



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 878 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L VILLA PARR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	409 796	399 623
Sum inntekter		406 320	396 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 560	53 699
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	285 361	299 195
Sum kostnader		297 919	352 895
Driftsresultat		111 877	46 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	3 246
Sum finansinntekter		636	3 246
Annen rentekostnad		12 848	16 477
Sum finanskostnader		12 848	16 477
Netto finans		12 213	13 231
Ordinært resultat før skattekostnad		99 663	33 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 663	33 498
Årsresultat		99 663	33 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 664	33 498
Sum overføringer og disponeringer		99 664	33 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 289 400	3 289 400
Sum varige driftsmidler		3 289 400	3 289 400
Sum anleggsmidler		3 289 400	3 289 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 143	88 292
Sum fordringer		87 143	88 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 435	354 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 435	354 782
Sum omløpsmidler		477 578	443 074
SUM EIENDELER		3 766 978	3 732 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 550	1 876 886
Sum opptjent egenkapital		1 975 750	1 876 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	1 976 550	1 876 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	441 897	502 246
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 311 319	1 314 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 216	1 817 041
Sum langsiktig gjeld		1 753 215	1 817 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	37 869
Skyldige offentlige avgifter		-2	35
Annen kortsiktig gjeld	14	479	643
Sum kortsiktig gjeld		37 212	38 547
Sum gjeld		1 790 427	1 855 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 978	3 732 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 753 215	1 817 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693456

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 878 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L VILLA PARR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 946 878 596
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	409 796	399 623
Sum inntekter		406 320	396 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 560	53 699
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	285 361	299 195
Sum kostnader		297 919	352 895
Driftsresultat		111 877	46 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	3 246
Sum finansinntekter		636	3 246
Annen rentekostnad		12 848	16 477
Sum finanskostnader		12 848	16 477
Netto finans		12 213	13 231
Ordinært resultat før skattekostnad		99 663	33 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 663	33 498
Årsresultat		99 663	33 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 664	33 498
Sum overføringer og disponeringer		99 664	33 498



Organisasjonsnr: 946 878 596
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 289 400	3 289 400
Sum varige driftsmidler		3 289 400	3 289 400

Sum anleggsmidler		3 289 400	3 289 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		87 143	88 292
Sum fordringer		87 143	88 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 435	354 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 435	354 782

Sum omløpsmidler		477 578	443 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 766 978	3 732 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 976 550	1 876 886
Sum opptjent egenkapital		1 975 750	1 876 086

Sum egenkapital	16	1 976 550	1 876 886
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	441 897	502 246
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 311 319	1 314 795



Sum annen langsiktig gjeld		1 753 216	1 817 041
Sum langsiktig gjeld		1 753 215	1 817 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	37 869
Skyldige offentlige avgifter		-2	35
Annen kortsiktig gjeld	14	479	643
Sum kortsiktig gjeld		37 212	38 547
Sum gjeld		1 790 427	1 855 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 978	3 732 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 753 215	1 817 041



Organisasjonsnr: 946 878 596
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	2282.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	404 527	431 794
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	99 664	33 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 349	-57 471
Endringer i andre langsiktige poster	-3 476	-3 294
B. Årets endring disponible midler	35 839	-27 267
C. Disponible midler	440 366	404 527
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	477 578	443 074
Kortsiktig gjeld	-37 212	-38 547
C. Disponible midler	440 366	404 527

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	406 320	396 329	407 000	403 987
Sum leieinntekt		406 320	396 329	407 000	403 987
Sum inntekt		406 320	396 329	407 000	403 987
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 560	51 699	0	282
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 836	3 178	4 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	33 487	26 473	33 000	33 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	40 232	42 013	44 000	46 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	980	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 147	4 867	4 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	88 066	112 487	85 500	57 500
Revisjonshonorar	9	4 070	4 002	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		15 726	15 270	16 000	16 000
Andre honorar	10	9 602	10 445	8 000	9 000
Kontorkostnad		1 805	1 969	3 000	1 500
TV/bredbånd		44 004	43 212	45 000	45 000
Kontingent og gaver		152	175	0	500
Forsikring		36 623	34 028	36 000	38 500
Andre kostnader	11	1 631	1 076	3 000	2 000
Sum kostnad		297 919	352 895	287 500	267 982
Driftsresultat før IN		108 401	43 435	119 500	136 005
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	3 476	3 294	0	0
Driftsresultat etter IN		111 877	46 729	119 500	136 005
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		636	3 246	1 000	2 000
Rentekostnad		12 848	16 477	16 000	8 994
Netto finansposter		12 213	13 231	15 000	6 994
Årsresultat		99 664	33 498	104 500	129 011
Overført til/fra annen egenkapital		99 664	33 498	0	0
SUM OVERFØRINGER		99 664	33 498	0	0



