



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 837
Leieinntekt		17 405 381	19 074 159
Annen driftsinntekt		223 747	249 180
Sum inntekter		17 629 128	19 351 176
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		496 982	210 234
Av- og nedskrivninger	1	10 130 112	11 605 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 048 038	3 957 353
Sum kostnader		14 675 133	15 773 559
Driftsresultat		2 953 996	3 577 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		21 437	11 507
Sum finansinntekter		21 437	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 438 528	2 902 199
Annen rentekostnad	3	308 426	
Sum finanskostnader		3 746 954	2 902 199
Netto finans		-3 725 517	-2 890 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-771 521	686 925
Skattekostnad på resultat	4	-169 733	151 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 788	535 801
Årsresultat	5	-601 788	535 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 788	535 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-601 788	535 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	3 421 535	
Avsatt til annen egenkapital		-4 023 323	535 801
Sum overføringer og disponeringer		-601 788	535 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 443 254	3 308 473
Sum immaterielle eiendeler		4 443 254	3 308 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		114 442 788	120 886 333
Anlegg under utførelse			246 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 021	14 260
Sum varige driftsmidler	1, 6	114 450 809	121 147 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		118 894 063	124 455 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 810 446	519 189
Andre kortsiktige fordringer		526 711	888 728
Konsernfordringer	3, 3	99 718	
Sum fordringer		3 436 876	1 407 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 323	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 323	
Sum omløpsmidler		5 386 199	1 407 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		124 280 263	125 863 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		3 383 295	3 383 295
Sum innskutt egenkapital		55 152 479	55 152 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 291 795	-14 268 472
Sum opptjent egenkapital		-18 291 795	-14 268 472
Sum egenkapital	5	36 860 684	40 884 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 200 000	77 532 288
Sum annen langsiktig gjeld		79 200 000	77 532 288
Sum langsiktig gjeld		79 200 000	77 532 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 923	427 112
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 043 666	6 676 808
Annen kortsiktig gjeld	3	572 990	343 413
Sum kortsiktig gjeld		8 219 579	7 447 333
Sum gjeld		87 419 579	84 979 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 280 263	125 863 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430250

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 772 362
TROLL NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 837
Leieinntekt		17 405 381	19 074 159
Annen driftsinntekt		223 747	249 180
Sum inntekter		17 629 128	19 351 176
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		496 982	210 234
Av- og nedskrivninger	1	10 130 112	11 605 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 048 038	3 957 353
Sum kostnader		14 675 133	15 773 559
Driftsresultat		2 953 996	3 577 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		21 437	11 507
Sum finansinntekter		21 437	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 438 528	2 902 199
Annen rentekostnad	3	308 426	
Sum finanskostnader		3 746 954	2 902 199
Netto finans		-3 725 517	-2 890 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-771 521	686 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 733	151 124
Årsresultat	5	-601 788	535 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 788	535 801
Totalresultat		-601 788	535 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	3 421 535	



Avsatt til annen egenkapital	-4 023 323	535 801
Sum overføringer og disponeringer	-601 788	535 801



Organisasjonsnr: 998 772 362
TROLL NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 443 254	3 308 473
Sum immaterielle eiendeler		4 443 254	3 308 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		114 442 788	120 886 333
Anlegg under utførelse			246 645
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 021	14 260
Sum varige driftsmidler	1, 6	114 450 809	121 147 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		118 894 063	124 455 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 810 446	519 189
Andre kortsiktige fordringer		526 711	888 728
Konsernfordringer	3, 3	99 718	
Sum fordringer		3 436 876	1 407 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 949 323	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 323	
Sum omløpsmidler		5 386 199	1 407 917
SUM EIENDELER		124 280 263	125 863 628



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		3 383 295	3 383 295
Sum innskutt egenkapital		55 152 479	55 152 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-18 291 795	-14 268 472
Sum opptjent egenkapital		-18 291 795	-14 268 472

Sum egenkapital	5	36 860 684	40 884 007
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 200 000	77 532 288
Sum annen langsiktig gjeld		79 200 000	77 532 288
Sum langsiktig gjeld		79 200 000	77 532 288

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		602 923	427 112
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 043 666	6 676 808
Annen kortsiktig gjeld	3	572 990	343 413
Sum kortsiktig gjeld		8 219 579	7 447 333

Sum gjeld		87 419 579	84 979 621
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 280 263	125 863 628
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 772 362
TROLL NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Troll Næring AS

Org.nr: 998 772 362

Perneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5G8J-UY6C3-TJKP-J-8ZMEZ-8FKZ7

