



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 864 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGVINSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Balchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 216	1 646 124
Sum inntekter		1 929 216	1 646 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	126 096	106 297
Annen driftskostnad	4	842 079	665 329
Sum kostnader		968 174	771 625
Driftsresultat		961 042	874 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 994	16 639
Sum finansinntekter		22 994	16 639
Annen rentekostnad		602 863	524 829
Sum finanskostnader		602 863	524 829
Netto finans		579 869	508 190
Ordinært resultat før skattekostnad		381 172	366 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 172	366 308
Årsresultat		381 173	366 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-381 173	-366 309
Sum overføringer og disponeringer		-381 173	-366 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 678 071	14 678 071
Sum varige driftsmidler		14 678 071	14 678 071
Sum anleggsmidler		14 678 071	14 678 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 413	9 051
Andre fordringer		33 408	24 875
Sum fordringer		42 821	33 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 457	874 666
Sum omløpsmidler		839 277	908 593
SUM EIENDELER		15 517 349	15 586 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 234	-770 407
Sum opptjent egenkapital		-389 234	-770 407
Sum egenkapital	6	-389 234	-770 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 227 133	10 628 209
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	21 507 133	21 908 209
Sum annen langsiktig gjeld		31 734 266	32 536 418
Sum langsiktig gjeld		31 734 266	32 536 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 467	60 374
Skyldige offentlige avgifter		1 311	1 008
Annen kortsiktig gjeld		29 672	27 480
Sum kortsiktig gjeld		39 450	88 862
Sum gjeld		15 906 583	16 357 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 349	15 586 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436955

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 864 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGVINGSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Balchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 864 673
BJØRGVINGGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 216	1 646 124
Sum inntekter		1 929 216	1 646 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	126 096	106 297
Annen driftskostnad	4	842 079	665 329
Sum kostnader		968 174	771 625
Driftsresultat		961 042	874 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 994	16 639
Sum finansinntekter		22 994	16 639
Annen rentekostnad		602 863	524 829
Sum finanskostnader		602 863	524 829
Netto finans		579 869	508 190
Ordinært resultat før skattekostnad		381 172	366 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 172	366 308
Årsresultat		381 173	366 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-381 173	-366 309
Sum overføringer og disponeringer		-381 173	-366 309



Organisasjonsnr: 953 864 673
BJØRGVINGSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

14 678 071

14 678 071

Sum varige driftsmidler

14 678 071

14 678 071

Sum anleggsmidler

14 678 071

14 678 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 413

9 051

Andre fordringer

33 408

24 875

Sum fordringer

42 821

33 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

796 457

874 666

Sum omløpsmidler

839 277

908 593

SUM EIENDELER

15 517 349

15 586 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-389 234

-770 407

Sum opptjent egenkapital

-389 234

-770 407

Sum egenkapital

6

-389 234

-770 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

10 227 133

10 628 209

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

21 507 133

21 908 209

Sum annen langsiktig gjeld

31 734 266

32 536 418



Sum langsiktig gjeld	31 734 266	32 536 418
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 467	60 374
Skyldige offentlige avgifter	1 311	1 008
Annen kortsiktig gjeld	29 672	27 480
Sum kortsiktig gjeld	39 450	88 862
Sum gjeld	15 906 583	16 357 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 517 349	15 586 664



