1	
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	13 016 486	13 016 486
Andre langsiktige fordringer		1 364	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 017 849	13 017 486
Sum anleggsmidler		64 854 490	67 037 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	48 659 812	40 910 584
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 756 382	9 256 879
Andre kortsiktige fordringer		6 605 749	6 053 831
Sum fordringer		14 362 131	15 310 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	4 089 951	3 433 109
Andre finansielle instrumenter	15	4 280 106	4 149 319
Sum investeringer		8 370 056	7 582 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	31 237 111	18 617 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 237 111	18 617 332



Sum omløpsmidler		78 299 204	61 965 762
SUM EIENDELER		143 153 694	129 003 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital	12	3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 546 739	81 499 113
Sum opptjent egenkapital	12	94 546 739	81 499 113
Sum egenkapital	12	97 946 739	84 899 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 016 276	34 816 284
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	777 583	576 071
Sum annen langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355
Sum langsiktig gjeld		32 793 859	35 392 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903 859	2 169 107
Betalbar skatt	4	3 057 478	2 339 670
Skyldig offentlige avgifter		2 305 758	1 559 029
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 146 000	1 644 363
Sum kortsiktig gjeld		12 413 095	8 712 170
Sum gjeld		45 206 955	44 104 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 153 694	129 003 638



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2021 KÅRE ABELSEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Styrets årsberetning – Kåre Abelsen AS

Fremtidig utvikling

Utviklingen fremover ser ut til å bli preget av fortsatt høye priser på råvarer, frakt, energi og drivstoff som følge av krigen i Ukraina. Dette har skapt usikkerhet i finansmarkedene som fører til økende rentenivåer og mindre kjøpekraft. I byggevarehandelen hvor prisene har eskalert vil dette sammen med økt rentenivå mest sannsynligvis føre til mindre etterspørsel og volumnedgang. Disse forhold kan på sikt påvirke omsetningen i selskapet i negativ retning. Det er tegn som tyder på at prisen på enkelte råvarer i byggevarehandelen er i ferd med å stagnere, og er på vei ned som følge av mindre etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi

Kåre Abelsen AS skal drive med finansielle investeringer og kjøp, salg, utleie av eiendom

Markedsrisiko

På grunn av økende rentenivåer, prisstigning på frakt og varer/energikilder kan nedadgående etterspørsel, og utsettelse av byggeprosjekter føre til nedgang i omsetning.

Kredittrisiko

En stor andel av driftsselskapenes omsetning er kredittsalg. På bakgrunn av dette er det risiko for tap på fordringer. Gode rutiner for oppfølging utestående fordringer er derfor prioritert.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapene er god.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Totalt sykefravær siste år har vært på 675 dager, noe som utgjør omtrent 8% av total arbeidstid i konsernet. Majoriteten av fraværet skyldes noen tilfeller av langtids sykemeldinger.



Konsernet Kåre Abelsen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Ved årets utløp var det 31 ansatte i konsernet, 2 kvinner og 29 menn. Kvinnene var ansatt i butikk og administrasjon og utgjorde ca 7% av arbeidsstokken. Lønnsnivået til kvinner ligger på samme nivå som det menn har i tilsvarende stilling. Det var en midlertidig ansatt i deltidsstilling. Gjennomsnittlig permisjon for kvinner og menn i regnskapsåret var 15 uker. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet Kåre Abelsen AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bodø, den 22.06.2022
Styret i Kåre Abelsen AS


Arthur-Julius Abelsen



Balanse KÅRE ABELSEN AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
618 922	537 750	Utsatt skattefordel	4 682 429	1 141 606
0	0	Goodwill	5 114 830	189 830
<u>618 922</u>	<u>537 750</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>797 259</u>	<u>1 331 436</u>
		Varige driftsmidler		
48 616 189	50 558 957	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 48 616 189	50 558 957
0	0	Maskiner og anlegg	817 164	102 097
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 606 028	2 027 899
<u>48 616 189</u>	<u>50 558 957</u>	Sum varige driftsmidler	<u>51 039 381</u>	<u>52 688 953</u>
7 649 899	7 649 899	Investeringer i datterselskap	6 0	0
1 548 607	1 760 445	Lån til foretak i samme konsern	8 -1	0
12 999 986	12 999 986	Investeringer i aksjer og andeler	7, 9 13 016 486	13 016 486
1 000	1 000	Andre langsiktige fordringer	1 364	1 000
<u>22 199 492</u>	<u>22 411 330</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>13 017 849</u>	<u>13 017 486</u>
<u>71 434 603</u>	<u>73 508 037</u>	Sum anleggsmidler	<u>64 854 490</u>	<u>67 037 876</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-YBA-34-EB360-OE35U-HZH5K-P65-4W



