



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHOLM AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Heine Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 296	108 000
Sum inntekter		222 296	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 572 207	957 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	24 333
Annen driftskostnad	1	403 708	297 692
Sum kostnader		2 048 915	1 279 530
Driftsresultat		-1 826 619	-1 171 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	536 430	445 044
Annen finansinntekt		709 108	1 101 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 543 068	931 053
Sum finansinntekter		3 788 605	2 477 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		258 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		281	2 899
Annen finanskostnad		433 855	872 065
Sum finanskostnader		434 136	1 133 666
Netto finans		3 354 469	1 343 769
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 527 850	172 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 850	172 239
Årsresultat	6	1 527 850	172 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 850	172 239
Totalresultat		1 527 850	172 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		527 850	172 239
Sum overføringer og disponeringer		1 527 850	172 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		187 567	194 667
Sum varige driftsmidler	2	500 092	507 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	21 299 227	16 430 564
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 983 901	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 457 849	5 125 761
Andre langsiktige fordringer	3	282 000	282 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 112 978	21 928 325
Sum anleggsmidler		27 613 069	22 435 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 884	144 134
Andre kortsiktige fordringer	3	1 864 334	1 346 007
Sum fordringer		1 876 217	1 490 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	14 394 818	12 285 606
Sum investeringer		14 394 818	12 285 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 227 482	9 397 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 482	9 397 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		18 498 517	23 172 794
SUM EIENDELER		46 111 587	45 608 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
Sum innskutt egenkapital		41 795 990	41 795 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 337 366	13 337 366
Udekket tap		9 260 267	9 788 117
Sum opptjent egenkapital		4 077 099	3 549 249
Sum egenkapital	6	45 873 089	45 345 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 515	25 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 608	109 403
Annen kortsiktig gjeld		163 375	128 133
Sum kortsiktig gjeld		238 498	263 072
Sum gjeld		238 498	263 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 111 587	45 608 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908939

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHOLM AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Heine Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 916 454 732
ØSTHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 296	108 000
Sum inntekter		222 296	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 572 207	957 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	24 333
Annen driftskostnad	1	403 708	297 692
Sum kostnader		2 048 915	1 279 530
Driftsresultat		-1 826 619	-1 171 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	536 430	445 044
Annen finansinntekt		709 108	1 101 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 543 068	931 053
Sum finansinntekter		3 788 605	2 477 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		258 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		281	2 899
Annen finanskostnad		433 855	872 065
Sum finanskostnader		434 136	1 133 666
Netto finans		3 354 469	1 343 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 527 850	172 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 850	172 239
Årsresultat	6	1 527 850	172 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 850	172 239
Totalresultat		1 527 850	172 239
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	1 000 000	
Udekket tap	527 850	172 239
Sum overføringer og disponeringer	1 527 850	172 239



Organisasjonsnr: 916 454 732
ØSTHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		187 567	194 667
Sum varige driftsmidler	2	500 092	507 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern			
	3	21 299 227	16 430 564
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 983 901	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	3 457 849	5 125 761
Andre langsiktige fordringer			
	3	282 000	282 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 112 978	21 928 325
Sum anleggsmidler		27 613 069	22 435 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 884	144 134
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 864 334	1 346 007
Sum fordringer		1 876 217	1 490 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	14 394 818	12 285 606
Sum investeringer		14 394 818	12 285 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 227 482	9 397 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 482	9 397 047



Sum omløpsmidler		18 498 517	23 172 794
SUM EIENDELER		46 111 587	45 608 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
Sum innskutt egenkapital		41 795 990	41 795 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 337 366	13 337 366
Udekket tap		9 260 267	9 788 117
Sum opptjent egenkapital		4 077 099	3 549 249
Sum egenkapital	6	45 873 089	45 345 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 515	25 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 608	109 403
Annen kortsiktig gjeld		163 375	128 133
Sum kortsiktig gjeld		238 498	263 072
Sum gjeld		238 498	263 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 111 587	45 608 311



Organisasjonsnr: 916 454 732
ØSTHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.75

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



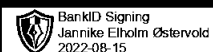
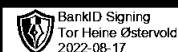
Årsregnskap 2021

Østholm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 454 732





RESULTATREGNSKAP

ØSTHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		222 296	108 000
Sum driftsinntekter		222 296	108 000
Lønnskostnad	1	1 572 207	957 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	24 333
Annen driftskostnad	1	403 708	297 692
Sum driftskostnader		2 048 915	1 279 530
Driftsresultat		-1 826 619	-1 171 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	536 430	445 044
Annen finansinntekt		709 108	1 101 338
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 543 068	931 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	258 702
Annen rentekostnad		281	2 899
Annen finanskostnad		433 855	872 065
Resultat av finansposter		3 354 469	1 343 769
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 527 850	172 239
Ordinært resultat		1 527 850	172 239
Årsresultat	6	1 527 850	172 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		527 850	172 239
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Sum overføringer		1 527 850	172 239



BALANSE

ØSTHOLM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		187 567	194 667
Sum varige driftsmidler	2	500 092	507 192
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	21 299 227	16 430 564
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 983 901	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 457 849	5 125 761
Andre langsiktige fordringer	3	282 000	282 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 112 978	21 928 325
Sum anleggsmidler		27 613 069	22 435 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 884	144 134
Andre kortsiktige fordringer	3	1 864 334	1 346 007
Sum fordringer		1 876 217	1 490 141
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	14 394 818	12 285 606
Sum investeringer		14 394 818	12 285 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 227 482	9 397 047
Sum omløpsmidler		18 498 517	23 172 794
Sum eiendeler		46 111 587	45 608 311



