



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skedsmo kirkevei 292
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 068 | 17 079 |
| Sum kostnader | | 20 068 | 17 079 |
| Driftsresultat | | -20 068 | -17 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 144 769 | 150 209 |
| Sum finanskostnader | | 144 769 | 150 209 |
| Netto finans | | -144 759 | -150 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -164 827 | -167 281 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -164 827 | -167 281 |
| Årsresultat | | -164 827 | -167 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -164 827 | -167 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -164 827 | -167 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 8 | 7 122 170 | 7 122 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 122 170 | 7 122 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 122 170 | 8 122 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 25 185 | 18 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 185 | 18 135 |
| Sum omløpsmidler | | 25 185 | 18 135 |
| SUM EIENDELER | | 8 147 355 | 8 140 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4, 5, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 779 387 | 614 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -779 387 | -614 560 |
| Sum egenkapital | 5 | -279 387 | -114 560 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 250 | 1 250 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 625 492 | 1 445 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 307 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 926 742 | 1 754 865 |
| Sum gjeld | | 8 426 742 | 8 254 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 147 355 | 8 140 305 |



Årsregnskap for 2018

LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
2019 SKEDSMOKORSET

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Lørenskog Regnskap AS

Karihaugveien 89

1086 OSLO

Org.nr. 913191560

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Lønnskostnad | 1, 10 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | (20 068) | (17 079) |
| Sum driftskostnader | | <u>(20 068)</u> | <u>(17 079)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(20 068)</u> | <u>(17 079)</u> |
| Annen renteinntekt | | 10 | 7 |
| Sum finansinntekter | | <u>10</u> | <u>7</u> |
| Annen rentekostnad | | (144 769) | (150 209) |
| Sum finanskostnader | | <u>(144 769)</u> | <u>(150 209)</u> |
| Netto finans | | <u>(144 759)</u> | <u>(150 202)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(164 827)</u> | <u>(167 281)</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>(164 827)</u> | <u>(167 281)</u> |
| Årsresultat | | <u>(164 827)</u> | <u>(167 281)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (164 827) | (167 281) |
| Sum | | <u>(164 827)</u> | <u>(167 281)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2018
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 8 | 7 122 170 | 7 122 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 122 170 | 7 122 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 122 170 | 8 122 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 25 185 | 18 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 185 | 18 135 |
| Sum omløpsmidler | | 25 185 | 18 135 |
| Sum eiendeler | | 8 147 355 | 8 140 305 |



Balanse pr. 31. desember 2018
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4, 5, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (779 387) | (614 560) |
| Sum opptjent egenkapital | | (779 387) | (614 560) |
| Sum egenkapital | 5 | (279 387) | (114 560) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 250 | 1 250 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 625 492 | 1 445 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 000 | 307 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 926 742 | 1 754 865 |
| Sum gjeld | | 8 426 742 | 8 254 865 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 147 355 | 8 140 305 |

Skedsmo, den 29/1-19

Lars Jørgen Løken
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2018

LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har heller ikke vært utbetalt noe godtgjørelser til styret i 2018.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon gjeldende fra 2012.



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|-------------|-----------|
| Gevinst- og tapskonto | 310 176 | 248 140 | 62 036 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (924 736) | (1 027 527) | 102 791 |
| Netto forskjeller | (614 560) | (779 387) | 164 827 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 614 560 | 779 387 | (164 827) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 465

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjekapital og egenkapital i selskapet er tapt pr. 31.12.18 - se note 12 Fortsatt drift for tiltak.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|----------------|
| LØKEN HOLDING AS | 500 | 100,00% |
| Sum | 500 | 100,00% |

Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 500 000 | (614 560) | (114 560) |
| Årets resultat | | (164 827) | (164 827) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 500 000 | (779 387) | (279 387) |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 7 122 170 | 7 122 170 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 7 122 170 | 7 122 170 |



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre fordringer 2018 | Andre fordringer 2017 | Kortsiktig gjeld 2017 | Kortsiktig gjeld 2017 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Løken Holding AS | 0 | 0 | 1 625 492 | 1 445 665 |
| Sum | 0 | 0 | 1 625 492 | 1 445 665 |

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt, som er bokført til kostpris. Det er ikke foretatt verken av- eller nedskrivning.

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.18 | 7 122 170 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.18 | 7 122 170 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|--------------|-------------------|---------------|
| Daglig leder | Lars Jørgen Løken | 0 |

Daglig leder eier 100% aksjer i Løken Holding AS.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i et tomteområde som det har blitt søkt om omdisponering i kommuneplan flere ganger i fra 2005. Selskapet har ikke lyktes med å få dette til så langt selv om det så ut mange ganger som dette skulle bli godkjent.

Selskapet har ikke noe drift, derfor ble aksjekapital og annen egenkapital gradvis tapt i løpet av disse årene.

Det er i 2017 inngått et samarbeid med ØIE som har sendt inn nytt forslag til omdisponering. Selskapet har stor tro på de vil lykkes med dette, da de har gjennomføringsevnen i det politiske miljøet i Skedsmo. Det har i 2018 vært en høring angående saken, men situasjonen har foreløpig ikke endret seg. ØIE jobber videre med å få den godkjent.

Når tomteområdet er omdisponert, vil det ha store verdier. Enn så lenge tilføres det nødvendig kapital (i form av lån) fra Løken Holding AS som eier 100% aksjer i selskapet. Løken Holding kan ved behov gå inn med mer kapital.