



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 533 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sondre Turvoll Fossli Flåtankroken 2 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SONDRE TURVOLL FOSSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	10 500
Annen driftsinntekt		124 606	29 076
Sum inntekter		152 606	39 576
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 166	6 794
Annen driftskostnad		39 989	24 286
Sum kostnader		67 155	31 080
Driftsresultat		85 451	8 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 193	
Annen renteinntekt		730	307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 517	
Sum finansinntekter		26 440	307
Annen rentekostnad		495	278
Sum finanskostnader		495	278
Netto finans		25 945	29
Ordinært resultat før skattekostnad		111 395	8 525
Skattekostnad på resultat	4	18 715	1 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 680	6 620
Årsresultat	5	92 680	6 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 680	6 620
Totalresultat		92 680	6 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 680	6 620
Sum overføringer og disponeringer		92 680	6 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 324 334	1 351 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 324 334	1 351 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 193 369	1 193 369
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 369	1 193 369
Sum anleggsmidler		2 517 703	2 544 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	358 500	358 500
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	24 375
Andre kortsiktige fordringer	6	1	
Sum fordringer	6	22 501	24 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		174 960	
Sum investeringer		174 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 240	26 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 240	26 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 164 202	409 874
SUM EIENDELER		3 681 904	2 954 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	302 783	210 103
Sum opptjent egenkapital		302 783	210 103
Sum egenkapital	5	332 783	240 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 957	1 905
Sum avsetninger for forpliktelser		15 957	1 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		15 957	1 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 306	
Betalbar skatt	4	4 663	
Skyldig offentlige avgifter		12 195	3 735
Annen kortsiktig gjeld		3 309 000	2 709 000
Sum kortsiktig gjeld		3 333 164	2 712 735
Sum gjeld		3 349 121	2 714 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 904	2 954 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403903

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Turvoll Fossl
Flåtankroken 2
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SONDRÉ TURVOLL FOSSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 533 943
SOFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	10 500
Annen driftsinntekt		124 606	29 076
Sum inntekter		152 606	39 576
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 166	6 794
Annen driftskostnad		39 989	24 286
Sum kostnader		67 155	31 080
Driftsresultat		85 451	8 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 193	
Annen renteinntekt		730	307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 517	
Sum finansinntekter		26 440	307
Annen rentekostnad		495	278
Sum finanskostnader		495	278
Netto finans		25 945	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 715	1 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 680	6 620
Årsresultat	5	92 680	6 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 680	6 620
Totalresultat		92 680	6 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 680	6 620
Sum overføringer og disponeringer		92 680	6 620





Organisasjonsnr: 924 533 943
SOFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 324 334	1 351 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 324 334	1 351 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 193 369	1 193 369
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 369	1 193 369
Sum anleggsmidler		2 517 703	2 544 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	358 500	358 500
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	24 375
Andre kortsiktige fordringer	6	1	
Sum fordringer	6	22 501	24 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		174 960	
Sum investeringer		174 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		608 240	26 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 240	26 999
Sum omløpsmidler		1 164 202	409 874
SUM EIENDELER		3 681 904	2 954 743



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	210 103
Sum opptjent egenkapital	302 783	210 103

Sum egenkapital	5	332 783	240 103
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 957	1 905
Sum avsetninger for forpliktelser		15 957	1 905

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		

Sum langsiktig gjeld		15 957	1 905
-----------------------------	--	---------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 306	
Betalbar skatt	4	4 663	
Skyldig offentlige avgifter		12 195	3 735
Annen kortsiktig gjeld		3 309 000	2 709 000
Sum kortsiktig gjeld		3 333 164	2 712 735

Sum gjeld		3 349 121	2 714 640
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 904	2 954 743
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 533 943
SOFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sofo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 533 943



RESULTATREGNSKAP

SOFO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 000	10 500
Annen driftsinntekt		124 606	29 076
Sum driftsinntekter		152 606	39 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 166	6 794
Annen driftskostnad		39 989	24 286
Sum driftskostnader		67 155	31 080
Driftsresultat		85 451	8 496
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		22 193	0
Annen renteinntekt		730	307
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 517	0
Annen rentekostnad		495	278
Resultat av finansposter		25 945	29
Resultat før skattekostnad		111 395	8 525
Skattekostnad på resultat	4	18 715	1 905
Årsresultat	5	92 680	6 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 680	6 620
Sum overføringer		92 680	6 620



BALANSE

SOFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 324 334	1 351 500
Sum varige driftsmidler	3	1 324 334	1 351 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 193 369	1 193 369
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 369	1 193 369
Sum anleggsmidler		2 517 703	2 544 869
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	358 500	358 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	24 375
Andre kortsiktige fordringer	6	1	0
Sum fordringer	6	22 501	24 375
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		174 960	0
Sum investeringer		174 960	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 240	26 999
Sum omløpsmidler		1 164 202	409 874
Sum eiendeler		3 681 904	2 954 743



BALANSE

SOFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	302 783	210 103
Sum opptjent egenkapital		302 783	210 103
Sum egenkapital	5	332 783	240 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 957	1 905
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 306	0
Betalbar skatt	4	4 663	0
Skyldig offentlige avgifter		12 195	3 735
Annen kortsiktig gjeld		3 309 000	2 709 000
Sum kortsiktig gjeld		3 333 164	2 712 735
Sum gjeld		3 349 121	2 714 640
Sum egenkapital og gjeld		3 681 904	2 954 743

Styret i Sofo Eiendom AS

SONDRE TURVOLL FOSSLI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Delbetaling på kjøp av eiendom under tilvirkning	358 500	358 500
Sum varelager	358 500	358 500

Note 2 Lønnskostnader

Sofo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 358 294	1 358 294
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 358 294	1 358 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 957	33 957
= Bokført verdi 31.12.23	1 324 337	1 324 337
Årets ordinære avskrivninger	27 166	27 166
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 663	0
Endring i utsatt skatt	14 052	1 905
Skattekostnad ordinært resultat	18 715	1 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 395	8 525
Permanente forskjeller	-26 328	134
Endring i midlertidige forskjeller	-24 992	-47 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 879	0
Skattepliktig inntekt	21 196	-38 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 663	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 663	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	72 530	47 538	-24 992
Sum	72 530	47 538	-24 992
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 879	-38 879
Grunnlag for utsatt skatt	72 530	8 659	-63 871
Utsatt skatt (22 %)	15 957	1 905	-14 052



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	210 103	240 103
Årets resultat				92 680	92 680
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	302 783	332 783

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til aksjonær. Ikke renteberegnet.	3 300 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 92 680 etter skatt, mot kr. 6 620 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.