Balanse 2020 Villa Parr Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	200 000	200 000
Bygninger	12	3 089 400	3 089 400
Sum anleggsmidler		3 289 400	3 289 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		87 143	88 292
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		390 435	354 782
Sum omløpsmidler		477 578	443 074
SUM EIENDELER		3 766 978	3 732 474



Balanse 2020 Villa Parr Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 750	1 876 086
Sum opptjent egenkapital		1 975 750	1 876 086
Sum egenkapital	16	1 976 550	1 876 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	441 897	502 246
Borettsinnskudd		1 279 200	1 279 200
IN nedbetalt fellesgjeld	13	32 119	35 595
Sum langsiktig gjeld		1 753 215	1 817 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	37 869
Skyldig off. myndigheter		-2	35
Påløpne renter		52	91
Annen kortsiktig gjeld	14	427	552
Sum kortsiktig gjeld		37 212	38 547
Sum gjeld		1 790 427	1 855 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 978	3 732 474
Pantstillelser	15	1 753 215	1 817 041

Sted: DrøbakDato: 22.2.2021


Svein Tore Dahl
Styreleder


Liv Skog
Styremedlem


Ragnhild Elise Mamen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	332 640	323 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 687	15 481
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 993	57 808
Sum	406 320	396 329

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	7 950	39 425
5150 Påløpne feriepenger	1 137	5 638
5400 Arbeidsgiveravgift	1 313	5 841
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	160	795
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	2 000	2 000
Sum	12 560	53 699

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 836	3 178
Sum	2 836	3 178

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	7 527	12 602
6341 Brannalarm	11 053	10 722
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 306	3 149
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 602	0
Sum	33 487	26 473



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	40 232	42 013
Sum	40 232	42 013

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	980	0
Sum	980	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	1 399	0
6540 Inventar	2 515	149
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	643	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	260
6552 Driftsmateriell	1 590	4 458
Sum	6 147	4 867

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	18 219
6602 Vedlikehold VVS	0	9 180
6603 Vedlikehold elektro	9 755	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	68 061	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 914	2 703
6641 Malerarbeider	973	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 363	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	82 386
Sum	88 066	112 487

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 602	10 445
Sum	9 602	10 445

Konto 6714: IN avtale

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	527	0
7770 Betalingskostnader	966	957
7773 Omkostninger innkreving	81	87
7795 Husleietap	57	32
Sum	1 631	1 076

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 089 400	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 089 400	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 089 400	200 000
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 86, b.nr 816, har en verdi på kr 200 000,-.



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering	Ballkonger
Lånenummer:	12134158997	12128240290
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	240 000
Lånesaldo 01.01:	376 046	126 200
Avdrag i perioden:	48 026	12 323
Lånesaldo 31.12:	328 020	113 876
Saldo 5 år frem i tid:	69 167	47 279
Andelssaldo 01.01:	0	35 595
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	3 476
Andelssaldo 31.12:	0	32 119
Sum pantegjeld for lån:	328 020	145 995

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128240290	2	39 273	78 546
	1	35 331	35 331
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134158997	8	41 003	328 024

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	427	305
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	247
Sum	427	552

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	474 015
Innskuddskapital	1 279 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 753 215
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 289 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.1 279 200,-.



Noter årsregnskap 2020 Villa Parr Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 876 086	99 664	1 975 750
Sum opptjent egenkapital	1 876 086	99 664	1 975 750
Sum egenkapital	1 876 886	99 664	1 976 550



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Villa Parr Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Villa Parr Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Villa Parr Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor