



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Laudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 144	1 081 604
Sum inntekter		1 227 144	1 081 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 639	71 309
Annen driftskostnad	3,4,5	659 804	743 884
Sum kostnader		725 443	815 193
Driftsresultat		501 701	266 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 145	12 707
Sum finanskostnader		372 196	205 003
Netto finans		-338 051	-192 296
Ordinært resultat før skattekostnad		501 701	266 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 701	266 411
Årsresultat		163 650	74 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 650	74 115
Sum overføringer og disponeringer		163 650	74 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
Sum varige driftsmidler		10 779 871	10 779 871
Sum anleggsmidler		10 779 871	10 779 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 297
Andre fordringer	8	126 788	114 260
Sum fordringer		126 788	119 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 299	1 024 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 299	1 024 827
Sum omløpsmidler		1 032 087	1 144 385
SUM EIENDELER		11 811 959	11 924 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-533 308	-696 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-533 308	-696 958
Sum egenkapital	9,10	-531 508	-695 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 873 222	8 038 112
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 466 000	4 466 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 339 222	12 504 112
Sum langsiktig gjeld		12 339 222	12 504 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	108 864
Skyldige offentlige avgifter		89	3 191
Annen kortsiktig gjeld	13	4 156	3 247
Sum kortsiktig gjeld		4 245	115 302
Sum gjeld		12 343 467	12 619 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 811 959	11 924 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396554

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Laudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 898 357
FOLLOTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 144	1 081 604
Sum inntekter		1 227 144	1 081 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 639	71 309
Annen driftskostnad	3,4,5	659 804	743 884
Sum kostnader		725 443	815 193
Driftsresultat		501 701	266 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 145	12 707
Sum finanskostnader		372 196	205 003
Netto finans		-338 051	-192 296
Ordinært resultat før skattekostnad		501 701	266 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 701	266 411
Årsresultat		163 650	74 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 650	74 115
Sum overføringer og disponeringer		163 650	74 115



Organisasjonsnr: 948 898 357
FOLLOTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
Sum varige driftsmidler		10 779 871	10 779 871
Sum anleggsmidler		10 779 871	10 779 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 297
Andre fordringer	8	126 788	114 260
Sum fordringer		126 788	119 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 299	1 024 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 299	1 024 827
Sum omløpsmidler		1 032 087	1 144 385
SUM EIENDELER		11 811 959	11 924 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-533 308	-696 958
Sum opptjent egenkapital		-533 308	-696 958
Sum egenkapital	9,10	-531 508	-695 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 873 222	8 038 112



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 466 000	4 466 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 339 222	12 504 112
Sum langsiktig gjeld		12 339 222	12 504 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	108 864
Skyldige offentlige avgifter		89	3 191
Annen kortsiktig gjeld	13	4 156	3 247
Sum kortsiktig gjeld		4 245	115 302
Sum gjeld		12 343 467	12 619 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 811 959	11 924 256



Organisasjonsnr: 948 898 357
FOLLOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Follotun Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		671 832	631 848	671 900	738 300
Innkrevde kostnader finans		531 312	431 856	531 300	601 100
Innkrevde kostnader garasjer		24 000	17 900	24 000	24 000
Sum inntekter		1 227 144	1 081 604	1 227 200	1 363 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 029	12 573	0	5 000
Styrehonorar	2	52 500	50 000	52 500	55 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 110	8 736	7 400	8 500
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		61 182	59 982	61 200	62 400
Drift og vedlikehold	4	85 325	61 025	67 900	56 000
TV/bredbånd		110 811	99 950	105 000	117 500
Forsikringer		71 045	64 359	74 000	79 600
Kommunale avgifter		189 299	169 889	192 300	246 500
Eiendomsskatt		96 850	96 849	96 900	96 900
Kostnader strøm, energi		14 383	11 256	12 000	12 000
Andre driftskostnader	5	27 034	176 824	22 700	18 700
Sum kostnader		725 443	815 193	695 900	762 300
Driftsresultat		501 701	266 411	531 300	601 100
Finansnetto					
Renteinntekter		34 145	12 707	0	0
Rentekostnader		372 196	205 003	358 700	449 400
Sum finansielle poster		-338 051	-192 296	-358 700	-449 400
Resultat		163 650	74 115	172 600	151 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		163 650	74 115	0	0



Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	10 356 000	10 356 000
Garasjer / carporter	7, 11	423 871	423 871
Sum anleggsmidler		10 779 871	10 779 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	5 297
Andre fordringer	8	126 788	114 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		905 294	1 022 506
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	2 321
Sum omløpsmidler		1 032 087	1 144 385
SUM EIENDELER		11 811 959	11 924 256

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-533 308	-696 958
Sum egenkapital	9, 10	-531 508	-695 158
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 873 222	8 038 112
Borettsinnskudd	12	4 466 000	4 466 000
Sum langsiktig gjeld		12 339 222	12 504 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	108 864
Skyldig off. myndigheter		89	3 191
Påløpte renter		3 527	1 674
Annen kortsiktig gjeld	13	629	1 573
Sum kortsiktig gjeld		4 245	115 302
Sum gjeld		12 343 467	12 619 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 811 959	11 924 256

Follotun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ame Laudal
Styreleder

Kari Holtgaard
Styremedlem

Aina Torskenes
Styremedlem

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 029 083	1 401 397
Endring disponible midler		
Årets resultat	163 650	74 115
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	0	-230 445
Avdrag lån	-164 890	-215 984
Årets endring av disponible midler	-1 240	-372 314
Disponible midler	1 027 843	1 029 083
Omløpsmidler	1 032 087	1 144 385
Kortsiktig gjeld	-4 245	-115 302
Disponible midler	1 027 843	1 029 083



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	4 400	11 000
5020 Feriepenger	0	915
5092 Feriepenger	629	658
Sum	5 029	12 573

Borettslaget har utbetalt lønn for snømaking og div. arbeid på uteområde. Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).
Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	49 523	24 788
6603 Vedlikehold uteområde	35 802	30 561
6612 Kostnader garasjer	0	5 676
Sum	85 325	61 025

Vedlikehold omfatter gressklipping, trefelling, serviceavtale og arbeid med ventilasjon, innkjøp av maling, sand til sandkasse og blomster til uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	628	0
6550 Driftsmateriell	1 449	1 383
6560 Rekvizita	70	100
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	1 588
6725 Juridisk rådgivning	11 688	22 241
6800 Kontorrekvisita	0	165
6860 Kurs og konferanser	3 900	1 200
7100 Bilgodtgjørelse	0	218
7130 Bilgodtgjørelse (trekkpliktig)	0	33
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 344	1 342
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 175	4 097
7770 Bank og kortgebyr	1 612	1 562
7771 Diverse puregebyr og renter	-53	-85
7790 Andre driftskostnader	4 222	4 348
7791 Kostnader garasjer	0	138 555
7875 Tap på felleskostnader	0	77
Sum	27 034	176 824

Konto 7790: Utgifter og mat til dugnader, blomster til nye beboere + 40 års dag, tømning av hageavfall, samt nøkkel til ny beboer.

Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger anskaffet 1987	10 296 000
Kostpris bod anskaffet 2007	60 000
Bokført verdi 31.12	10 356 000

Tomt har Gnr. 1 Bnr. 1025 og 1931. Kjøpt i 1987 og inngår i kostpris bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1989	423 871
Bokført verdi 31.12	423 871

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	126 788	114 260
Sum	126 788	114 260

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-695 158	-769 273
Årets resultat	163 650	74 115
Egenkapital 31.12.	-531 508	-695 158



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering, vedlikehold
Lånenummer:	12136923771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 038 112
Avdrag i perioden:	164 890
Lånesaldo 31.12:	7 873 222

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	448 298	2 689 788
	10	435 120	4 351 200
	2	416 114	832 228

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1987 kr 4 466 000.
Garasjeinnskudd er tilbakebetalt jfr. vedtak på generalforsamling den 20.04.22. Se også note 5

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	629	1 573
Sum	629	1 573



Resultat og balanse med noter for Follotun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Follotun Borettslag

Styreleder	Arne Laudal (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kari Holtgaard (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Aina Torskenes (sign.)	15.03.2024



Til generalforsamlingen i
Follotun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follotun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Follotun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follotun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 19. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor