



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIELAG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 106 252	914 619
Sum inntekter		1 106 252	914 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 651	58 374
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	599 010	1 527 952
Sum kostnader		658 661	1 586 325
Driftsresultat		447 591	-671 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	583	8 625
Sum finansinntekter		583	8 625
Annen rentekostnad	10	160 717	141 683
Sum finanskostnader		160 717	141 683
Netto finans		-160 134	-133 058
Ordinært resultat før skattekostnad		287 457	-804 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 457	-804 765
Årsresultat		287 457	-804 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 902	0
Andre fordringer	11	748	17 720
Sum fordringer		14 650	17 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	693 198	486 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 198	486 038
Sum omløpsmidler		707 848	503 759
SUM EIENDELER		708 148	504 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 647 591	-1 935 048
Sum opptjent egenkapital		-1 647 591	-1 935 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 647 591	-1 935 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 237 944	2 391 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 944	2 391 453
Sum langsiktig gjeld		2 237 944	2 391 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 858	33 493
Annen kortsiktig gjeld	16	13 938	14 161
Sum kortsiktig gjeld		117 795	47 653
Sum gjeld		2 355 739	2 439 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 148	504 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448083

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIELAG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 353 875
GJELLUM SAMEIELAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 106 252	914 619
Sum inntekter		1 106 252	914 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 651	58 374
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	599 010	1 527 952
Sum kostnader		658 661	1 586 325
Driftsresultat		447 591	-671 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	583	8 625
Sum finansinntekter		583	8 625
Annen rentekostnad	10	160 717	141 683
Sum finanskostnader		160 717	141 683
Netto finans		-160 134	-133 058
Ordinært resultat før skattekostnad		287 457	-804 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 457	-804 765
Årsresultat		287 457	-804 764



Organisasjonsnr: 990 353 875
GJELLUM SAMEIELAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 902 0

Andre fordringer

11 748 17 720

Sum fordringer

14 650 17 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 693 198 486 038

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

693 198 486 038

Sum omløpsmidler

707 848 503 759

SUM EIENDELER

708 148 504 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -1 647 591 -1 935 048

Sum opptjent egenkapital

-1 647 591 -1 935 048

Sum egenkapital

-1 647 591 -1 935 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 2 237 944 2 391 453



Sum annen langsiktig gjeld		2 237 944	2 391 453
Sum langsiktig gjeld		2 237 944	2 391 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 858	33 493
Annen kortsiktig gjeld	16	13 938	14 161
Sum kortsiktig gjeld		117 795	47 653
Sum gjeld		2 355 739	2 439 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 148	504 059



Organisasjonsnr: 990 353 875
GJELLUM SAMEIELAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjellum Sameielag II, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 083 152	889 419	1 061 500	1 075 600
Annen driftsinntekt	2	23 100	25 200	25 000	23 100
Sum inntekter		1 106 252	914 619	1 086 500	1 098 700
Kostnader					
Lønnskostnad	3	59 651	58 374	72 000	59 400
Kostnad lokaler	4	316 985	279 840	318 000	337 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 628	4 317	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	34 346	74 364	100 000	100 000
Periodisk vedlikehold	7	0	930 520	0	0
Annen driftskostnad	8	244 051	238 911	252 500	278 500
Sum kostnader		658 661	1 586 325	742 500	774 900
Resultat før finansielle poster		447 591	-671 706	344 000	323 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	583	8 625	0	0
Finanskostnad	10	160 717	141 683	167 000	150 000
Sum finansielle poster		-160 134	-133 058	-167 000	-150 000
Årsresultat		287 457	-804 764	177 000	173 800

Gjellum Sameielag II



Balanse Gjellum Sameielag II, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		13 902	0
Andre fordringer	11	748	17 720
Sum fordringer		14 650	17 720
Bankinnskudd, kasse o.l	12	693 198	486 038
Sum omløpsmidler		707 848	503 759
Sum eiendeler		708 148	504 059

Gjellum Sameielag II



Balanse Gjellum Sameielag II, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 647 591	-1 935 048
Sum egenkapital		-1 647 591	-1 935 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	2 237 944	2 391 453
Sum langsiktig gjeld		2 237 944	2 391 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 858	33 493
Forskudd innbetalinger		98	98
Annen kortsiktig gjeld	16	13 840	14 063
Sum kortsiktig gjeld		117 795	47 653
Sum gjeld		2 355 739	2 439 106
Sum egenkapital og gjeld		708 148	504 059