Balanse KÅRE ABELSEN AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
		Kortsiktig gjeld		
72 181	42 459	Leverandørgjeld	1 903 859	2 169 107
499 861	408 195	Betalbar skatt	4 3 057 478	2 339 670
206 003	220 036	Skyldig offentlige avgifter	2 305 758	1 559 029
3 000 000	1 000 000	Utbytte	3 000 000	1 000 000
62 912	46 328	Annen kortsiktig gjeld	2 146 000	1 644 363
3 840 957	1 717 018	Sum kortsiktig gjeld	12 413 095	8 712 170
36 634 816	37 109 373	Sum gjeld	45 206 955	44 104 525
85 415 874	84 313 881	Sum egenkapital og gjeld	143 153 694	129 003 638

Bodø, 22.06.2022
Styret i KÅRE ABELSEN AS

Arthur-Julius Abelsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7E88V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P65-4W



Kontantstrømoppstilling

Kåre Abelsen AS

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
4 995 238	4 038 843	19 564 281	12 809 291
-1 068 163 -	83 410	-1 068 163 -	83 410
-22 710 -	16 651	-112 710	52 419
-408 195 -	423 534	-2 339 670 -	1 755 249
2 371 201	2 231 826	3 049 960	2 865 901
0	-	-3 874 614	1 059 168
142 353 -	142 353	1 500 497	710 479
29 722	32 445	-265 248	3 279 046
1 021 042	554 039	696 086 -	6 338 984
7 060 488	6 191 205	17 150 419	12 598 661
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
-	4 339 899	0 -	4 339 899
-	-	90 000	-
-428 433 -	17 009 430	-1 325 388 -	17 701 311
387 859	410 916	387 859	410 916
-84 615 -	1 571 640	-84 615 -	1 571 640
-	3 162 000	-	-
-	1 760 445	-	458 456
-125 189 -	21 108 498	-932 144 -	23 660 390
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-	18 000 000	-	18 000 000
-	4 288 926	-	4 288 926
-3 598 496	-	-3 598 496	-
-3 598 496	13 711 074	-3 598 496	13 711 074
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
3 336 803	-1 206 219	12 619 779	2 649 345
2 185 569	3 391 788	18 617 332	16 206 124
-	-	-	238 137
5 522 372	2 185 569	31 237 111	18 617 332

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper

Kåre Abelsen AS - (Morselskap)

XL-Bygg Kåre Abelsen AS - 100 % (datterselskap)

Tuv Trelasthandel AS - 100% (datterdatterselskap)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekt byggevarer	133 171 594	114 783 967
5 208 992	4 921 945	Annen driftsinntekter	327 433	9 153
5 208 992	4 921 945	Sum	133 499 027	114 793 120

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021 i morselskap.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
		Lønninger	14 893 350	13 677 639
		Arbeidsgiveravgift	1 201 415	1 000 244
		Pensjonskostnader	430 075	265 548
		Andre ytelser	116 220	116 258
0	0	Sum	16 641 060	15 059 689

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 33

Det er ingen ansatte i morselskapet, og selskapet har ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder / styreleder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjeeier.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert ordning etter lovens krav. Konsernets datterselskaper XL-Bygg Kåre Abelsen AS og Tuv Trelasthandel AS har pensjonsordninger som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	22 200	142 275
Annen bistand	0	1 500
Sum	22 200	143 775