Organisasjonsnr: 953 864 673
BJØRGVINGSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 755 648	1 474 092	1 742 976	1 819 776
TV/ Internett		173 568	172 032	172 032	178 176
Sum inntekter		1 929 216	1 646 124	1 915 008	1 997 952
Kostnader					
Lønn	2	74 295	57 150	56 000	72 800
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	15 686	12 993	12 000	15 500
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 115	1 154	1 500	1 000
Energi, strøm		26 182	12 654	20 000	22 000
Renovasjon, vann og avløp		286 845	240 062	272 000	317 000
Eiendomsskatt		82 523	60 621	60 600	86 650
Renhold		43 463	38 069	40 000	20 000
Verktøy, inventer, rekvisita		5 955	3 526	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	48 989	-3 659	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	130	130	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	47 488	25 406	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	0	5 893	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	360 000	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		50 445	47 962	50 500	53 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	16 976	8 467	8 467
Porto og andre forsendelseskostnader		619	1 509	1 000	1 200
TV/ Internett		129 070	107 792	172 032	140 300
Drivstoff		0	653	1 000	0
Kontingenter, sikringsfond		11 036	10 782	10 800	11 050
Forsikring		93 066	89 523	98 500	109 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		521	540	500	600
Sum kostnader		968 174	771 625	1 238 649	916 547
Driftsresultat		961 042	874 499	676 359	1 081 405
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 994	16 639	0	0
Rentekostnader		602 863	524 829	593 096	582 468
Resultat av finansinntekt- og kostnad		579 869	508 190	593 096	582 468
Årets resultat		381 173	366 309	83 263	498 937
Overført til/fra annen egenkapital		-381 173	-366 309	0	0



Årsregnskap 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 007 882	1 007 882
Bygninger	5	13 670 189	13 670 189
Sum anleggsmidler		14 678 071	14 678 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 413	9 051
Forskuddsbetalte kostnader		33 408	24 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 948	358 156
Innestående på sparekonto		538 509	516 510
Sum omløpsmidler		839 277	908 593
SUM EIENDELER		15 517 349	15 586 664

2048 Bjørgvinsgaten Borettslag, org.nr. 953864673



Årsregnskap 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-773 607	-1 139 916
Årets resultat		381 173	366 309
Sum opptjent egenkapital	6	-389 234	-770 407
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	10 227 133	10 628 209
Borettsinnskudd	8	5 640 000	5 640 000
Sum langsiktig gjeld	9	15 867 133	16 268 209
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 802	10 352
Leverandørgjeld		8 467	60 374
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 311	1 008
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 295	7 150
Påløpne renter		9 575	9 978
Sum kortsiktig gjeld		39 450	88 862
Sum gjeld		15 906 583	16 357 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 349	15 586 664

Bjørgvinsgaten Borettslag, 31.12.2024

Ellen Margrethe Balchen
Styreleder

Vegard Hellesund
Medlem

Svein Karstein Systak
Medlem



Noter 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	819 731	854 498
Årets resultat	381 173	366 309
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-401 076	-401 076
B. Årets endringer disponible midler	-19 903	-34 767
C. Disponible midler pr 31.12	799 828	819 731
Avstemming		
Omløpsmidler	839 277	908 593
Kortsiktig gjeld	39 450	88 862
Disponible midler pr. 31.12	799 828	819 731



Noter 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	65 000	50 000
5020 Feriepenger	9 295	7 150
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	109 295	92 150

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har hatt en deltidsansatt gartner i 2024

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 985
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 311	1 008
5920 Yrkesskadeforsikring	275	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 115	1 154
Sum	16 801	14 147

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 989	-3 659
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	130	130
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 488	25 406
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 893
Sum	96 606	27 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 670 189	1 007 882
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 670 189	1 007 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 670 189	1 007 882
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Bjørgvinsgaten Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408419262
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 628 209
Avdrag i perioden:	401 076
Lånesaldo 31.12:	10 227 133

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408419262	12	332 931	3 995 172
	20	311 598	6 231 960

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1987	5 640 000
Sum borettsinnskudd	5 640 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 15 867 133,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 14 678 071,- kr.



Resultat og balanse med noter for Bjørgvinsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørgvinsgaten Borettslag

Styreleder	Ellen Margrethe Balchen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Vegard Hellesund (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Svein Karstein Syslak (sign.)	13.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgvinsgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvinsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 64DWZ-CEV8-TNRPO-TYRAF-GWPXU-8CUCU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjergvinsgaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64D4WZ-CEV8-TNRPO-1YRAF-GWPXU-8CUCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ADWZ-CEFV8-TNRPO-TYRAF-GWPXU-8CUCU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.