BALANSE

ØSTHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
Sum innskutt egenkapital		41 795 990	41 795 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 337 366	13 337 366
Udekket tap		-9 260 267	-9 788 117
Sum opptjent egenkapital		4 077 099	3 549 249
Sum egenkapital	6	45 873 089	45 345 239
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 515	25 536
Skyldig offentlige avgifter		57 608	109 403
Annen kortsiktig gjeld		163 375	128 133
Sum kortsiktig gjeld		238 498	263 072
Sum gjeld		238 498	263 072
Sum egenkapital og gjeld		46 111 587	45 608 311

Torangsvåg,
Styret i Østholm AS

Jannike Elholm Østervold
styreleder

Tor Heine Østervold
styremedlem



ØSTHOLM AS

916 454 732

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Østholm AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, andre verdipapirer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VAREDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØSTHOLM AS

SIDE 5



ØSTHOLM AS

916 454 732

PENSJON

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære tilskudd.

ØSTHOLM AS

SIDE 6



ØSTHOLM AS

916 454 732

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 257 501	712 421
Arbeidsgiveravgift	194 115	116 871
Pensjonskostnader	92 758	122 830
Andre ytelser	27 833	5 383
Sum	1 572 207	957 505

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,75 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	0	1 257 501
Pensjonskostnader	0	92 758
Sum	0	1 350 259

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	312 525	219 000		531 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 900	65 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	312 525	219 000	65 900	597 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		97 333		97 333
= Bokført verdi 31.12.21	312 525	121 667	65 900	500 092
Årets ordinære avskrivninger		73 000		73 000
Økonomisk levetid		3 år		

ØSTHOLM AS

SIDE 7



ØSTHOLM AS

916 454 732

Note 3 Fordringer

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 864 334	1 346 007
Andre langsiktige fordringer	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer datter- og tilknyttet selskap	21 299 227	16 430 564
Sum	23 445 561	18 058 571

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%.
Påløpte renter i 2021 er kr 512 603. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Kostpris	Årets ned- skrivning	Balanseført verdi	Formues-/ markeds- verdi	Urealisert
Anleggsmidler						
Aksjer						
Aegis AS	136 467	2 058 741	0	0		
NRP Eiendom 2016 Invest AS	137 181	150 588	0	150 588		
Nrp Eiendom 2018 Invest AS	136 186	2 272 332	0	2 272 332		
Fonn AS	1 008	500 260	0	500 260		
Oss Craft Distillery AS	7 570	234 670	0	234 670		
Oxyl Clean AS	250	500 000	0	0		
Cubera Private Equity 2021 invest	3 000	300 000	0	300 000		
Sum anleggsmidler	421 662	6 016 591	0	3 457 850		
Omløpsmidler						
Aksjefond		8 892 594		13 658 408	13 658 408	7 658 408
Verdipapirfond		500 000		736 410	736 410	236 410
Sum omløpsmidler		9 392 594		0 14 394 818	14 394 818	7 894 818
Sum		15 409 184	0	17 852 668	14 394 818	7 894 818

Markedsverdi for anleggsaksjer er ukjent, men vurderes å ha en verdi minst tilsvarende bokførte verdier.

ØSTHOLM AS

SIDE 8



ØSTHOLM AS

916 454 732

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 527 850	172 239
Permanente forskjeller	-2 622 004	-646 583
Endring i midlertidige forskjeller	325 759	312 907
Skattepliktig inntekt	-768 395	-161 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 302	-35 878
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 302	35 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-973	41 367	42 340
Gevinst – og tapskonto	1 133 671	1 417 090	283 419
Sum	1 132 697	1 458 456	325 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 105 335	-2 336 940	768 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 972 638	878 483	-1 094 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 905 714	39 890 276	3 549 249	45 345 239
Pr 01.01.2021	1 905 714	39 890 276	3 549 249	45 345 239
Årets resultat			1 527 850	1 527 850
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	1 905 714	39 890 276	4 077 099	45 873 089

ØSTHOLM AS

SIDE 9



ØSTHOLM AS

916 454 732

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bergen Apartments AS	Austevoll	100,0%	30 000	31 225	135 800
Bergen Nord Utvikling AS	BERGEN	25,0%	925 000	3 677 322	-8 768
Edø Property AS	BERGEN	33,3%	100 000	295 653	1 223
Lille Øvregaten 36g AS	Austevoll	100,0%	30 000	-61 618	-91 618
Marine Manager AS	Austevoll	23,6%	958 901	1 688 622	-1 251 481
Østholm Eiendom AS	Austevoll	100,0%	30 000	-628 962	223 928
Sum			2 073 901	5 002 241	-990 917

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 068.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østholm AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 007	1 905 714
Sum	0	18 007	1 905 714

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tor Heine Østervold	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Tor Heine Østervold	Styremedlem	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østholm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østholm AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZHAU-1IM08-7V835-JXOUX-HZNSV-Q8HT3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østholm AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. august 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZHAU-1IM08-7V835-JXOUX-HZNSV-Q8HT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-22 10:00:18 UTC



Penneo DokumentID: ZH4U-11M08-7V835-JXOUX-H2NSV-Q8HF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>