



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13A
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 971	
Sum inntekter		161 971	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 920	
Annen driftskostnad		185 174	
Sum kostnader		245 094	
Driftsresultat		-83 123	
Annen rentekostnad		168 059	
Sum finanskostnader		168 059	
Netto finans		-168 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 182	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 182	0
Årsresultat	3	-251 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 182	
Totalresultat		-251 182	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 182	
Sum overføringer og disponeringer		-251 182	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

7 885 000

Sum varige driftsmidler

2, 4

7 885 000

Sum anleggsmidler

7 885 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

70 708

Sum fordringer

70 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

47 146

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

47 146

Sum omløpsmidler

117 854

0

SUM EIENDELER

8 002 854

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

Overkurs

1 650 000

Annen innskutt egenkapital

-9 320

Sum innskutt egenkapital

1 740 680

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		251 182	
Sum opptjent egenkapital		-251 182	
Sum egenkapital	3	1 489 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000	
Langsiktig konserngjeld		213 356	
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 356	
Sum langsiktig gjeld		6 513 356	0
Sum gjeld		6 513 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 854	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701643

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvresflata 78
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 971	
Sum inntekter		161 971	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 920	
Annen driftskostnad		185 174	
Sum kostnader		245 094	
Driftsresultat		-83 123	
Annen rentekostnad		168 059	
Sum finanskostnader		168 059	
Netto finans		-168 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 182	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 182	0
Årsresultat	3	-251 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 182	
Totalresultat		-251 182	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 182	
Sum overføringer og disponeringer		-251 182	



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 4	7 885 000	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 885 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		70 708	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 146	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		117 854	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		8 002 854	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

Overkurs 1 650 000

Annen innskutt egenkapital -9 320

Sum innskutt egenkapital		1 740 680	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap 251 182

Sum opptjent egenkapital		-251 182	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	1 489 498	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 300 000	
Langsiktig konserngjeld	213 356	
Sum annen langsiktig gjeld	6 513 356	
Sum langsiktig gjeld	6 513 356	0
Sum gjeld	6 513 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 002 854	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04


Årsregnskap 2022


Fr Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 746 860



 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04


RESULTATREGNSKAP

FR BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	26.01 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		161 971
Sum driftsinntekter		161 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 920
Annen driftskostnad		185 174
Sum driftskostnader		245 094
Driftsresultat		-83 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		168 059
Resultat av finansposter		-168 059
Resultat før skattekostnad		-251 182
Årsresultat	3	-251 182
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		251 182
Sum overføringer		-251 182



 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

BALANSE

FR BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 885 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 885 000
Sum anleggsmidler		7 885 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		70 708
Sum fordringer		70 708
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 146
Sum omløpsmidler		117 854
Sum eiendeler		8 002 854



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

BALANSE

FR BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Ikke registret kapitalforhøyelse		1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 740 680
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-251 182
Sum opptjent egenkapital		-251 182
Sum egenkapital	3	1 489 498
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000
Langsiktig konserngjeld		213 356
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 356
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		6 513 356
Sum egenkapital og gjeld		8 002 854

30.06.2023
Styret i Fr Boligutleie AS


Fredrik Balgård Vangstad
styreleder


Remy Anders Liepmann Møen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 944 920	7 944 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 944 920	7 944 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 920	59 920
= Bokført verdi 31.12.22	7 885 000	7 885 000
Årets ordinære avskrivninger	59 920	59 920
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2023-08-04

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2023-08-04

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Innbetaling	100 000	-9 320		90 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 650 000		1 650 000
Årets resultat			-251 182	-251 182
Pr 31.12.2022	100 000	1 640 680	-251 182	1 489 498

Kapitalforhøyelse er registrert i Brønnøysundregistrene 2. mars 2023.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000
Sum	6 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	7 885 000
Sum	7 885 000