



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Knut B. Bjørnli  
Vestfjordveien 54  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanvevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 500	739 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>739 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 040	122 682
Lønnskostnad	5		4 000
Annen driftskostnad	5, 6	237 106	485 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 147</b>	<b>611 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 646</b>	<b>127 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 808	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808</b>	<b>707</b>
Annen finanskostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 808</b>	<b>473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 838</b>	<b>128 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 046	28 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 792</b>	<b>99 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 792</b>	<b>99 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 792	99 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 792</b>	<b>99 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 336	191 088
Andre fordringer	7	24 081	98 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 417</b>	<b>289 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 971</b>	<b>214 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 388</b>	<b>504 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 388</b>	<b>504 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	245 134	308 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 134</b>	<b>308 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 134</b>	<b>438 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	26 700
Betalbar skatt	7		28 254
Skyldige offentlige avgifter		8 004	
Annen kortsiktig gjeld			10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 254</b>	<b>65 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 254</b>	<b>65 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 388</b>	<b>504 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Knut B. Bjørnli  
Vestfjordveien 54  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanvevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 271 531  
SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 500	739 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>739 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 040	122 682
Lønnskostnad	5		4 000
Annen driftskostnad	5, 6	237 106	485 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 147</b>	<b>611 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 646</b>	<b>127 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 808	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808</b>	<b>707</b>
Annen finanskostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 808</b>	<b>473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-81 838	128 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 046</b>	<b>28 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 792</b>	<b>99 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 792	99 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 792</b>	<b>99 939</b>



Organisasjonsnr: 919 271 531  
SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 336	191 088
Andre fordringer	7	24 081	98 455
Sum fordringer		33 417	289 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 971	214 962
Sum omløpsmidler		384 388	504 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 388</b>	<b>504 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	245 134	308 926
Sum opptjent egenkapital		245 134	308 926
Sum egenkapital		375 134	438 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	26 700
Betalbar skatt	7		28 254
Skyldige offentlige avgifter		8 004	
Annen kortsiktig gjeld			10 625
Sum kortsiktig gjeld		9 254	65 579
Sum gjeld		9 254	65 579



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

384 388

504 505



Organisasjonsnr: 919 271 531  
SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Birger Bjørnli	66.00	50.77%	Ordinære aksjer
Valhall Eiendom AS	64.00	49.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



23000.00 17000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	17000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		263.00	



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Birger Bjørnli, Styremedlem	66	50,77 %	50,77 %
Valhall Eiendom AS	64	49,23 %	49,23 %
Sum	130	100,00 %	100,00 %



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	308 926	438 926
Årsresultat	0	-63 792	-63 792
Egenkapital 31.12.	130 000	245 134	375 134

I 2020 har samfunnet og næringslivet vært preget av virus utbrudd. Selskapet har opplevd en nedgang i antall oppdrag samt vanskeligheter med å oppnå gode priser/avtaler for sine klienter, som igjen har påvirket honorar inntektene. Forutsetninger om fortsatt drift er imidlertid fortsatt til stede da selskapet har flere pågående oppdrag, samt en veldig liten andel faste kostnader.

#### Note 4 - Fordringer

Klientmidler	2020	2019
Midler som oppbevares for klienter pr 31.12	212	5 166
Klientansvar pr 31.12	-212	-5 166
Sum	0	0

Det er ikke realiserte tap eller tapsavsetninger i året.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	23 000	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Nærstående parter

Det er kostnadsført tjenester fra Knut Bjørnli og Valhall Eiendom AS v/Gjert Svanevik med kr 60.000,- fra hver, totalt kr 120.000,-.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-18 046	28 254
Årets totale skattekostnad	<u>-18 046</u>	<u>28 254</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 838	128 193
Permanente forskjeller	-191	234
Årets skattegrunnlag	<u>-82 029</u>	<u>128 427</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	28 254

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig undeskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.



**Svanevik Næringsmegling AS**

Org.nr: 919 271 531

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Resultatregnskap 12.06-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		196 500	739 670
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		48 040	122 682
Lønnskostnad	5	0	4 000
Annen driftskostnad	5, 6	237 106	485 267
Sum driftskostnader		285 147	611 949
Driftsresultat		-88 646	127 720
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 808	707
Annen finanskostnad		0	234
Netto finansposter		6 808	473
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 838	128 193
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 046	28 254
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 792</b>	<b>99 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 792	99 939

Penneo Dokumentnr: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 336	191 088
Andre fordringer	7	24 081	98 455
Sum fordringer		<u>33 417</u>	<u>289 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>350 971</u>	<u>214 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>384 388</u>	<u>504 505</u>
Sum eiendeler		<u>384 388</u>	<u>504 505</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	245 134	308 926
Sum opptjent egenkapital		245 134	308 926
Sum egenkapital		375 134	438 926
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 250	26 700
Betalbar skatt	7	0	28 254
Skyldige offentlige avgifter		8 004	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 625
Sum kortsiktig gjeld		9 254	65 579
Sum gjeld		9 254	65 579
Sum egenkapital og gjeld		384 388	504 505

Tønsberg, 4. mars 2021

Gjert Svanevik  
Styrets leder

Knut Birger Bjørnli  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Birger Bjørnli, Styremedlem	66	51 %	51 %
Valhall Eiendom AS	64	49 %	49 %
Sum	130	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	308 926	438 926
Årsresultat	0	-63 792	-63 792
Egenkapital 31.12.	130 000	245 134	375 134

I 2020 har samfunnet og næringslivet vært preget av virus utbrudd. Selskapet har opplevd en nedgang i antall oppdrag samt vanskeligheter med å oppnå gode priser/avtaler for sine klienter, som igjen har påvirket honorar inntektene. Forutsetninger om fortsatt drift er imidlertid fortsatt til stede da selskapet har flere pågående oppdrag, samt en veldig liten andel faste kostnader.

#### Note 4 - Fordringer

Klientmidler	2020	2019
Midler som oppbevares for klienter pr 31.12	212	5 166
Klientansvar pr 31.12	-212	-5 166
Sum	0	0

Det er ikke realiserte tap eller tapsavsetninger i året.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	23 000	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnr: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Nærstående parter

Det er kostnadsført tjenester fra Knut Bjørnli og Valhall Eiendom AS v/Gjert Svanevik med kr 60.000,- fra hver, totalt kr 120.000,-.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-18 046	28 254
Årets totale skattekostnad	<u>-18 046</u>	<u>28 254</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 838	128 193
Permanente forskjeller	-191	234
Årets skattegrunnlag	<u>-82 029</u>	<u>128 427</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	28 254

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig undeskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Penneo Dokumentnr: 4VE1S-TAHZE-ZZY3F-IP2LZ-1IEWE-MAEHO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjert Svanevik

Styreleder

På vegne av: Valhall Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4039737

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-05 07:36:28Z



## Knut Birger Bjørnli

Annen representant

På vegne av: Svanevik Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3631035

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-06 14:39:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4VE1S-TAHZE-Z7Y3F-IP2LZ-TIEWE-MAEHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Svanevik Næringsmegling AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Svanevik Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

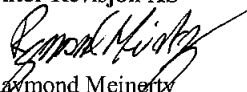
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 4. mars 2021

**Enter Revisjon AS**

  
Raymond Meinert  
statsautorisert revisor