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
499 861	408 195	Betalbar skatt	3 057 478	2 339 670
-81 172	-23 135	Endring i utsatt skatt	459 177	-540 882
418 689	385 060	Sum skattekostnad	3 516 655	1 798 788
Beregning av årets skattegrunnlag:				
4 995 238	4 038 843	Resultat før skattekostnad	19 564 280	12 809 291
-3 092 107	-2 288 568	Permanente forskjeller *)	-2 929 863	-2 288 568
368 966	105 157	Endring i midlertidige forskjeller	-2 478 492	24 955 554
		Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 297	-1 930 905
2 272 097	1 855 432	Årets skattegrunnlag	13 897 628	-
Betalbar skatt i balansen:				
499 861	408 195	Betalbar skatt på årets resultat	3 057 478	2 339 670
-	-	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
499 861	408 195	Sum betalbar skatt i balansen	3 057 478	2 339 670
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
-	-	Fordringer	22 332	-2 641 426
-	-	Varer	219 342	-627 969
-2 511 207	-2 066 723	Driftsmidler	-3 041 550	-1 933 460
-	-	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
-	-	Pensjoner	0	0
-302 076	-377 594	Gevinst- og tapskonto	-302 076	-377 594
-2 813 283	-2 444 317	Sum	-3 101 952	-5 580 449
		Aksjer og andre verdipapirer		-
		Akkumulert fremførbart underskudd		-258 297
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		649 623
-2 813 283	-2 444 317	Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 101 952	-5 189 123
-618 922	-537 750	Utsatt skatt 22%	-682 429	-1 141 607

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Morselskap		Konsern
2021		2021
4 995 238	Resultat før skatt	19 564 280
1 098 952	22 % skatt av resultat før skatt	4 304 142
-680 264	Permanente forskjeller (22%)*	-644 570
	Ikke innarbeidet skattefordel tidligere år	-142 919
418 689	Beregnet skattekostnad	3 516 653
8,4 %	Effektiv skattesats **)	18,0 %

Pennyco Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

*) Inkluderer: Mottatt utbytte innenfor fritaksmetoden, ikke fradragsberettigede kostnader

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 869 085	67 869 085
Tilgang	428 432	428 432
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 297 517	68 297 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 681 327	19 681 327
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	48 616 190	48 616 190
Årets ordinære avskrivninger	2 371 200	2 371 200
Årets nedskrivninger		
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og transp.midler	Driftsløsøre, inventar, o.l.
Anskaffelseskost 01.01.	67 869 085	2 964 900	6 228 589
Tilgang	428 432	773 600	88 355
Avgang		260 000	
Anskaffelseskost 31.12.	68 297 517	3 478 500	6 316 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 681 327	2 207 571	5 197 681
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			
Balanseført verdi 31.12.	48 616 190	1 270 929	1 119 263
Årets ordinære avskrivninger	2 371 200	252 177	349 582
Årets nedskrivninger			
Forventet økonomisk levetid			2-10 år
Avskrivningsplan			Lineær
	Goodwill	lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	264 830	0	77 327 404
Tilgang		35 000	1 325 387
Avgang			260 000
Anskaffelseskost 31.12.	264 830	35 000	78 392 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	150 000	2 000	27 238 579
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			0
Balanseført verdi 31.12.	114 830	33 000	51 154 212

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets ordinære avskrivninger	75 000	2 000	3 049 959
Årets nedskrivninger			0
<hr/>			
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Bokført verdi
XL-Bygg Kåre Abelsen AS	Bodø	100 %	47 496 197	9 794 747	3 310 000
Tuv Trelasthandel AS	Bodø	100 %	9 204 554	1 751 329	4 339 899
Balansført verdi 31.12.					7 649 899

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Eierandel	verdi
Mestergruppen AS	0,556 %	12 999 986
Byggtorget MG Holding AS	0,007 %	16 500
Balansført verdi 31.12.		13 016 486

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	1 548 607	1 760 445
	0	0	0	0
Sum	0	0	1 548 607	1 760 445

Det er pr. 31/12-2021 ytt et ansvarlig lån fra Daglig leder til Kåre Abelsen AS. Bokført verdi pr. 31/12 er kr 777 583,-.