Gjellum Sameielag II

Sted: _____, dato: _____

Anja Irene Fagerås
Styreleder

Anne Vik
Styremedlem

Ewelina Flis
Styremedlem

Gjellum Sameielag II



Noter Gjellum Sameielag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	755 488	638 976	755 500	775 000
Festeavgift	11 600	8 475	12 000	11 600
Avdrag ordinære lån	142 240	113 904	127 000	139 000
Renter ordinære lån	173 824	128 064	167 000	150 000
Sum	1 083 152	889 419	1 061 500	1 075 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	23 100	25 200	25 000	23 100
Sum	23 100	25 200	25 000	23 100



Noter Gjellum Sameielag II

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	6 500	5 500	15 000	10 000
Påløpte feriepenger	780	660	2 000	1 250
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 262	7 121	9 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	110	93	1 000	150
Sum	59 651	58 374	72 000	59 400

Antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	1 500	2 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	231 026	184 708	227 000	253 000
Lys, varme, energi	31 065	37 927	40 000	40 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	23 099	0	9 000	9 000
Sommer- og vinterkostnader	31 795	55 705	40 000	35 000
Sum	316 985	279 840	318 000	337 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 640	4 317	0	0
Driftsmateriale	988	0	0	0
Sum	3 628	4 317	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 236	62 502	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 110	11 862	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	100 000
Sum	34 346	74 364	100 000	100 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	930 520	0	0



Noter Gjellum Sameielag II

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	68 874	65 732	69 000	70 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 099	992	2 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	91 272	79 342	92 000	105 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	280	223	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	945	0	3 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	75 999	86 863	78 000	91 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 338	1 420	2 000	2 500
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	1 544	2 639	2 000	2 000
Sum	244 051	238 911	252 500	278 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	101	75	0	0
Renter plasseringskonto	482	0	0	0
Finansinntekt	0	8 550	0	0
Sum	583	8 625	0	0

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	160 717	141 683	167 000	150 000
Sum	160 717	141 683	167 000	150 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	17 720
Andre kortsiktige fordringer	748	0
Sum	748	17 720
Kortsiktige fordringer		

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	693 198	486 038
Sum	693 198	486 038

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Gjellum Sameielag II

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 935 048	-1 130 283
Fra årets resultat	287 457	-804 764
Sum annen egenkapital	-1 647 591	-1 935 048
Sum egenkapital	-1 647 591	-1 935 048

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	12 402	35 880
Gjeldsbrevlån	451 256	488 715
Gjeldsbrevlån	1 774 286	1 866 858
Sum	2 237 944	2 391 453

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Gjellum Sameielag II

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Maling av boligmassen	Nye garasjer
Lånenummer:	94907069596	94907069588	12114338042
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2008
Rentesats:	6.85 %	6.85 %	7.80 %
Betingelser:			Flytende
Beregnet innfridd:	01.12.2036	01.07.2033	19.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 905 038	504 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 866 858	488 715	35 880
Avdrag i perioden:	92 572	37 459	23 478
Lånesaldo 31.12:	1 774 286	451 256	12 402
Saldo 5 år frem i tid:	1 205 119	220 793	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	11 904
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	7 789
Andelssaldo 31.12:	0	0	4 115
Sum pantegjeld for lån:	1 774 286	451 256	16 516

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114338042	3	4 129	12 387
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069588	16	28 204	451 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069596	16	110 893	1 774 288

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	110	93
Påløpte feriepenger	780	660
Påløpte renter	12 949	13 309
Sum	13 840	14 063

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	456 105	886 449
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	287 457	-804 764
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-153 509	-129 579
Opptak lån	0	2 409 038



Noter Gjellum Sameielag II

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	133 948	1 474 695
Disponible midler UB	590 053	456 105



Resultat og balanse med noter for Gjellum Sameielag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjellum Sameielag II

Styreleder	Anja Irene Fagerås (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ewelina Flis (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anne Vik (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjellum Sameielag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjellum Sameielag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K02XZ-SUZJE-KNGIE-J0K4I-6AUNG-ETMVA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K02XZ-SUZJE-KNGIE-J0K4I-6AUNG-ETMVA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.