



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 906 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROINVEST AS
Forretningsadresse: Energivegen 13
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		752 560	2 101 789
Sum inntekter		752 560	2 101 789
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 594	96 456
Sum kostnader		127 594	96 456
Driftsresultat		624 966	2 005 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 834	188 085
Annen finansinntekt		1 400 000	1 501 412
Sum finansinntekter		1 872 834	1 689 497
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 618 309
Annen rentekostnad		634 326	582 479
Sum finanskostnader		634 326	4 200 788
Netto finans		1 238 508	-2 511 291
Ordinært resultat før skattekostnad		1 863 474	-505 958
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863 474	-505 958
Årsresultat		1 863 474	-505 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 474	-505 958
Totalresultat		1 863 474	-505 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (-) / til (+) annen egenkapital		1 863 474	-505 958
Sum overføringer og disponeringer	2	1 863 474	-505 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 722 653	4 870 652
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 607 475	36 607 475
Obligasjoner	4	4 217 300	4 094 466
Sum finansielle anleggsmidler		47 547 428	45 572 593
Sum anleggsmidler		47 547 428	45 572 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		706 650	703 714
Sum fordringer		706 650	703 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 908	2 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 908	2 205
Sum omløpsmidler		1 113 558	705 919
SUM EIENDELER		48 660 986	46 278 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		263 584	263 584
Sum innskutt egenkapital		263 584	263 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 188 402	27 324 928
Sum opptjent egenkapital		29 188 402	27 324 928
Sum egenkapital	2	29 451 986	27 588 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 815 000	9 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 340 000	9 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 155 000	18 636 000
Sum langsiktig gjeld		19 155 000	18 636 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum gjeld		19 209 000	18 690 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 660 986	46 278 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564093

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 906 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROINVEST AS
Forretningsadresse: Energivegen 13
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 992 906 227
PROINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		752 560	2 101 789
Sum inntekter		752 560	2 101 789
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 594	96 456
Sum kostnader		127 594	96 456
Driftsresultat		624 966	2 005 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 834	188 085
Annen finansinntekt		1 400 000	1 501 412
Sum finansinntekter		1 872 834	1 689 497
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 618 309
Annen rentekostnad		634 326	582 479
Sum finanskostnader		634 326	4 200 788
Netto finans		1 238 508	-2 511 291
Ordinært resultat før skattekostnad		1 863 474	-505 958
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863 474	-505 958
Årsresultat		1 863 474	-505 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 474	-505 958
Totalresultat		1 863 474	-505 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (-) / til (+) annen egenkapital		1 863 474	-505 958
Sum overføringer og disponeringer	2	1 863 474	-505 958



Organisasjonsnr: 992 906 227
PROINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 722 653	4 870 652
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 607 475	36 607 475
Obligasjoner	4	4 217 300	4 094 466
Sum finansielle anleggsmidler		47 547 428	45 572 593
Sum anleggsmidler		47 547 428	45 572 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		706 650	703 714
Sum fordringer		706 650	703 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 908	2 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 908	2 205
Sum omløpsmidler		1 113 558	705 919
SUM EIENDELER		48 660 986	46 278 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		263 584	263 584
Sum innskutt egenkapital		263 584	263 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 188 402	27 324 928
Sum opptjent egenkapital		29 188 402	27 324 928



Sum egenkapital	2	29 451 986	27 588 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 815 000	9 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 340 000	9 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 155 000	18 636 000
Sum langsiktig gjeld		19 155 000	18 636 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum gjeld		19 209 000	18 690 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 660 986	46 278 512



Organisasjonsnr: 992 906 227
PROINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Proinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger


T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadriand
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Proinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		752 560	2 101 789
Sum driftsinntekter		<u>752 560</u>	<u>2 101 789</u>
Annen driftskostnad		127 594	96 456
Sum driftskostnader		<u>127 594</u>	<u>96 456</u>
Driftsresultat		<u>624 966</u>	<u>2 005 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 834	188 085
Annen finansinntekt		1 400 000	1 501 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 618 309
Annen rentekostnad		634 326	582 479
Resultat av finansposter		<u>1 238 508</u>	<u>-2 511 291</u>
Resultat før skattekostnad		1 863 474	-505 958
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>1 863 474</u>	<u>-505 958</u>
Overføringer			
Overført fra (-) / til (+) annen egenkapital		1 863 474	-505 958
Sum overføringer	2	<u>1 863 474</u>	<u>-505 958</u>

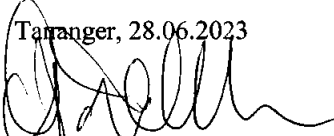


Balanse			
Proinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 607 475	36 607 475
Fordring på konsernselskap	4	6 722 653	4 870 652
Andre langsiktige fordringer	4	4 217 300	4 094 466
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 547 428</u>	<u>45 572 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 547 428</u>	<u>45 572 593</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		706 650	703 714
Sum fordringer		<u>706 650</u>	<u>703 714</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 908	2 205
Sum omløpsmidler		<u>1 113 558</u>	<u>705 919</u>
Sum eiendeler		<u>48 660 986</u>	<u>46 278 512</u>



Balanse			
Proinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		263 584	263 584
Sum innskutt egenkapital		<u>263 584</u>	<u>263 584</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 188 402	27 324 928
Sum opptjent egenkapital		<u>29 188 402</u>	<u>27 324 928</u>
Sum egenkapital	2	<u>29 451 986</u>	<u>27 588 512</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 815 000	9 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 340 000	9 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 155 000</u>	<u>18 636 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
Sum gjeld		<u>19 209 000</u>	<u>18 690 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 660 986</u>	<u>46 278 512</u>

Taranger, 28.06.2023



Njål Magne Løvik
Styreleder/daglig leder

Proinvest AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskap (TS) vurderes etter egenkapitalmetoden. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Anleggsaksjer

Investeringer i selskaper hvor Proinvest AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i utdelingsåret.

Markedsbasert aksjer

Markedsbasert aksjer (omløpsmidler) er medtatt til virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, med unntak av utsatt skatt på merverdier ved fusjoner som er verdsatt til virkelig verdi. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Proinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye/for lite avsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/ skattefordel	0	0
Sum skattekostnad/inntekt	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag og betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 863 474	-505 958
Permanente forskjeller	618 309	98 588
Endring i midlertidige forskjeller	-2 492 768	1 649 965
Årets skattemessig resultat	-10 985	1 242 595
Endring underskudd til fremføring	10 985	-1 242 595
Grunnlag betalbar skatt	0	0
22% betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 093 587	-2 006 726	-913 139
Fordringer	0	-2 018 309	-2 018 309
Gevinst- og tapskonto	1 754 712	2 193 392	438 680
Netto midlertidige forskjeller	661 125	-1 831 643	-2 492 768
Underskudd til fremføring	-54 821 189	-54 810 204	10 985
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-54 160 065	-56 641 848	-2 481 783
Beregnet utsatt skattefordel (22%)	-11 915 214	-12 461 207	545 992
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
	22 %	22 %	

Seiskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. unntaksregel for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.2021	263 584	27 324 928	27 588 512
Årets resultat		1 863 474	1 863 474
Egenkapital per 31.12.2022	263 584	29 188 402	29 451 986



Proinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 - Aksjer og andeler

<u>Investering i andre selskaper</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Bokført verdi</u>
Risavika Base Invest AS	17,50 %	36 607 475	36 607 475
Sum bokført verdi		36 607 475	36 607 475

Note 4 - Fordringer og gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 939 953	8 896 216
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 815 000	9 295 000
Sum	8 815 000	9 295 000

Selskapets aksjer i Risavika Base Invest AS med bokført verdi kr 36 607 475 er stillet som sikkerhet overfor långiver.

Note 6 - Lønnskostnader

Proinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.