



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 641 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BOLIGPARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	433 963
Sum inntekter		215 000	433 963
Kostnader			
Varekostnad		1 320 917	1 344 088
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 807	63 162
Sum kostnader		1 362 724	1 407 251
Driftsresultat		-1 147 724	-973 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 000 000
Annen renteinntekt		112	259
Annen finansinntekt		4 725	1 605 500
Sum finansinntekter		4 837	10 605 759
Netto finans		4 837	10 605 759
Resultat før skattekostnad		-1 142 887	9 632 471
Skattekostnad på resultat		-251 436	-212 856
Årsresultat		-891 451	9 845 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891 451	9 845 327
Totalresultat		-891 451	9 845 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 741 856
Avsatt til annen egenkapital		-891 451	1 103 471
Sum overføringer og disponeringer		-891 451	9 845 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		530 263	278 827
Sum immaterielle eiendeler		530 263	278 827
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 758 659	4 758 659
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	4 758 659
Sum anleggsmidler		5 288 922	5 037 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 914 422	20 914 422
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 640	116 640
Andre kortsiktige fordringer		8 037 500	17 179 356
Konsernfordringer		672 970	658 045
Sum fordringer		8 827 110	17 954 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 843	5 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 843	5 257
Sum omløpsmidler		29 749 375	38 873 720
SUM EIENDELER		35 038 297	43 911 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 711 408	5 602 860
Sum opptjent egenkapital		4 711 408	5 602 860
Sum egenkapital		14 970 067	15 861 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 750 824	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 824	15 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 750 824	15 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 253	31 968
Utbytte			8 741 856
Annen kortsiktig gjeld		4 259 153	3 525 863
Sum kortsiktig gjeld		4 317 406	12 299 687
Sum gjeld		20 068 230	28 049 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 038 297	43 911 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724902

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 641 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BOLIGPARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 911 641 445
GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	433 963
Sum inntekter		215 000	433 963
Kostnader			
Varekostnad		1 320 917	1 344 088
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 807	63 162
Sum kostnader		1 362 724	1 407 251
Driftsresultat		-1 147 724	-973 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 000 000
Annen renteinntekt		112	259
Annen finansinntekt		4 725	1 605 500
Sum finansinntekter		4 837	10 605 759
Netto finans		4 837	10 605 759
Resultat før skattekostnad		-1 142 887	9 632 471
Skattekostnad på resultat		-251 436	-212 856
Årsresultat		-891 451	9 845 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891 451	9 845 327
Totalresultat		-891 451	9 845 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 741 856
Avsatt til annen egenkapital		-891 451	1 103 471
Sum overføringer og disponeringer		-891 451	9 845 327



Organisasjonsnr: 911 641 445
GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		530 263	278 827
Sum immaterielle eiendeler		530 263	278 827
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 758 659	4 758 659
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	4 758 659
Sum anleggsmidler		5 288 922	5 037 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 914 422	20 914 422
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 640	116 640
Andre kortsiktige fordringer		8 037 500	17 179 356
Konsernfordringer		672 970	658 045
Sum fordringer		8 827 110	17 954 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 843	5 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 843	5 257
Sum omløpsmidler		29 749 375	38 873 720
SUM EIENDELER		35 038 297	43 911 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 711 408	5 602 860
Sum opptjent egenkapital	4 711 408	5 602 860
Sum egenkapital	14 970 067	15 861 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 15 750 824	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 750 824	15 750 000
Sum langsiktig gjeld	15 750 824	15 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 253	31 968
Utbytte		8 741 856
Annen kortsiktig gjeld	4 259 153	3 525 863
Sum kortsiktig gjeld	4 317 406	12 299 687
Sum gjeld	20 068 230	28 049 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 038 297	43 911 206



Organisasjonsnr: 911 641 445
GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Glomma Boligpark 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 641 445



RESULTATREGNSKAP

GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	433 963
Sum driftsinntekter		0	433 963
Varekostnad		1 320 917	1 344 088
Annen driftskostnad		41 807	63 162
Sum driftskostnader		1 362 724	1 407 251
Driftsresultat		-1 362 724	-973 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 000 000
Annen renteinntekt		112	259
Annen finansinntekt		4 725	1 605 500
Resultat av finansposter		4 837	10 605 759
Resultat før skattekostnad		-1 357 887	9 632 471
Skattekostnad på resultat		0	-212 856
Årsresultat		-1 357 887	9 845 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 741 856
Avsatt til annen egenkapital		0	1 103 471
Sum overføringer		0	9 845 327



BALANSE

GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		278 827	278 827
Sum immaterielle eiendeler		278 827	278 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 758 659	4 758 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	4 758 659
Sum anleggsmidler		5 037 486	5 037 486
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	20 914 422	20 914 422
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	-98 360	116 640
Andre kortsiktige fordringer		8 037 500	17 179 356
Konsernfordringer		672 970	658 045
Sum fordringer		8 612 110	17 954 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 843	5 257
Sum omløpsmidler		29 534 375	38 873 720
Sum eiendeler		34 571 861	43 911 206



BALANSE

GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 602 860	5 602 860
Udisponert resultat		-1 357 887	0
Sum opptjent egenkapital		4 244 972	5 602 860
Sum egenkapital		14 503 631	15 861 519
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 750 824	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 824	15 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 253	31 968
Utbytte		0	8 741 856
Annen kortsiktig gjeld		4 259 153	3 525 863
Sum kortsiktig gjeld		4 317 406	12 299 687
Sum gjeld		20 068 230	28 049 687
Sum egenkapital og gjeld		34 571 861	43 911 206

21.05.2025

Styret i Glomma Boligpark 1 AS

Torgeir Breen
styreleder

Jan Werner Martinsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

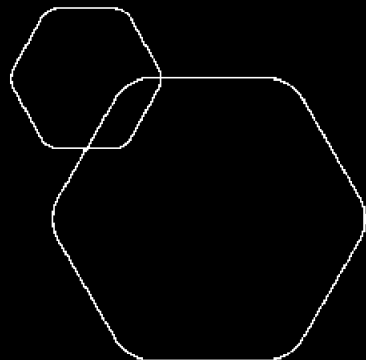


Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 750 824	15 750 000
Sum	15 750 824	15 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	20 914 422	20 914 422
Kundefordringer	-98 360	116 640
Sum	20 816 062	21 031 062

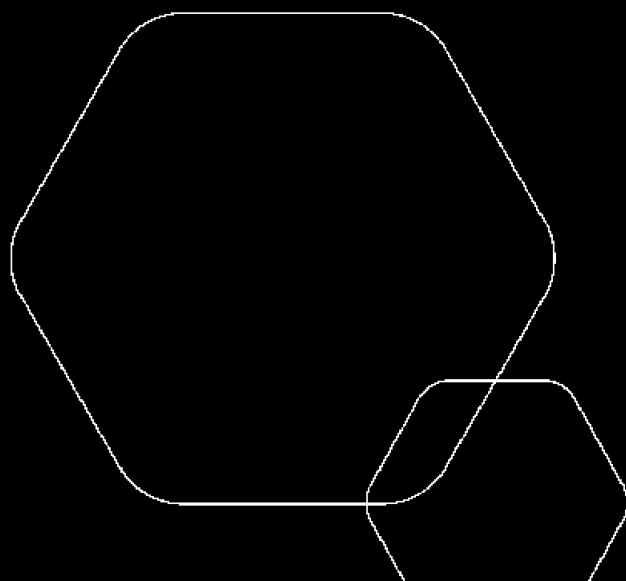
Note 3 Datterselskap

Glomma Boligpark 1 AS eier 100 % av aksjene i Glomma Park 1 AS, som gir Glomma Boligpark 1 AS 100 % av stemmene i selskapet. Glomma Park 1 AS har forretningskontor i Nes kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -222 425. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 8 339 104.



Årsregnskap 2024 Glomma Boligpark 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 641 445



RESULTATREGNSKAP

GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		215 000	433 963
Sum driftsinntekter		215 000	433 963
Varekostnad		1 320 917	1 344 088
Annen driftskostnad		41 807	63 162
Sum driftskostnader		1 362 724	1 407 251
Driftsresultat		-1 147 724	-973 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 000 000
Annen renteinntekt		112	259
Annen finansinntekt		4 725	1 605 500
Resultat av finansposter		4 837	10 605 759
Resultat før skattekostnad		-1 142 887	9 632 471
Skattekostnad på resultat		-251 436	-212 856
Årsresultat		-891 451	9 845 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 741 856
Avsatt til annen egenkapital		-891 451	1 103 471
Sum overføringer		-891 451	9 845 327



BALANSE

GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		530 263	278 827
Sum immaterielle eiendeler		530 263	278 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 758 659	4 758 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	4 758 659
Sum anleggsmidler		5 288 922	5 037 486
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	20 914 422	20 914 422
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	116 640	116 640
Andre kortsiktige fordringer		8 037 500	17 179 356
Konsernfordringer		672 970	658 045
Sum fordringer		8 827 110	17 954 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 843	5 257
Sum omløpsmidler		29 749 375	38 873 720
Sum eiendeler		35 038 297	43 911 206



BALANSE

GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 711 408	5 602 860
Sum opptjent egenkapital		4 711 408	5 602 860
Sum egenkapital		14 970 067	15 861 519
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 750 824	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 824	15 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 253	31 968
Utbytte		0	8 741 856
Annen kortsiktig gjeld		4 259 153	3 525 863
Sum kortsiktig gjeld		4 317 406	12 299 687
Sum gjeld		20 068 230	28 049 687
Sum egenkapital og gjeld		35 038 297	43 911 206

21.05.2025

Styret i Glomma Boligpark 1 AS

Torgeir Breen
styreleder

Jan Werner Martinsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 750 824	15 750 000
Sum	15 750 824	15 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	20 914 422	20 914 422
Kundefordringer	116 640	116 640
Sum	21 031 062	21 031 062

Note 3 Datterselskap

Glomma Boligpark 1 AS eier 100 % av aksjene i Glomma Park 1 AS, som gir Glomma Boligpark 1 AS 100 % av stemmene i selskapet. Glomma Park 1 AS har forretningskontor i Nes kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -94 599. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 8 244 505.



års

Name	Date	Name	Date
Martinsen, Jan Werner	2025-05-28	Breen, Torgeir	2025-06-03

Identification

 bankID™ Martinsen, Jan Werner

Identification

 bankID™ Breen, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Glomma Boligpark 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Boligpark 1 AS som viser et underskudd på kr 891 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





ÅR

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 28. mai 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
Ole Kværner
statsautorisert revisor