



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 414 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERUDBAKKEN 31 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 574	375 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 574</b>	<b>375 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		170 184	636 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 184</b>	<b>636 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 390</b>	<b>-260 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	18 635	17 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 635</b>	<b>-17 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 126</b>	<b>-17 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 264</b>	<b>-277 712</b>
Skattekostnad		70 897	-61 096
<b>Årsresultat</b>		<b>251 366</b>	<b>-216 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		251 366	-216 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 366</b>	<b>-216 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139 356	210 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 356</b>	<b>210 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 276 076	1 276 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 276 076</b>	<b>1 276 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 431</b>	<b>1 486 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	106 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 214</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 184	104 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 184</b>	<b>104 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 398</b>	<b>104 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		296 000	296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 028 329	776 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 329</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 329</b>	<b>1 072 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	493 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>493 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>493 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 762	20 845
Annen kortsiktig gjeld	1	256 738	3 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 500</b>	<b>24 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 500</b>	<b>518 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 414 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERUDBAKKEN 31 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 948 414 562  
ULLERUDBAKKEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 574	375 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 574</b>	<b>375 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		170 184	636 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 184</b>	<b>636 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 390</b>	<b>-260 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	18 635	17 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 635</b>	<b>-17 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 126</b>	<b>-17 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 264</b>	<b>-277 712</b>
Skattekostnad		70 897	-61 096
<b>Årsresultat</b>		<b>251 366</b>	<b>-216 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		251 366	-216 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 366</b>	<b>-216 616</b>



Organisasjonsnr: 948 414 562  
ULLERUDBAKKEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139 356	210 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 356</b>	<b>210 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 276 076	1 276 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 276 076</b>	<b>1 276 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 431</b>	<b>1 486 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	106 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 214</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 184	104 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 184</b>	<b>104 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 398</b>	<b>104 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		296 000	296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 028 329	776 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 028 329</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 324 329</b>	<b>1 072 962</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 0	493 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>493 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>493 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 762	20 845
Annen kortsiktig gjeld	1 256 738	3 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 500</b>	<b>24 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>272 500</b>	<b>518 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>



Organisasjonsnr: 948 414 562  
ULLERUDBAKKEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Av rentekostnad så utgjør kr 15 039 renter til Frank Eiendom AS. Av renteinntekter så utgjør 1509 renter fra Frank Eiendom AS. Frank Eiendom er nærstående part til selskapet. gjelden pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 493 576. Pr 31.12.2023 skylder Frank Eiendom selskapet 106 204 kr. Det er gitt lån til selskapet på 250 000 fra personlig aksjonær. Denne er rente beregnet med kr 3596.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 574	375 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 574</b>	<b>375 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-170 184	-636 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 184</b>	<b>-636 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 390</b>	<b>-260 688</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	1 509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-18 635	-17 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 635</b>	<b>-17 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 126</b>	<b>-17 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 264</b>	<b>-277 712</b>
Skattekostnad		-70 897	61 096
<b>Årsresultat</b>		<b>251 366</b>	<b>-216 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		251 366	-216 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 366</b>	<b>-216 616</b>



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139 356	210 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 356</b>	<b>210 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 276 076	1 276 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 276 076</b>	<b>1 276 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 431</b>	<b>1 486 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	106 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 214</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 184	104 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 184</b>	<b>104 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 398</b>	<b>104 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		296 000	296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 028 329	776 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 329</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 329</b>	<b>1 072 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	493 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>493 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 762	20 845
Annen kortsiktig gjeld	1	256 738	3 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 500</b>	<b>24 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 500</b>	<b>518 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>

Ås, 01.04.2024

Frank Kristiansen  
styrets leder

Tonje K. Marken  
daglig leder



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Av rentekostnad så utgjør kr 15 039 renter til Frank Eiendom AS. Av renteinntekter så utgjør 1509 renter fra Frank Eiendom AS. Frank Eiendom er nærstående part til selskapet. gjelden pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 493 576. Pr 31.12.2023 skylder Frank Eiendom selskapet 106 204 kr.

Det er gitt lån til selskapet på 250 000 fra personlig aksjonær. Denne er rente beregnet med kr 3596.



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 276 076
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 276 076</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 276 076</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**ULLERUDBAKKEN 31 AS**

948414562

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 574	375 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 574</b>	<b>375 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-170 184	-636 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 184</b>	<b>-636 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 390</b>	<b>-260 688</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	1 509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-18 635	-17 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 635</b>	<b>-17 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 126</b>	<b>-17 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 264</b>	<b>-277 712</b>
Skattekostnad		-70 897	61 096
<b>Årsresultat</b>		<b>251 367</b>	<b>-216 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		251 367	-216 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 367</b>	<b>-216 616</b>



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139 356	210 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 356</b>	<b>210 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 276 076	1 276 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 276 076</b>	<b>1 276 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 432</b>	<b>1 486 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	106 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 214</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 184	104 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 184</b>	<b>104 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 398</b>	<b>104 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>

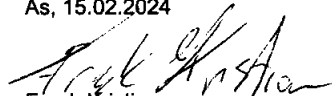


ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948 414 562

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		296 000	296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 028 329	776 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 329</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 329</b>	<b>1 072 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	493 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>493 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 762	20 845
Annen kortsiktig gjeld	1	256 738	3 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 500</b>	<b>24 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 500</b>	<b>518 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 829</b>	<b>1 591 321</b>

Ås, 15.02.2024

  
Frank Kristiansen  
styrets leder

  
Torje K. Marken  
daglig leder



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948414562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av rentekostnad så utgjør kr 15 039 renter til Frank Eiendom AS. Av renteinntekter så utgjør 1509 renter fra Frank Eiendom AS. Frank Eiendom er nærstående part til selskapet. gjelden pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 493 576. Pr 31.12.2023 skylder Frank Eiendom selskapet 106 204 kr. Det er gitt lån til selskapet på 250 000 fra personlig aksjonær. Denne er rente beregnet med kr 3596.



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948414562

**Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 276 076
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 276 076</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 276 076</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ULLERUDBAKKEN 31 AS  
948414562

## Generalforsamling

Den 15. februar 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Ullerudbakken 31 AS i Frank Eiendom AS sine lokaler. Frank Kristiansen møtte, og på vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje K. Marken. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Frank Kristiansen ble valgt til møteleder og Tonje K. Marken ble valgt til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

As, 15. februar 2024

Frank Kristiansen  
Møteleder

Tonje Kristiansen Marken  
Protokollundertegner