



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 185 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 728	1 096 728
Sum inntekter		1 096 728	1 096 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 611	5 610
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	601 785	365 282
Sum kostnader		607 396	370 892
Driftsresultat		489 332	725 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	2 325	1 515
Sum finanskostnader	10	327 233	402 866
Netto finans		-324 909	-401 352
Ordinært resultat før skattekostnad		489 332	725 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 332	725 836
Årsresultat		164 423	324 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 423	324 485
Sum overføringer og disponeringer		164 423	324 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	26 633 626	26 633 626
Sum varige driftsmidler		26 633 626	26 633 626
Sum anleggsmidler		26 633 626	26 633 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 815
Andre fordringer		66 604	5 101
Sum fordringer		66 604	17 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 081	616 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 081	616 256
Sum omløpsmidler		765 686	634 172
SUM EIENDELER		27 399 312	27 267 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		662 000	337 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		891 424	727 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 064 975	21 103 354
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 390 000	5 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 454 975	26 493 354
Sum langsiktig gjeld		26 454 975	26 493 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	5 383
Annen kortsiktig gjeld	14,15	49 663	42 061
Sum kortsiktig gjeld		52 913	47 444
Sum gjeld		26 507 888	26 540 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 399 312	27 267 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573332

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 185 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 185 155
FAGERENG 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 728	1 096 728
Sum inntekter		1 096 728	1 096 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 611	5 610
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	601 785	365 282
Sum kostnader		607 396	370 892
Driftsresultat		489 332	725 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	2 325	1 515
Sum finanskostnader	10	327 233	402 866
Netto finans		-324 909	-401 352
Ordinært resultat før skattekostnad		489 332	725 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 332	725 836
Årsresultat		164 423	324 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 423	324 485
Sum overføringer og disponeringer		164 423	324 485



Organisasjonsnr: 992 185 155
FAGERENG 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,14	26 633 626	26 633 626
Sum varige driftsmidler		26 633 626	26 633 626

Sum anleggsmidler		26 633 626	26 633 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 815
Andre fordringer		66 604	5 101
Sum fordringer		66 604	17 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 081	616 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 081	616 256

Sum omløpsmidler		765 686	634 172
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 399 312	27 267 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		662 000	337 516
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		891 424	727 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 064 975	21 103 354
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 390 000	5 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 454 975	26 493 354



Sum langsiktig gjeld		26 454 975	26 493 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	5 383
Annen kortsiktig gjeld	14,15	49 663	42 061
Sum kortsiktig gjeld		52 913	47 444
Sum gjeld		26 507 888	26 540 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 399 312	27 267 798



Organisasjonsnr: 992 185 155
FAGERENG 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Fagereng 2 Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 096 728	1 096 728	1 096 728	918 696
Sum inntekter		1 096 728	1 096 728	1 096 728	918 696
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	411	411	410	411
Styrehonorar	3	5 200	5 200	5 200	5 200
Revisjonshonorar	4	5 101	5 101	5 240	6 563
Forretningsførerhonorar		27 240	27 241	26 460	27 240
Konsulenttjenester	5	36 035	400	3 606	10 000
Drift og vedlikehold	6	0	0	800	0
Kostnader TV/Internett		46 644	46 644	46 644	46 644
Eiendomsavgift og renovasjon	7	193 260	0	0	73 784
Andre driftskostnader	8	293 505	294 808	282 532	323 984
Sum kostnader		607 396	379 804	370 892	493 826
Driftsresultat		489 332	716 924	725 836	424 870
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	2 325	480	1 515	800
Finanskostnader	10	327 233	315 148	402 866	392 192
Resultat finansposter		-324 909	-314 668	-401 352	-391 392
Årets resultat		164 423	402 256	324 485	33 478
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		164 423	0	324 485	0
Sum disponeringer		164 423	0	324 485	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		586 728	586 728	299 124	712 772
Periodens resultat		164 423	402 256	324 485	33 478
Avdrag på lån		-38 379	-38 613	-36 881	-37 807
Endring i disponible midler		126 044	363 643	287 604	-4 329
Sum disponible midler		712 772	950 371	586 728	708 443



Balanse desember 2021 Fagereng 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	25 220 222	25 220 222
Tomter	12, 14	1 413 404	1 413 404
Sum varige driftsmidler		26 633 626	26 633 626
Sum anleggsmidler		26 633 626	26 633 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	12 815
Forskuddsfakturerte kostnader		0	5 101
Kundefordringer		7 784	0
Fordring finansieringsforetak		7 773	0
Andre fordringer		51 047	0
Sum fordringer		66 604	17 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		697 215	614 391
Innestående på skattetrekkkonto		1 866	1 865
Sum bankinnskudd og kontanter		699 081	616 256
Sum omløpsmidler		765 686	634 172
SUM EIENDELER		27 399 312	27 267 798