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap

Troll Næring AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-	27 837
Leieinntekt		17 405 381	19 074 159
Annen driftsinntekt		223 747	249 180
Sum driftsinntekter		17 629 128	19 351 176
Vedlikeholdskostnader		496 982	210 234
Av- og nedskrivninger	1	10 130 112	11 605 972
Annen driftskostnad	2	4 048 038	3 957 353
Sum driftskostnader		14 675 133	15 773 559
Driftsresultat		2 953 996	3 577 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 437	11 507
Rentekostnader til selskap i samme konsern		3 438 528	2 902 199
Annen rentekostnad		308 426	-
Resultat av finansposter		-3 725 517	-2 890 692
Resultat før skattekostnad		-771 521	686 925
Skattekostnad på resultat	4	-169 733	151 124
Resultat		-601 788	535 801
Årsresultat	5	-601 788	535 801
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 421 535	-
Avsatt til annen egenkapital		-4 023 323	535 801
Sum overføringer		-601 788	535 801

Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP-8ZMEZ-8FKZ



Balanse 31.12

Troll Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 443 254	3 308 473
Sum immaterielle eiendeler		4 443 254	3 308 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		114 442 788	120 886 333
Anlegg under utførelse		-	246 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 021	14 260
Sum varige driftsmidler	1, 6	114 450 809	121 147 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		118 894 063	124 455 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 810 446	519 189
Andre kortsiktige fordringer		526 711	888 728
Konsernfordringer	3	99 718	-
Sum fordringer		3 436 876	1 407 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 323	-
Sum omløpsmidler		5 386 199	1 407 917
Sum eiendeler		124 280 263	125 863 628

Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP-J8ZMEZ-8FKZ



Balanse 31.12

Troll Næring AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Overkurs		45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		3 383 295	3 383 295
Sum innskutt egenkapital		55 152 479	55 152 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 291 795	-14 268 472
Sum opptjent egenkapital		-18 291 795	-14 268 472
Sum egenkapital	5	36 860 684	40 884 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	79 200 000	77 532 288
Sum annen langsiktig gjeld		79 200 000	77 532 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 923	427 112
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 043 666	6 676 808
Annen kortsiktig gjeld	3	572 990	343 413
Sum kortsiktig gjeld		8 219 579	7 447 333
Sum gjeld		87 419 579	84 979 621
Sum egenkapital og gjeld		124 280 263	125 863 628

Stavanger, 17.02.2023
Styret i Troll Næring AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP-J8ZMEZ-8FKZ



Noter til regnskapet 2022 Troll Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Troll Næring AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP1-8ZMEZ-8FKZ



Noter til regnskapet 2022

Troll Næring AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	189 290 129	987 168	9 023 658	1 115 104	246 645	200 662 703
Tilgang	1 664 692	2 015 637	-	-	-246 645	3 433 684
Ansk. kost pr 31.12	190 954 820	3 002 805	9 023 658	1 115 104	-	204 096 387
Akk. avskrivninger pr 31.12	87 628 653	909 842	-	1 107 082	-	89 645 578
Bokført verdi 31.12	103 326 167	2 092 963	9 023 658	8 021	-	114 450 809
Årets avskrivninger	9 898 573	141 700	-	89 840	-	10 130 112
Sum ned-/avskrivninger	9 898 573	141 700	-	89 840	-	10 130 112
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Troll Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	29 295	15 400
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	3 053	-
Sum honorarer	32 348	15 400

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	99 718	-
Sum	99 718	-
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	79 200 000	77 352 288
Konsernbidrag	4 386 583	6 676 808
Påløpte renter konsern	2 657 083	-
Sum	86 243 666	84 029 096

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022

Troll Næring AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	965 048	1 468 898
Endring i utsatt skattefordel	-1 134 781	-1 317 774
Skattekostnad ordinært resultat	-169 733	151 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-771 521	686 925
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	5 158 105	5 989 883
Avgitt konsernbidrag	-4 386 583	-6 676 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-1
Skattepliktig inntekt	0	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	965 048	1 468 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-965 048	-1 468 898
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 196 608	-15 038 503	5 158 105
Sum	-20 196 608	-15 038 503	5 158 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 196 608	-15 038 504	5 158 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 443 254	-3 308 471	1 134 783

Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP-8ZMEZ-8FKZ



Noter til regnskapet 2022

Troll Næring AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 956 722	45 812 462	3 383 295	-14 268 472	40 884 007
Årets resultat				-601 788	-601 788
Konsembidrag avgitt				-3 421 535	-3 421 535
Pr 31.12.2022	5 956 722	45 812 462	3 383 295	-18 291 795	36 860 684

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	114 442 788	-
Sum	114 442 788	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troll Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 985 574	3,0	5 956 722
Sum	1 985 574		5 956 722

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hinna Park AS	1 985 574	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP1-8ZMEZ-8FKZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-03 12:49:17 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-03 13:22:40 UTC



Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-03 22:48:18 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60753

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-04 07:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWT7J-Y5C8J-Uy6C3-TJKP-8ZMEZ-8FKZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Troll Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troll Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ML6-2Q74Z-837P3-A2NIF-ZZ0PE-BV50Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Troll Næring AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ML6-2Q74Z-837P3-A2NIT-ZZOPE-BV50Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skalland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 08:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3ML6-2Q74z-837P3-A2N1F-ZZ0PE-BV50Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>