



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Ask
Arild Wahlstrøms vei 154
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 359	1 849
Sum kostnader		34 359	1 849
Driftsresultat		-34 359	-1 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 205	
Annen finansinntekt	1	11 747 298	1 000 000
Sum finansinntekter		11 752 503	1 000 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	4 002	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	702 215	
Annen rentekostnad		4 855	66 343
Sum finanskostnader		711 072	66 343
Netto finans		11 041 431	933 657
Ordinært resultat før skattekostnad		11 007 073	931 808
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 007 073	931 808
Årsresultat		11 007 073	931 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 007 073	931 808
Totalresultat		11 007 073	931 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte	5	1 050 000	
Ekstraordinært utbytte	5	1 920 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	8 037 073	731 808
Sum overføringer og disponeringer		11 007 073	931 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 411 255	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 411 255	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 411 255	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	
Sum fordringer		40	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 088	
Sum investeringer		12 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045 091	312 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 045 091	312 770
Sum omløpsmidler		4 057 219	312 770
SUM EIENDELER		12 468 474	2 312 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 116 474	1 079 401
Sum opptjent egenkapital		9 116 474	1 079 401
Sum egenkapital	5	9 146 474	1 109 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	1 001 368
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	1 001 368
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	1 001 368
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		72 000	202 000
Sum gjeld		3 322 000	1 203 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 468 474	2 312 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681963

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Ask
Arild Wahlstrøms vei 154
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 359	1 849
Sum kostnader		34 359	1 849
Driftsresultat		-34 359	-1 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 205	
Annen finansinntekt	1	11 747 298	1 000 000
Sum finansinntekter		11 752 503	1 000 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	4 002	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	702 215	
Annen rentekostnad		4 855	66 343
Sum finanskostnader		711 072	66 343
Netto finans		11 041 431	933 657
Ordinært resultat før skattekostnad		11 007 073	931 808
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 007 073	931 808
Årsresultat		11 007 073	931 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 007 073	931 808
Totalresultat		11 007 073	931 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte	5	1 050 000	
Ekstraordinært utbytte	5	1 920 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	8 037 073	731 808
Sum overføringer og disponeringer		11 007 073	931 808



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	8 411 255	2 000 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 411 255	2 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 411 255	2 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40	
Sum fordringer		40	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	12 088	
Sum investeringer		12 088	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 045 091	312 770
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 045 091	312 770
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 057 219	312 770
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 468 474	2 312 770
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 116 474	1 079 401
Sum opptjent egenkapital		9 116 474	1 079 401

Sum egenkapital	5	9 146 474	1 109 401
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 250 000	1 001 368
Sum langsiktig gjeld	3 250 000	1 001 368
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		
Annen kortsiktig gjeld	72 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	72 000	2 000
Sum gjeld	3 322 000	202 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 468 474	1 203 368



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Ets Utvikling AS



Resultatregnskap			
Ets Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		34 359	1 849
Sum driftskostnader		34 359	1 849
Driftsresultat		-34 359	-1 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 205	0
Annen finansinntekt	1	11 747 298	1 000 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	4 002	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	702 215	0
Annen rentekostnad		4 855	66 343
Resultat av finansposter		11 041 431	933 657
Resultat før skattekostnad		11 007 073	931 808
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		11 007 073	931 808
Årsresultat		11 007 073	931 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte	5	1 050 000	0
Ekstraordinært utbytte	5	1 920 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	8 037 073	731 808
Sum overføringer		11 007 073	931 808
Ets Utvikling AS			Side 2



Balanse			
Ets Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 411 255	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 411 255	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 045 091	312 770
Sum omløpsmidler		4 057 219	312 770
Sum eiendeler		12 468 474	2 312 770
Ets Utvikling AS		Side 3	



Balanse				
Ets Utvikling AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	9 116 474	1 079 401	
Sum opptjent egenkapital		9 116 474	1 079 401	
Sum egenkapital	5	9 146 474	1 109 401	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	1 001 368	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	1 001 368	
Kortsiktig gjeld				
Utbytte		0	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	2 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 000	202 000	
Sum gjeld		3 322 000	1 203 368	
Sum egenkapital og gjeld		12 468 474	2 312 770	
Sande, 27.03.2023 Styret i Ets Utvikling AS				
<hr/> Steffen Ask styreleder				
Ets Utvikling AS				Side 4



ETS Utvikling AS
Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
- har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



ETS Utvikling AS
Noter til regnskapet 2022

Note 1 Annen finansinntekt

Dette er gevinst ved salg av aksjer i Aktiv Veidrift AS og Aktiv Veidrift Utleie AS.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi	endring
Markedsbaserte aksjer	16 090	12 088	12 088	-4 002

Note 3 Anleggsaksjer

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Green Landscaping Group AB	Stockholm, Sverige		2 862 635	2 160 420
Høgås Industri og Næringspark AS	Drammen	25 %	6 250 835	6 250 835
Sum			9 113 470	8 411 255

Aksjene i Green Landscaping Group AB er nedskrevet til børskurs pr 31.12.2022.

Note 4 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	11 007 073
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	702 215
Inntektsført utbytte, fritaksmetoden	-
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	4 002
Gevinst ved salg av aksjer, fritaksmetoden	-11 747 298
Skattepliktig inntekt	-34 008

Betalbar skatt på ordinært resultat utgjør 22% -

Endring i midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	-72 592	-38 584	34 008
Sum	-72 592	-38 584	34 008
Utsatt skattefordel(-)/ utsatt skatt (+) 22%	-15 970	-8 488	7 483

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht GRS for små foretak.

Arets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt resultatregnskapet:	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-



ETS Utvikling AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital pr 1.1	30 000		1 079 401	1 109 401
Ekstraordinært utbytte			-1 920 000	-1 920 000
Tilleggsutbytte			-1 050 000	-1 050 000
Årets resultat			11 007 073	11 007 073
Egenkapital pr 31.12	30 000		9 116 474	9 146 474

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har lånt kr 3 250 000 fra nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønn og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.