Fagereng 2 Borettslag



Balanse desember 2021 Fagereng 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital 01.01		662 000	337 516
Årets endringer i egenkapital		164 423	324 485
Sum egenkapital 31.12		891 424	727 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	21 064 975	21 103 354
Borettsinnskudd	13, 14	5 390 000	5 390 000
Sum langsiktig gjeld		26 454 975	26 493 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	5 383
Påløpne renter		45 037	37 314
Påløpne avdrag	14, 15	4 626	4 747
Sum kortsiktig gjeld		52 913	47 444
Sum gjeld		26 507 888	26 540 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 399 312	27 267 798

31.12.21

Fagereng 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Ivar Tefrum
Styreleder

Andreas Alsterlind Kristensen
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen
Styremedlem

Fagereng 2 Borettslag



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	442 068	442 068	442 068	442 068
Renter lån	575 568	575 568	575 568	392 196
TV - Internett	46 644	46 644	46 644	46 644
Avdrag lån	32 448	32 448	32 448	37 788
Sum	1 096 728	1 096 728	1 096 728	918 696

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	411	411	410	411
Sum	411	411	410	411

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er beregnet av styrehonoraret.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 200	5 200	5 200	5 200
Sum	5 200	5 200	5 200	5 200

Styrehonorarert er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 101	5 101	5 240	6 563
Sum	5 101	5 101	5 240	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	36 035	400	3 606	10 000
Sum	36 035	400	3 606	10 000

Kr 30 875 gjelder juridisk bistand fra Bonord.
Kr 5 160 gjelder annen styrebistand fra Bonord.

Fagereng 2 Borettslag - noter



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	800	0
Sum	0	0	800	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	110 020	0	0	42 775
Eiendoms- og festeavgift	83 240	0	0	31 009
Sum	193 260	0	0	73 784

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader og leie av lokaler	291 997	292 908	281 616	322 284
Kurs, reiser, møter	0	1 500	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 150	0	563	1 300
Bank og kortgebyrer	358	400	353	400
Sum	293 505	294 808	282 532	323 984

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 325	480	1 515	800
Sum	2 325	480	1 515	800

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	327 233	315 148	402 866	392 192
Sum	327 233	315 148	402 866	392 192

Fagereng 2 Borettslag - noter



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	25 220 222
Bokført verdi pr. 31.12.	25 220 222

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:	Gjennomsnittlig salgssum	Gjennomsntilig omsetningsverdi inkl. fellesgjeld
En stk leilighet, 35 kvm	1 450 000	2 572 871
Tre stk leiligheter, 68 kvm	1 556 667	3 391 876

Note 12 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 1 413 404

Gnr 118/ bnr 539

Tomten er kjøpt i 2008

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 390 000	5 390 000
Sum	14	5 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	26 459 601	26 498 101
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 633 626	26 633 626



Fagereng 2 Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Lån 12130416371 er avdragsfritt til 16.02.2025.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12130416398	12130416371
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	1,94 %	1,94 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,1% margin	3 mnd NIBOR + 1,1% margin
Beregnet innfridd:	16.11.2044	16.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 860 627	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 108 101	20 000 000
Avdrag i perioden:	38 500	0
Lånesaldo 31.12:	1 069 601	20 000 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130416371	1	1 943 544	1 943 544
	2	1 850 994	3 701 988
	1	1 795 465	1 795 465
	2	1 739 935	3 479 870
	1	1 730 680	1 730 680
	1	1 693 660	1 693 660
	1	1 406 757	1 406 757
	1	1 129 107	1 129 107
	1	1 092 087	1 092 087
	1	1 064 322	1 064 322
	1	962 518	962 518
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130416398	1	103 941	103 941
	2	98 991	197 982
	1	96 022	96 022
	2	93 052	186 104
	1	92 557	92 557
	1	90 577	90 577
	1	75 233	75 233
	1	60 385	60 385
	1	58 405	58 405
	1	56 920	56 920
	1	51 476	51 476
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130416371 har første avdrag 16.02.2025 med kr 193 246	1	1 943 544	6 260
	2	1 850 994	5 962
	1	1 795 465	5 783

Fagereng 2 Borettslag - noter



Fagereng 2 Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

2	1 739 935	5 604
1	1 730 680	5 574
1	1 693 660	5 455
1	1 406 757	4 531
1	1 129 107	3 637
1	1 092 087	3 517
1	1 064 322	3 428
1	962 518	3 100



Resultat og balanse med noter for Fagereng 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng 2 Borettslag

Styreleder	John Ivar Tefrum (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Andreas Alsterlind Kristensen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Fred Ivar Wilhelmsen (sign.)	20.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 77ESI-7EJ6N-EVUL3-WIC7N-KXSG8-EFOFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:22:55 UTC



Penneo Dokumentnr: T7ESI-7EJ6N-EVUL3-WIC7N-KXSG8-EFOFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>