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	142 353	Kundefordringer til pålydende	8 206 382	12 268 629
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-450 000	-3 011 750
0	142 353	Kundefordringer i balansen	7 756 382	9 256 879

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
2021	2020	2021	2020		
32 016 276	34 816 284	Gjeld til kredittinstitusjoner	32 016 276	34 816 284	
777 583	576 071	Ansvarlig lånekapital til aksjonær	777 583	576 071	
32 793 859	35 392 355	Sum	32 793 859	35 392 355	

Herav gjeld som forfaller etter 5 år er kr 18 016 236,00

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

2021	2020		2021	2020
32 016 276	34 816 284	Gjeld sikret ved pant	32 016 276	34 816 284
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
48 616 189	50 558 957	Eiendommer (panterett kr 35 000 000)	48 616 189	50 558 957
4 339 899	4 339 899	Pant i aksjer Tuv Trelasthandel	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
52 956 088	54 898 856	Sum	48 616 189	50 558 957

Note 10 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	24 329 906	20 455 292
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	24 329 906	20 455 292

Note 11 Bundne bankinnskudd

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Bundne bankinnskudd	2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	657 880	512 716

Note 12 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01.	3 400 000	0	0	43 804 508	47 204 508
Årets resultat	0	0	0	4 576 549	4 576 549
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	3 400 000	0	0	45 381 057	48 781 057

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 400 000	0	0	81 499 113	84 899 113

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets resultat	0	0	16 047 626	16 047 626
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	3 400 000	0	0	94 546 739



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 400 000 består av 3 300 aksjer á kr 1030,30.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Arthur-Julius Abelsen	Daglig leder, styremedlem	3 300	100,0 %
Totalt antall aksjer		3 300	100,0 %

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
Salg av varer og tjenester:		
Konsernintern omsetning	5 149 988	7 605 986

Det er i løpet av året inntektsført kr 8 611,- i konserninterne renteinntekter.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZH5K-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Andre finansielle instrumenter			
Omløpsmidler, Aksjefond			
Nordea Emerging Stars Equity Fund	221 583	303 209	303 209
Nordea European Stars Equity Fund BP NOI	100 157	116 021	116 021
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	602 264	972 056	972 056
Nordea Norge Verdi	236 222	457 529	457 529
Omløpsmidler, aksjer			
NRP Eiendom 2016 Invest AS	250 984	12 728	12 728
NRP Eiendom 2018 Invest AS	772 493	495 616	495 616
NRP Eiendom 2020 Invest AS	514 993	439 597	439 597
Sum	2 698 696	2 796 756	2 796 756
Omløpsmidler, obligasjoner			
Protector Forsikring ASA 17/	1 000 000	1 006 500	1 006 500
Nordea Bank Finland 20/25	505 000	476 850	476 850
Sum	1 505 000	1 483 350	1 483 350
Sum andre finansielle instrumenter	4 203 696	4 280 106	4 280 106
Markedsbaserte aksjer			
Nordea Discretionary Global Equity Fund C (491 098	658 795	658 795
Nordea Private Banking Norsk Portefølge	88 534	128 529	128 529
Nordea Allokeringfond	205 212	315 064	315 064
Nordea Emering Marked Bond HBC-NOK	159 206	158 604	158 604
Nordea European Corporate Bond Fund HBC	146 013	148 749	148 749
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	150 349	159 727	159 727
Nordea Private Banking Kort Obligasjon Plus	10 368	10 704	10 704
Nordea Private Banking Obligasjon	503 828	526 559	526 559
Nordea Private Banking FRN Fund B Growth	488 875	500 748	500 748
Børsnoterte aksjer			
Sparebank1 Nord-Norge ASA	302 000	560 000	560 000
DNB ASA	376 465	436 235	436 235
Nordea Bank ABP	325 253	486 237	486 237
Sum markedsbaserte aksjer	3 247 201	4 089 951	4 089 951

Pernico Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P654W



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Verdipapirene er bokført etter regnskapslovens §5-8.

Penneo DokumentID: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZH5K-P654W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur-Julius Abelsen

Daglig leder

På vegne av: Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2676872

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-23 08:36:55 UTC



Arthur-Julius Abelsen

Styreleder

På vegne av: Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2676872

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-23 08:36:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EK8V-VBA34-EB360-OE35U-HZHSK-P65-4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Kåre Abelsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kåre Abelsen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kåre Abelsen AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-29 06:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.