



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 219 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGUNN INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernkallen 12
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	818 645	814 577
Annen driftskostnad	6	170 854	145 738
Sum kostnader		989 499	960 315
Driftsresultat		-989 499	-960 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642 383	930 049
Annen finansinntekt		4 210 250	2 400 174
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	4 528 426	6 615 560
Sum finansinntekter		10 381 059	9 945 784
Annen rentekostnad			2 919
Annen finanskostnad		133 776	83 210
Sum finanskostnader		133 776	86 129
Netto finans		10 247 283	9 859 655
Ordinært resultat før skattekostnad		9 257 784	8 899 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 544	22 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 984 240	8 876 645
Årsresultat		8 984 240	8 876 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 984 240	8 876 645
Totalresultat		8 984 240	8 876 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 984 240	
Overført fra annen egenkapital			-3 123 355
Sum overføringer og disponeringer		8 984 240	8 876 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 523 601	13 793 600
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 523 601	13 793 600
Sum anleggsmidler		13 523 601	13 793 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 955	39 338
Sum fordringer		33 955	39 338
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	98 131 988	103 528 555
Sum investeringer		98 131 988	103 528 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 005 255	5 093 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 005 255	5 093 202
Sum omløpsmidler		106 171 198	108 661 095
SUM EIENDELER		119 694 798	122 454 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 612 166	108 627 926
Sum opptjent egenkapital		111 612 166	108 627 926
Sum egenkapital		111 712 166	108 727 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	273 544	22 695
Skyldig offentlige avgifter		56 290	51 276
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 652 798	1 652 798
Sum kortsiktig gjeld		7 982 632	13 726 769
Sum gjeld		7 982 632	13 726 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 694 798	122 454 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669159

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 219 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGUNN INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernkallen 12
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 997 219 414
TOGUNN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	818 645	814 577
Annen driftskostnad	6	170 854	145 738
Sum kostnader		989 499	960 315
Driftsresultat		-989 499	-960 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642 383	930 049
Annen finansinntekt		4 210 250	2 400 174
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler 7		4 528 426	6 615 560
Sum finansinntekter		10 381 059	9 945 784
Annen rentekostnad			2 919
Annen finanskostnad		133 776	83 210
Sum finanskostnader		133 776	86 129
Netto finans		10 247 283	9 859 655
Ordinært resultat før skattekostnad		9 257 784	8 899 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 544	22 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 984 240	8 876 645
Årsresultat		8 984 240	8 876 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 984 240	8 876 645
Totalresultat		8 984 240	8 876 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 984 240	
Overført fra annen egenkapital			-3 123 355
Sum overføringer og disponeringer		8 984 240	8 876 645



Organisasjonsnr: 997 219 414
TOGUNN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 523 601	13 793 600
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 523 601	13 793 600
Sum anleggsmidler		13 523 601	13 793 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 955	39 338
Sum fordringer		33 955	39 338
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	98 131 988	103 528 555
Sum investeringer		98 131 988	103 528 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 005 255	5 093 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 005 255	5 093 202
Sum omløpsmidler		106 171 198	108 661 095
SUM EIENDELER		119 694 798	122 454 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 612 166	108 627 926
Sum opptjent egenkapital		111 612 166	108 627 926
Sum egenkapital		111 712 166	108 727 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	273 544	22 695
Skyldig offentlige avgifter		56 290	51 276
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 652 798	1 652 798
Sum kortsiktig gjeld		7 982 632	13 726 769
Sum gjeld		7 982 632	13 726 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 694 798	122 454 695



Organisasjonsnr: 997 219 414
TOGUNN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Togunn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Togunn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Notland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Notland, Tom	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Togunn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	6	818 645	814 577
Annen driftskostnad	6	170 854	145 738
Sum driftskostnader		<u>989 499</u>	<u>960 315</u>
Driftsresultat		<u>-989 499</u>	<u>-960 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642 383	930 049
Annen finansinntekt		4 210 250	2 400 174
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	4 528 426	6 615 560
Annen rentekostnad		0	2 919
Annen finanskostnad		133 776	83 210
Resultat av finansposter		<u>10 247 283</u>	<u>9 859 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 257 784	8 899 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 544	22 695
Ordinært resultat		<u>8 984 240</u>	<u>8 876 645</u>
Årsresultat		<u>8 984 240</u>	<u>8 876 645</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		6 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 984 240	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 123 355
Sum overføringer		<u>8 984 240</u>	<u>8 876 645</u>



Balanse

Togunn Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 523 601	13 793 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 523 601</u>	<u>13 793 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 523 601</u>	<u>13 793 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 955	39 338
Sum fordringer		<u>33 955</u>	<u>39 338</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	98 131 988	103 528 555
Sum investeringer		<u>98 131 988</u>	<u>103 528 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 005 255	5 093 202
Sum omløpsmidler		<u>106 171 198</u>	<u>108 661 095</u>
Sum eiendeler		<u>119 694 798</u>	<u>122 454 695</u>



Balanse

Togunn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 612 166	108 627 926
Sum opptjent egenkapital		<u>111 612 166</u>	<u>108 627 926</u>
Sum egenkapital		<u>111 712 166</u>	<u>108 727 926</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	273 544	22 695
Skyldig offentlige avgifter		56 290	51 276
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 652 798	1 652 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 982 632</u>	<u>13 726 769</u>
Sum gjeld		<u>7 982 632</u>	<u>13 726 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 694 798</u>	<u>122 454 695</u>

Randaberg, 30.06.2022
Styret i Togunn Invest AS

Tor Revheim
styreleder



Togunn Invest AS
Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte fond

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Togunn Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
TCT Holding AS*	Trondheim	6,49 %	26 179 755	22 302 188	793 608
Sandnes Offentlig Eiendom AS	Sandnes	3,19 %	73 974 203	149 402	2 729 993
DnB Liv garantikonto					10 000 000
					13 523 601

*Offisielle regnskap for TCT Holding AS var ikke klare ved regnskapsavleggelse.
For dette selskapet oppgis det i oversikten tall fra regnskapet for 2020.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Tor Revheim (styrets leder) eier samtlige aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	108 627 926	108 727 926
Årets resultat		8 984 240	8 984 240
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	111 612 166	111 712 166



Togunn Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	273 544	22 695
Betalbar skatt i balansen	273 544	22 695
Betalbar skatt over resultatet	273 544	22 695
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	273 544	22 695

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	688 674	688 674
Arbeidsgiveravgift	129 971	125 903
Sum	818 645	814 577

Antall årsverk	1	1
-----------------------	----------	----------

Ytelser til daglig leder og styre:	Daglig leder	Styre
Lønn	602 515	0
Pensjon	0	0
Annet	0	0

Daglig leder er også styrets leder og eier 100% av aksjene.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2021	2020
Revisjon	28 125	28 554
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	15 000	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	43 125	36 054



Togunn Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	Markeds- verdi	Kostpris	Total verdiendring	Verdiendring regnskapsført i år
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	98 131 988	74 112 626	24 019 362	4 528 426
Sum	98 131 988	74 112 626	24 019 362	4 528 426

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	18 897	12 324



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Revheim, Tor	BANKID_MOBILE	2022-07-04 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.